

上半年湖南统计调查数据公布:扣除物价因素收入增长10.8%,支出增加9.5%

上半年我省城镇居民收入跑赢CPI



“你可以跑不过刘翔,但你要跑赢CPI”,一度成为人们为之不懈奋斗的目标。不过,从今年上半年来看,湖南城镇居民赚钱“速度”大大赶超CPI。

7月18日上午,国家统计局湖南调查总队发布了2012年上半年湖南统计调查数据。今年上半年,全省居民消费价格总水平同比上涨2.8%,同比回落3.1%;而上半年湖南城镇居民可支配收入为10864元,增幅14.2%。

■见习记者 潘海涛 通讯员 张毅 实习生 余亚运 刘林萍



收入多了

工资提高成居民增收关键

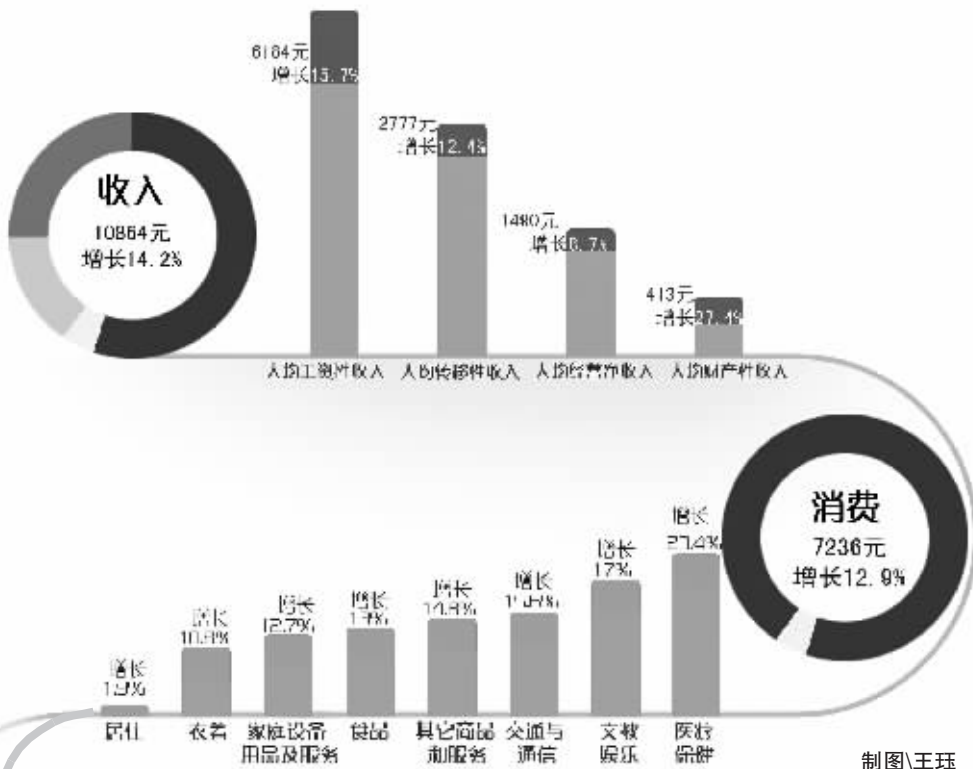
根据国家统计局湖南调查总队的统计数据,今年上半年,我省城镇居民人均可支配收入10864元,同比增加1351元,增长14.2%,扣除价格因素实际增长10.8%。但从收入构成的四部分来说,工资性收入为6184元,增长15.7%,增收贡献率达62%。城镇居民人均可支配收入中位数10005元,同比增长16.8%。

国家统计局湖南调查总队副队长刘顺国介绍,政策性增收是今年我省人均工资提高的主要推手,其中包括,最低月工资标准,个税起征点的提高,部分单位和市县机关事业单位工

作人员津补贴标准及退休职工工资、奖金等都有所增长。

以个税起征点自2011年6月30日从2000元提高到3500元为例,据税务部门计算,扣除三险一金后月工资水平在4000-6000元左右的中等工薪阶层,按3500元的起征点,税后收入可以提高160-330元。

房租等财产性收入增幅也是居民整体收入增幅的一大块。今年上半年,城镇居民人均出租房屋套数与面积增加,再加上出租价格的上涨,从而导致人均财产性收入增加89元,同比增长27.4%,增幅居首。



