

上半年二手房成交量减三分之一
新房成交量是其4.5倍

长沙人更爱买新房

“二手房市场确实很冷清，这是当前的实情”，长沙恒房产经纪有限公司董事长曾东阳表示。

据长沙市房产研究中心数据显示，今年上半年，长沙市二手房成交量同比减少了三分之一。业内人士认为，预计下半年长沙二手房市场将仍然保持冷清局面。

■记者 肖祖华



楼市持续调控的2012年，二手房市场依旧低迷。(资料图片)

二手房成交量同比减少三分之一

数据：楼市持续调控的2012年，二手房市场依旧低迷。

据长沙市房产研究中心数据显示，1-6月，全市二手房成交面积133.30万㎡，成交套数为13424套，同比分别减少33.57%、26.30%；其中住宅成交84.43万㎡，成交套数为10899套，同比分别减少40.43%、29.00%。

长沙人更喜欢买新房

数据：长沙市民素有喜欢购买新建商品房的习惯。据长沙市房产研究中心数据显示，1-6月，长沙新建商品房与二手房的累计交易量之比为4.5:1。

从各区县比值来看，除芙蓉区、天心区、浏阳市外，其他六区县房产一、二级市场比例均超正常水平，这一方面反映了长沙市仍以新房交易市场为主的扩张型房地产市场。

业内分析：长沙恒房产经纪有限公司董事长曾东阳表示，这几年，长沙新建商

品房的开工量和退房量都比较大，严重挤压了二手房市场。同时，购买二手房的首付实际比率达到50%左右，而新建商品房的套套首付依旧为30%，这给购买二手房者造成经济上的压力。在收受方面，购买新房只要收取契税、维修基金等税收，但是购买二手房要额外征收5.6%的营业税，使得购房成本增加。

加上长沙人有买新房不买二手房的心理习惯，这些因素都使得新房成交量远超二手房。

后市观察

二手房下半年难回暖

7月1日，长沙二手房交易价格正式实施评估计税。这一新政的实施，很快地反映在了二手房上面。据58同城后台数据显示，7月第一周金通地产二手房交易比上月下滑了30%，个别二手中介门面出现了零成交的境况。曾东阳表示，因为这一政策二手房市场下半年依旧将持续低迷的态势。

事故多发行业 推行安责险

年度最高可赔偿600万

本报7月22日讯 我省安全生产风险防控推出新举措，全省安全生产重点行业和领域将全面推行安全生产责任保险。在今天举行的安全生产责任保险推广暨签约仪式上，华菱涟钢、浏阳东信烟花等企业与中国平安财产保险、中华联合财产保险等保险机构签署了投保合约。

参保企业在投保期内，因生产安全事故引发的第三人人身伤亡和财产损失、抢险救援费用、事故鉴定费用、法律服务费用等，均可按保险合同约定给予赔偿。弥补了工伤保险、安全生产风险抵押金制度的不足。

参保企业的年保费缴纳金额，根据企业规模和安全生产级别确定；同时根据企业上年度安全生产水平，适当提高或降低下一年度保费标准。单次事故抢险救援费用赔付限额最高可达200万元，所有费用年度累计赔偿最高限额可达600万元。根据目前实行的保费标准，一个销售烟花爆竹的零售专柜，一年只需缴纳500元保险费，一旦发生事故，根据损失情况，其年度累计最高可获得600万元赔偿。

根据分步推进原则，安全生产责任险，今年率先在煤矿、非煤矿山、危险化学品、烟花爆竹、冶金行业企业推行，3年内覆盖90%以上的相关企业；逐步向交通运输、建筑施工、民用爆炸物品等高危生产经营单位推广。

■记者 赵伟 通讯员 杨艳群

鼎极分类信息 刊登 13875895159
热线 0731-84464801
提示：本分类信息不作法律依据，请勿盲目经济往来

全省招商
提示：本栏信息不作法律依据，请慎重审核对方资信产品，切勿盲目经济往来，谨防受骗

西部首选 雄厚资金
成功千万里 融资零距离
雄厚资金支持各类项目融资借款，两百万起贷，可免抵押，个人、企业不限，地域不限，手续简单、审批快、利率低、放款迅速。
028-68000928

