

【长沙甲级写字楼市场特别报道】

# 万达总部国际 中部金融中心城市动力巨擎

## 国务院大力支持长沙加快金融改革创新

25日国务院讨论通过的《关于大力实施促进中部地区崛起战略的若干意见》指出，包括山西、安徽、江西、河南、湖北和湖南六省在内的中部地区，在国家区域发展格局中占有举足轻重的战略地位。要继续大力实施促进中部地区崛起战略，更加注重转型发展、协调发展、可持续发展，着力激发中部地区内需潜能，进一步拓展发展空间，努力实现中部地区全面崛起。

另外，会议还特别提出，将支持长沙等地区加快金融改革和金融创新。在长沙的整体发展上，市委副书记、市长张剑飞日前举行的“2012中国中部金融中心论坛”上致辞表示，长沙要打造引领型城市，中部金融中心是其中一步。据相关政府人士介绍，长沙将制定和完善扶持金融发展、改革和创新的财政和税收优惠政策，鼓励金融业加快发展。

## 长沙将成“中部金融中心”

目前，我国东有上海陆家嘴，西有重庆两江新区，南有深圳福田CBD，北有北京国贸CBD，但中部区域金融中心却是空白。对于长沙来说，既是机会，又是发展需要。

今年5月，在长沙开福万达广场投资有限公司主办的“中国长沙中央商务区发展论坛”上，住建部城市规划专家、上海浦东新区规划委员会会长朱若森先生认为金融中心的产生应具备以下三个条件：一是位于大型城市群中心；二是要有以金融业为主的商务业态；三是要聚集为上述功能提供相应服务的第三产业。目前

继2012年5月长沙与香港、上海、北京、台北共同进入中国城市竞争力前10强后，在7月25日温家宝总理主持召开的国务院常务会议上，再次传来对长沙巨大利好消息。据悉，本次会议审议通过了《关于大力实施促进中部地区崛起战略的若干意见》，会议指出要继续大力实施促进中部地区崛起战略，努力实现中部地区全面崛起。

值得关注的是，会议还指出将大力支持长沙等地区的金融改革和创新。至此，长沙“中部金融中心”的地位或将确立，长沙经济、商务将迎来前所未有的黄金时代。

长沙经济的快速发展，长株潭城市群快速发展，世界500强企业陆续进驻，武广、沪昆高铁的建设开通，为金融中心产生提供现实基础。

## 万达总部国际，擎引中部金融中心

万达总部国际，长沙滨江板块最为耀眼夺目的顶级写字楼集群。5月31日，包括中国银行、招商银行、中国人寿、广发银行在内的全球金融巨头，与会期货、北京世纪恒逸投资有限公司、广东银兴融资租赁有限公司等中国知名金融相关企业与万达总部国际正式签订意向入驻协议。

这是湘江流域最为集中的一次金融企业进驻。“在长沙商务氛围浓厚的芙蓉路上，之所以能够形成氛围，就是因为聚集了众多的金融机构、证券公司以及无数企业，而现在，湘江商务区的企业进驻意向已经非常明确。尤其是金融行业最为明显突出”长沙开福万达广场投资有限公司总经理黎原同说。

万达总部国际，长沙滨江板块最为璀璨耀眼的“一颗明珠，傲踞长沙绝对城市中心——五一大道与湘江新”繁华主轴交汇处，5栋超高层摩天写字楼群以恢弘气魄前所未见，硬件的空间与“世界一流，坐拥100亿顶级综合体配套，缔造世界仅有的山水洲城壮阔美景。

万达总部国际应长沙时代发展而生，因国际标准而崛起，滨江顶级写字楼集群形成强大磁聚效应。在国家大力支持长沙金融业改革、创新、发展的背景下，必将全面超越过往，成为“中部金融中心”长沙有进发展的动力巨擎！

# 万达总部国际将携手“华人管理教育第一人” 余世维长沙开讲

中国最受欢迎、华人界最权威、最深刻的实战型培训专家余世维博士将于长沙开讲。本次高管讲座由湘江顶级写字楼集群——万达总部国际鼎力赞助。2012年7月29日，长沙市政府人民会堂，万达总部国际携手余世维博士就“如何突破自己的工作瓶颈”主题展开讲述，为湖湘各界精英领袖献上了一场智慧盛宴。余世维博士，前10名可获赠余世维博士亲笔门票一张，先到先得，送完即止。

# 未来出乎想象

THE FUTURE, BEYOND IMAGINATION

100-1700m<sup>2</sup> 罕世江景 5A写字楼  
整层发售 火爆认筹

湘江大道, 中山路  
绝版临街商铺最后 50 席

世界级  
江景商务区  
耀世公开

长沙开福万达广场  
CHANGSHA KAIFU WANDA PLAZA

贵宾专线  
0731 858 33333

项目地址/五一大道与湘江中路交汇处  
开发商/长沙开福万达广场投资有限公司  
整合推广: LDC 寻道