

2012, 转承之年力求突围



2012年,实为长沙家居业的“多事之秋”。

发端于2010年全国“两会”过后的楼市调控,时间之长、政策之厉,堪称史上之最。傍着房地产走的下游家居行业也在这种“紧绷”的宏观形势下匍匐前行,在这个“干得不好就倒”的艰难时期,家居人士早就对形势“突然好转”这种寄托死了心。

在经历了上半年的冷清之后,很多家装公司的签单量较往年有明显下降,企业也不断承受着巨大的生存压力,家装行业从“求发展”转向为“求生存”。一些不堪重负的企业难以为继,甚至轰然倒塌,市场阴霾气氛愈来愈浓。2012年注定要划分市场脉络、转承行业、定格历史。

压力倍增 活着不易

长沙家居,上半年的“客单齐跌”让人揪心万分,二月开门遇冷后,3·15节点略有突破,四月开始,企业自救招数频出,粤派家装文化节、欧标样板房直通车、奥斯卡原创设计会所、环保装修关爱在行动等主题活动此起彼伏,家居企业抢抓市场客源争夺战越演越烈,偶尔传来市场局部回暖,但后劲不足,被寄予厚望的“红五月”也不红不火,六月表现平平,市场始终游离于运行。好在去年、前年长沙楼市节节攀升

长沙房地产的发展趋势与轨迹图表:

2000-2012年商品房住宅批准预售和销售面积表(万平方米)

年份	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012前6月
房屋竣工面积	147	214	322	393	591	515	500	489	687	1314	755	1570	749
商品房销售面积	93	163	251	299	450	674	741	813	594	1716	2140	1796	599

的成交量,给滞缓效应的下游家居企业带来一丝侥幸的稳定心理。

而根据长沙市房产信息中心、长沙市房产研究中心的数据显示,2012年上半年长沙市累计批准预售749.82万m²,同比减少14.90%,新房成交面积599.36万m²,同比减少39.64%。

这说明,今年上半年的楼市成交量并不乐观。而家居与楼市唇齿相依,今年的乏力表现,将会在家居行业的下半年、明年显现出来。

下半年力求突围

当形势依然严苛之时,很多家装公司表示淡季的形势将会更艰难,而面对着“不会好甚至更差一点”的下半年,活下来成为了不少企业的首要目标。

在喊了多年的“洗牌”之后,家居行业的优胜劣汰的阶段正式到来。据湖南省室内装饰协会人士介绍,虽然市场总量趋平趋稳,但两极分化严重,强者更者、弱者更弱,尽管市场内促销

方式导出无穷,但整体市场依然以平淡为主。

在此情况下,一大批近两年成立的中小家装企业存活艰难,北京元洲装饰长沙公司、景程装饰等一批实力企业也相继倒下,长沙家装业的洗牌格局正式呈现。

尽管整体形势不乐观,但多数企业还是坚定信心力挺到底,一些业内人士认为,楼市持续严控下,剔除了投资项目,保留下来的绝大多数为硬性刚需,这两年交房的多为纯刚需群体,市场将会得到缓冲。

在此环境下,很多家装公司面对更艰难的形势,也对2012年的下半年进行调整布局,制定了一系列措施来吸引消费者,缓解压力、力求突围,一扫2012市场阴霾的愿望也越来越强烈……

■记者 白娜

从图表中可以看到,2000-2010年,长沙房地产商品房销售面积处于不断攀升状况,给下游家居市场带来巨大消化空间。2011年,销售面积略有下滑,这种放缓效应将在未来的家居市场逐渐显现。



■制图 杨诚

Dasn 点石家装
中大户型全装领导者

湖南省著名商标
中国装饰品牌10强
湖南省第一家由政府授牌的家装企业

点石欧标 行业新标

品质·数字说了算

首家【全程数字化管理】重新定义高品质工程

点石欧标【100%全数字化管理】体系:

点石家装凭借14年专注家装领域的经验沉淀及百万级施工团队经验,导入欧美前推来的六百余项品质管理体系,自主研发家装行业第一款数字信息管理平台,针对家装369个历史节点的控制点,实行全程数字化管理,力求以严谨的管理打造值得信赖的家装工程。

点石欧标【生态耐用材料】体系:

点石欧标生态耐用材料体系引进德国海福乐、德国百得汉高、德国可耐福等世界级品牌材料,从隔音、防水、油漆、涂料、吊顶、五金等确保施工材料品质的生态环保、耐用,为您打造放心家居生活。

点石欧标【15大纯正生态工艺】体系:

15大纯正生态工艺体系涵盖6大欧标施工工艺,5大欧标生态环保工艺,4大欧标安全工艺为您打造高品质、高环保、耐用持久的幸福家居生活。

点石·真爱筑家

点石五一总店: 82222992

地址: 长沙市五一大道549号(合湘路口)

点石·亚太整装: 82222622

地址: 长沙五一大道549号(合湘路口)

点石城南旗舰店: 82931888

地址: 芙蓉中路308号(五华路口)

点石星沙旗舰店: 84088990

地址: 星沙华联城12号(星沙·城东南)

衡阳点石: 0734-8834111 / 岳阳点石: 0730-8186868 / 娄底点石: 0738-8274666 / 株洲点石: 0731-22870278 / 湘潭点石: 0731-55519555 / 邵阳点石: 0731-88086222 / 郴州点石: 0735-2828555