西南金融中心 今宇资本
企业、个人各类在(扩)建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。
(地域不限、利率低、审批快) 为有闲散资金者提供渠道
028-966 9955

川朋投资
周年庆典大额资金直投，厂矿、能源、房地产、农林业、养殖、水电、酒店、学校、企业、个人、各类优质项目。区域不限。马上咨询就有机会免费使用三百万元一年！
电话：028-68999988
地址：成都市金牛区三洞桥路19号9楼(国贸广场)

澳洲澳卡拉联盟酒庄 面向全国招商
泸州老窖传世窖池招各级代理及职业经理 T: 13467895566

你炒股·我出资 按实际用款天数算息 84257918

GANSO 年年期待 元祖雪月饼
一年一度中秋销售 盛会邀请您
全国知名品牌元祖在全省岳阳、湘潭、娄底、常德、邵阳、益阳等地级市诚征“月饼”代经销商。
条件：具有食品行业销售店面及销售人脉，有基本冷冻设备者。
有意者请洽长沙元祖营业部 0731-84873517
易翔先生：13807310469
招商截止时间：2012年8月15日止。
长沙元祖食品有限公司

西藏那曲直销 冬虫夏草
电话：0731-85141228
长沙市八一路 泰天大酒店大堂
●衡阳市解放东路 泰天大酒店四楼大堂
●郴州市七里大道 泰天大酒店一楼商场
T: 40088-66689 WWW.22222.cn

弘凯投资
业内资深专业团队打造民间资本平台，寻优质股(债)权项目。最低融资额度 500 万起。因为专业，所以快捷！高薪诚聘各地代理、同行加盟合作！电话：025-87781454 13913845217
网址：http://hk-tz.com 地址：南京建邺区凤凰文化广场 B 栋 13 楼 南京弘凯投资有限公司

全球呼手机招商
大家都在用全球呼手机，全球呼座机，畅打一年，话费只要 800 元。创业项目，诚邀全省加盟。
购机热线：4008073128 0731-88654488
招商热线：0731-84415500 13755112828
体验店：长沙中天广场 2 楼 133 号

医疗设备招商
新产品 新模式 需求广 效益高 有县医院关系者询 18604156800

每个城市只有一个机会
独有核心技术，国际专利保护
投资小 收益大 市场广阔
高效经营让您轻松独享市场
赢利丰厚长久
免费索取 027-51119372
资料热线 18062517387

民间财团直投
寻优质项目(企业、房产、在建工程)可合资合作，手续简便，不收费。
(非诚勿扰)另聘全国商务代理
025-86302072 13327700622

娱乐设备
娱乐之用 严禁赌博

望远飞针麻将
隆重推出全球远程高科技麻将
任何麻将机均可安装，任君检查，绝无突破，傻瓜式操作令您轻松自如的玩牌！另出售、订做各种一对一、筒子、品、麻将高科技娱乐用品。
配套齐全 诚信双赢 任君选购
15111006666 千汇娱乐

华南牌具
自带任何普通扑克麻将就可玩出任意你想学到的绝技，独家最新感应牌，普通扑克一摸即变必赢单人牌牌仪：斗牛、金花、三公、二张字牌庄闲绝杀。最新程序麻将机(可打四方色)、感应程序(万能遥控器)起手好牌包自摸，批售更多神奇实战麻将扑克牌九筒子色子等，均免费观看。长沙火车站凯旋酒店 A 座 2107 室黄老师 18390009333、13975847588

澳门牌王
最新推出全球远程高科技麻将
任何麻将机均可安装，任君检查，绝无突破，傻瓜式操作令您轻松自如的玩牌！另出售、订做各种一对一、筒子、品、麻将高科技娱乐用品。
配套齐全 诚信双赢 任君选购
15111006666 千汇娱乐

感应牌具 13627491393
扑克单人操作感应仪无需镜头感应极点庄闲绝杀(适合金花、牌九、二张筒子等)专业上门安装麻将机一对一程序要什么牌来什么牌(包自摸)长麻转牌可以一打三家。批高博博士伦看透麻将、扑克筒子、字牌授实战牌技。长沙火车站凯旋大厦 A 座 2005 室

