

上半年二手房成交量减三分之一
新房成交量是其4.5倍

长沙人更爱买新房

“二手房市场确实很冷清,这是当前的实情”,长沙恒房产经纪有限公司董事长曾东阳表示。

据长沙市房产研究中心数据显示,今年上半年,长沙市二手房成交量同比减少了三分之一。业内人士认为,预计下半年长沙二手房市场将仍然保持冷清局面。

■记者 肖祖华



楼市持续调控的2012年,二手房市场依旧低迷。(资料图片)

二手房成交量同比减少三分之一

数据:楼市持续调控的2012年,二手房市场依旧低迷。

据长沙市房产研究中心数据显示,1-6月,全市二手房成交面积133.30万㎡,成交套数为13424套,同比分别减少33.57%、26.30%;其中住宅成交84.43万㎡,成交套数为10899套,同比分别减少40.43%、29.00%。

长沙人更喜欢买新房

数据:长沙市民素有喜欢购买新建商品房的习惯。据长沙市房产研究中心数据显示,1-6月,长沙新建商品房与二手房的累计交易量之比为4.5:1。

从各区县比值来看,除芙蓉区、天心区、浏阳市外,其他六区县房产一、二级市场比例均超正常水平,这一方面反映了长沙市仍是以新房交易市场为主的扩张型房地产市场。

业内分析:长沙恒房产经纪有限公司董事长曾东阳表示,这几年,长沙新建商

品房的开工量和退房量都比较大,严重挤压了二手房市场。同时,购买二手房的首付实际比率达到50%左右,而新建商品房的套套首付依旧为30%,这给购买二手房者造成经济上的压力。在收受方面,购买新房只要收取契税、维修基金等税收,但是购买二手房要额外征收5.6%的营业税,使得购房成本增加。

加上长沙人有买新房不买二手房的心理习惯,这些因素都使得新房成交量远超二手房。

后市观察

二手房下半年难回暖

7月1日,长沙二手房交易价格正式实施评估计税。这一新政的实施,很快地反映在了二手房上面。据58同城后台数据显示,7月第一周金通地产二手房交易比上月下滑了30%,个别二手中介门面出现了零成交的境况。曾东阳表示,因为这一政策二手房市场下半年依旧将持续低迷的态势。

事故多发行业 推行安责险

年度最高可赔偿600万

本报7月22日讯 我省安全生产风险防控推出新举措,全省安全生产重点行业和领域将全面推行安全生产责任保险。在今天举行的安全生产责任保险推广暨签约仪式上,华菱涟钢、浏阳东信烟花等企业与中国平安财产保险、中华联合财产保险等保险机构签署了投保合约。

参保企业在投保期内,因生产安全事故引发的第三人人身伤亡和财产损失、抢险救援费用、事故鉴定费用、法律服务费用等,均可按保险合同约定给予赔偿。弥补了工伤保险、安全生产风险抵押金制度的不足。

参保企业的年保费缴纳金额,根据企业规模 and 安全生产级别确定;同时根据企业上年度安全生产水平,适当提高或降低下一年度保费标准。单次事故抢险救援费用赔付限额最高可达200万元,所有费用年度累计赔偿最高限额可达600万元。根据目前实行的保费标准,一个销售烟花爆竹的零售专柜,一年只需缴纳500元保险费,一旦发生事故,根据损失情况,其年度累计最高可获得600万元赔偿。

根据分步推进原则,安全生产责任险,今年率先在煤矿、非煤矿山、危险化学品、烟花爆竹、冶金行业企业推行,3年内覆盖90%以上的相关企业;逐步向交通运输、建筑施工、民用爆炸物品等高危生产经营单位推广。

■记者 赵伟 通讯员 杨艳群

鼎极分类信息 刊登 13875895159 热线 0731-84464801
提示:本分类信息不作法律依据,请勿盲目经济往来

全省招商
提示:本栏信息不作法律依据,请慎重审核对方资信产品,切勿盲目经济往来,谨防受骗

西部首选 雄厚资金
成功千万里 融资零距离
雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。
028-68000928