敢花钱了

经济不景气难阻花钱热情

今年,对于家住长沙市四方坪的吴蓉来说,显得有些艰难,尽管生活一贯还算节俭,但100元一拆散,都不知道怎么花的就没了。在中山路经营粮油店的市民陈建则更具代表意义,生活成本的提高与生意的冷清这组二元矛盾,让他一度有关门歇业的念头。

7月13日国家统计局公布的数据印证了吴蓉、陈建他们的生活现状,2012年上半年GDP(国内生产总

值)同比增长7.8%。之前饱受社会关注的三一重工裁员降薪,也透露出企业对经济形势下行的感知。有财经人士感慨,我们将度过近年来最严重的经济寒冬。

然而,经济的不景气并没有阻碍湖南人消费的热情。上半年,全省城镇居民人均消费支出为7236元,增加829元,同比增长12.9%,扣除价格因素实际增长9.5%。八大类消费支出全面增长,其中医疗保健支出幅度最大。

物价跌了

下半年将继续回落

数据显示,上半年全省居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.8%,六月消费价格涨幅仅为2%,创下28个月以来的新低。经济的持续疲软是否寓意着CPI将同步回落?

由于国际经济短期内难改颓势以及国内经济增速的持续回落,刘顺国预测,下半年CPI将继续保持涨幅回落,不出意外的话,年内4%的物价控制目标应该可以实现。

北京中原市场研究部总监张大伟赞同上述观点,他分析,本轮楼市成交复苏非普遍性,房价上涨幅度可

能有限。入市项目定价依然会比较谨慎。而且一旦出现暴涨,不排除还有政策打压。

对此,德盛期货研究员蔡浩晖持谨慎态度。在他看来,一方面国际原油、农产品等生产资料持续上涨,特别是玉米一度处于历史高位,另一方面作为重要的粮食主产国,近期美国遭遇严重干旱从而引发粮食减产,一系列因素造成的成本抬高必将产生连锁反应,下半年肉、蛋等食品价格上涨态势已成必然,CPI平稳运行必将面临压力。



热点预测

房价或略有回升

国家统计局最新数据显示,6月份我国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)环比价格上涨的城市有25个,比上月增加了19个。

湖南也在上涨城市之列。调查数据显示,上半年全省新建商品住宅价格上涨2.4%,涨幅比上年同期回落6.5个百分点。分月看,新建商品住宅价格同比涨幅回落,环比涨跌交替。1-6月,新建商品住宅价格同比涨幅分别为5.5%、4.3%、3.5%、2.6%、-0.3%、-1.1%,环比涨幅分别为-0.2%、0.4%、-0.6%、0、-0.7%、0.3%。

随着楼市成交的回暖,房地产市场是否

迎来了拐点?下半年长沙楼市又将走向何方?

“总体来讲,下半年我省房地产市场成交量有望逐步回暖,房价将会处于平稳运行、略有回升的发展态势。”刘顺国认为,尽管国家稳增长政策频出,但对房地产调控始终并未放松,加之湖南楼市目前供大于求的现状短期不会改变,价格不会出现大幅上涨。

刘顺国分析,一方面,长沙作为中部城市,目前仍处于全国房价洼地,与此同时,房地产企业开发成本不断增加;另一方面,对住房的刚性需求仍然存在,特别是随着市民观望情绪逐步释放,房价也难以大幅下跌。

另眼看收入

从平均数到中位数:“被增长”能否终结?

很长一个时期,我们常常听到的是平均数的概念,平均工资、房屋均价、平均寿命、平均就业率……然而,人们常常感到,统计公布的平均数与自己的实际相距甚远,很多人抱怨自己是处于“被平均”的尴尬境地。

市民余涛便是其中一位。在这次湖南统计调查数据中,城镇居民人均可支配收入中位数10005元,引起了余涛的注意,中位数是什么概念?为什么与人均可支配收入相距859元之多?

湖南大学统计系主任张志军副教授表示,有一个笑话其实特别地诠释了平均数

的问题所在,如果比尔·盖茨和十几个穷光蛋在一个房间里,这个房间里十几个人的平均收入都超过亿元。这是因为比尔·盖茨和穷光蛋的收入差距过大,导致平均数值缺乏实际参考意义。

如果用中位数来衡量,中位数为0,就知道这房间里起码有一半人是穷光蛋。他进一步解释道,中位数有助于了解普通民众的收入水平,除此之外,中位数与平均数的差异,则有助于了解全体民众的收入集中度,对削减民众“被增长”感受有积极作用。

制图/王珏