飞针麻将
最新科技 合作出场
另售各种扑克筒子等高科技产品。
双赢娱乐热线：15675267777 18675268888

牌具超市 13875909017
玩牌爱好者首选。本公司产品齐全：扑克分析仪、程序麻将机、感应牌牌仪、博士伦眼镜等能帮你随心所欲，另传授各种玩牌手法包教会。可来人免费观看满意再买。长沙火车站三九楚云酒店电梯上 3 楼 319 室

实战牌王
专营麻将机智能程序可上门设计任何麻将玩法及牌型(包自摸)售 360°自动追踪光感扑克分析仪。美国高清博士伦眼镜，看透扑克、麻将。长沙火车站凯旋大酒店 A 栋 1602 房。15873115558

必胜牌技 13207319944
老店租售最新扑克字牌分析仪，适应全国各种玩法，普通麻将一人打三家不装程序，授实战牌技(不会不收费)长沙火车站凯旋酒店 A 座 2906 室

低价牌具 13507456730
新型感应分析仪，无论牌放任何角落 1 秒报牌。庄闲绝杀低价安装麻将程序。无论坐哪方都可来想要的好牌，高清博士伦声控扑克牌仪。长沙火车站凯旋酒店 200 房。
浩天牌具 18229845999
推出感应探测仪，绝杀扑克跑牌、胡子同子牌九各种玩法，低价销售一对一博士伦眼镜，免安装程序麻将机。长沙火车站凯旋大厦 14 楼

永州魔术牌具
最新推出夏季超级打场精品无影感应镜头，透视镜，跑胡子，三公，斗牛，金花，一体机，进口电子用 20 小时，拥有 40 种手法光碟全套，各种变牌器魔戒等高科技产品 电话：13874614148 龙

律师 调查
免费咨询 15874164401
付律师 13975826245 免费咨询
合同纠纷 债权债务 婚姻 劳动争议 法律顾问

搬家 回收
聘 搬家行业诚信经营单位
搬 84725488
运 85594898
工 特价搬家 拆装空调

财运来
聘 搬家行业诚信经营单位
搬 84725488
运 85594898
工 特价搬家 拆装空调

万顺
聘 搬家行业诚信经营单位
搬 84725488
运 85594898
工 特价搬家 拆装空调

一定发
A 级诚信单位
搬家 拆装空调
84478678
永发
特价搬家 拆装空调
84712408
88578368

恭喜发
84258568
搬家 拆装空调
理财 代办
提示：本栏信息不作法律依据，请慎重审核对方资信，切勿盲目经济往来，谨防受骗
银行抵押贷款
银行抵押、信用贷款 18684997262
银行融资贷款 13786139793
个人专业贷款，款中扣息，不成功不收费
省内工商代办 83888875
特价工商税务 84432855
工商代办 82284857

猎鹰驾校
省 AA 级驾校，市十佳驾校，市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名，上门接送。一人一车，计时训练，随到随学。总部：88886288、88885288 开福分校：88615111 湘江世纪城：85360001 长沙晚报：84515757

转让 租售 商铺出售
益阳火车站旁，万利达市场二、三楼商铺出售。总面积约 4900m²，1980 元/m²，二证齐全。电话：13973792595

2000m² 厂房出租
东二环中岭立交边，全新钢结构独立厂房，四面环路，315KW，高 9-11 米，两台 5 吨行车 13517482188 袁先生

700m² 精装写字楼招租
铺泰广场地铁口，可分租 18807423399 肖

招聘 家教
盛大教育 88873344
免费试讲，目标签约保证效果
行政助理、社区专管、医保专员、核算、司机 18973127712 曹

诚聘 诚聘
男女公关 月薪丰厚
13817235286 张姐、欧总

交友 声讯
郑重提示：本栏信息不作法律依据，交往慎重，谨防受骗，切勿盲目经济往来
真心成家男 46 岁丧偶独居体健头脑重感情，自营生意多年，诚实体健有责任心男为伴，其它不限，有孩视亲生 13725520664 本人接听

个人征婚：女 33 岁丧偶独居贤惠顾家，自营生意多年，诚实体健有责任心男为伴，其它不限，有孩视亲生 15999587519 本人接听
本人征婚：男 52 岁经营企业经济稳定渴望再续良缘真诚有家庭责任心女为伴可带孩 18823660567

遗失声明
何军(430105197509050510)
遗失经济适用房购房资格单，编号：(2223269)，声明作废。