西南金融中心 今宇资本
企业、个人各类在(扩)建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。
(地域不限、利率低、审批快)为有闲散资金者提供渠道
028-966 9955

川朋投资
周年庆典大额资金直投,厂矿、能源、房地产、农林业、养殖、水电、酒店、学校、企业、个人、各类优质项目。区域不限。马上咨询就有机会免费使用三百万元一年!
电话:028-68999988
地址:成都市金牛区三洞桥路19号9楼(国贸广场)

澳洲澳卡拉联盟酒庄 面向全国招商
泸州老窖传世窖池招各级代理及职业经理 T:13467895566

你炒股·我出资 按实际用款天数算息 84257918

GANSO 年年期待 元祖雪月饼
一年一度中秋销售 盛会邀请您
全国知名品牌元祖在全省岳阳、湘潭、娄底、常德、邵阳、益阳等地级市诚征“月饼”代经销商。
条件:具有食品行业销售店面及销售人脉,有基本冷冻设备者。
有意者请洽长沙元祖营业部 0731-84873517
易翔先生:13807310469
招商截止时间:2012年8月15日止。
长沙元祖食品有限公司

西藏那曲直销 冬虫夏草
电话:0731-85141228
长沙市八一路 泰天大酒店大堂
●衡阳市解放东路 泰天大酒店四楼大堂
●郴州市七里大道 泰天大酒店一楼商场
T:40088-66689 WWW.22222.cn

弘凯投资
业内资深专业团队打造民间资本平台,寻优质股(债)权项目。最低融资额度 500 万起。因为专业,所以快捷!高薪诚聘各地代理、同行加盟合作!电话:025-87781454 13913845217
网址: http://hk-tz.com 地址:南京建邺区凤凰文化广场 B 栋 13 楼 南京弘凯投资有限公司

全球呼手机招商
大家都在用全球呼手机,全球呼座机,畅打一年,话费只要 800 元。创业项目,诚邀全省加盟。
购机热线:4008073128 0731-88654488
招商热线:0731-84415500 13755112828
体验店:长沙中天广场 2 楼 133 号

医疗设备招商
新产品 新模式 需求广 效益高 有县医院关系者询 18604156800

每个城市只有一个机会
独有核心技术,国际专利保护 投资小 收益大 市场广阔 高效经营让您轻松独享市场 赢利丰厚长久
免费索取 027-51119372
资料热线 18062517387

民间财团直投
寻优质项目(企业、房产、在建工程)可合资合作,手续简便,不收费。
(非诚勿扰)另聘全国商务代理
025-86302072 13327700622

娱乐设备
娱乐之用 严禁赌博

望远飞针麻将
隆重推出全球远程高科技麻将 任何麻将机均可安装,任君检查,绝无突破,傻瓜式操作 令你轻松自如的玩牌! 另出售、订做各种一对一、筒子、品、麻将高科技娱乐用品。
配套齐全 诚信双赢 任君选购
15111006666 千汇娱乐

华南牌具
自带任何普通扑克麻将就可玩出任意你想学到的绝技,独家最新感应牌,普通扑克一摸即变必赢单人牌牌仪:斗牛、金花、三公、二张字牌庄闲绝杀。最新程序麻将机(可打四方色)、感应程序(万能遥控器)起手好牌包自摸,批售更多神奇实战麻将牌九筒子色子等,均免费观看。长沙火车站凯旋酒店 A 座 2107 室黄老师 18390009333、13975847588

澳门牌王
最新推出全球远程高科技麻将 任何麻将机均可安装,任君检查,绝无突破,傻瓜式操作 令你轻松自如的玩牌! 另出售、订做各种一对一、筒子、品、麻将高科技娱乐用品。
配套齐全 诚信双赢 任君选购
15111006666 千汇娱乐

感应牌具 13627491393
扑克单人操作感应仪无需镜头感应 斑点庄闲绝杀(适合金花、牌九、二张筒子等) 专业上门安装麻将机一对一程序 要什么牌来什么牌(包自摸) 长麻转牌可以一打三家。批高博博士伦看透麻将、扑克筒子、字牌授实战牌技。
长沙火车站凯旋大厦 A 座 2005 室

飞针麻将
最新科技 合作出场
另售各种扑克筒子等高科技产品。
双赢娱乐热线:15675267777 18675268888

牌具超市 13875909017
玩牌爱好者首选。本公司产品齐全:扑克分析仪、程序麻将机、感应牌牌仪、博士伦眼镜等能帮你随心所欲,另传授各种玩牌手法包教会。可来人免费观看满意再买。长沙火车站三九楚云酒店电梯上 3 楼 319 室

实战牌王
专营麻将机智能程序可上门设计 任何麻将玩法及牌型(包自摸)售 360° 自动追踪光感扑克分析仪。美国高清博士伦眼镜,看透扑克、麻将。长沙火车站凯旋大酒店 A 栋 1602 房。15873115558

必胜牌技 13207319944
老店租 售最新扑克字牌分析仪,适应全国各种玩法,普通麻将一人打三家不装程序,授实战牌技(不会不收费)长沙火车站凯旋酒店 A 座 2906 室

永州魔术牌具
最新推出夏季超级打场精品无影感应镜头,透视镜,跑胡子,三公,斗牛,金花,一体机,进口电子用 20 小时,拥有 40 种手法光碟全套,各种变牌器魔戒等高科技产品 电话:13874614148 龙

律师 调查
张律师 免费咨询 15874164401
付律师 13975826245 免费咨询 合同纠纷婚姻继承法律顾问

搬家 回收
聘 搬家行业诚信经营单位 搬 84725488
运 85594898
工 特价搬家 拆装空调

万顺
聘 搬家行业诚信经营单位 搬 84725488
运 85594898
工 特价搬家 拆装空调

一定发
A 级诚信单位 搬家 拆装空调 84478678
永发
特价搬家 拆装空调 84712408 88578368

恭喜发
84258568 搬家 拆装空调
理财 代办
提示:本栏信息不作法律依据,请慎重审核对方资信,切勿盲目经济往来,谨防受骗

猎鹰驾校
省 AA 级驾校,市十佳驾校,市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名,上门接送。一人一车,计时训练,随到随学。总部:88886288、88885288 开福分校:88615111 湘江世纪城:85360001 长沙晚报:84515757

转让 租售 商铺出售
益阳火车站旁,万利达市场二、三楼 商铺出售。总面积约 4900m²,1980 元/m²,二证齐全。电话:13973792595

2000m² 厂房出租
东二环中岭立交边,全新钢结构独立厂房,四面环路,315KW,高 9-11 米,两台 5 吨行车 13517482188 袁先生

700m² 精装写字楼招租
铺泰广场地铁口,可分租 18807423399 肖

招聘 家教
盛大教育 88873344
免费试讲,目标签约保证效果
行政助理,社区专管,医保专员
核算,司机 18973127712 曹
聘 男女公关 月薪丰厚
诚聘 13817235286 张姐、欧总
聘 男女公关可兼职 1567588982

交友 声讯
郑重提示:本栏信息不作法律依据,交往慎重,谨防受骗,切勿盲目经济往来
真心成家男 46 岁丧偶独居体健头脑重感情,自营生意多年,诚实体健有责任心男为伴,其它不限,有孩视亲生 13725520664 本人接听
个人征婚:女 33 岁丧偶独居贤惠顾家,自营生意多年,诚实体健有责任心男为伴,其它不限,有孩视亲生 15999587519 本人接听
●本人征婚:男 52 岁经营企业经营稳定渴望再续良缘寻真诚有家庭责任心女为伴可带孩 18823660567