

编者按

菜摊全部要搬上楼,贩菜的急了,买菜的愁了,更郁闷的是听说摊位费还要涨四五倍;传说中的配套跟不上,商铺生意冷清,商户拒交租,物业便断电……透过这两起争端,除了反映租方和物业之间的矛盾外,更多的应是市场方管理上的疏忽,试想市场方如能多考虑点民生细节,如能换位想一想租户的难处和诉求,这样纠结的局面或将不会出现。



7月9日,长沙市南托岭社区,即将消失的南大门菜市场。
实习生 李健 摄

菜摊上了一层楼 租金要涨四五倍

菜贩:蔬菜挑着上楼太费劲 市民:爬到二楼买菜不方便

本报7月9日讯 长沙县暮云镇南大门菜市场要搬新市场了,可这个消息却让菜贩和周边市民都高兴不起来。菜贩们烦恼的是,搬进新市场,摊位费将会比现在贵四五倍。而让市民愁的是,新市场将蔬菜摊全设在二楼,对一些行动不便的老人来说“买个菜,还要爬二楼,太不方便了。”

经营户: 搬到二楼又贵又没生意

在暮云镇南大门老菜市场旁三十米的地方,三层楼的新南大门市场正在修建。但是原先在南大门做生意的经营户,要想搬进新市场,就得交纳原来摊位费四五倍的价钱才行。

“这个价格太高,高得离谱了。”经营户游女士对记者大吐苦水。游女士现在的摊位有3平方米左右,一年的租金不超过5000元,而如搬到新市场需交纳的租金则变成了一年两万多。

市场内另一名经营户彭先生关心的不只是租金。新市场的蔬菜摊位在二楼,没有运货用的斜坡,唯一一部货用电梯大小只有一米见方,根本无法满足清晨各经营户同时装卸货物的需要。“我自己的眼睛不好,看东西都不清楚,以后要挑着货物上二楼,那得多费劲。”更重要的是,经营户普遍担心,摊位搬到二楼以后,会让他们的生意受到影响。经营户王女士担心地说:“来这买菜的很多都是老

头老太太,他们年纪大了,上二楼很费事。还有一些残疾人是坐着轮椅来买菜,你让他们怎么上二楼?”

买菜市民: 爬到二楼买菜不方便

在南大门附近荣军医院工作的雷爹爹说:“搬到二楼肯定要受影响啊!我平时都是骑自行车去市场买菜,年纪大了上楼确实不方便。”家住南大门附近的王奶奶,平时都要拄个拐棍买菜。“每天早上拄个拐棍提全家人的菜,都要花去我近一个小时。这要是搬到二楼,没两个小时买菜可搞不定。”

记者了解到,在南大门菜市场买菜的大都是老年人,搬地方对他们影响还是挺大。另一方面他们也担心,“摊位费涨了会不会菜价也跟着涨?”

社区居委会: 加建货梯、减免前两月摊位费

针对菜市场经营户的质疑,南托岭社区居委会刘主任连连说:“我绝对是向着我们社区老经营户的。”

刘主任表示,现在新建菜市场的规划是五年前就已规划好的,南大门菜市场老经营户被搬到二楼做生意,也是他不愿意看到的。“搬到二楼确实会对生意有很大影响,但是新市场已经承包出去,改地方不是我能做决定的。”

面对经营户提出的摊位费贵、货梯小、上楼买菜不便等问题,刘主任表示只能同各方商量,加建货梯并减免前两个月的摊位费。“其他事情我没办法承诺,这不是我一个人能解决的问题。”

■记者 彭可心

湖南化学工业研究院
湖南长沙法律援助中心 专家指导律师维权
湖南师范大学法律援助中心: 陈平凡律师团队
免费咨询: 0731-88872022 13397516088

不用锁 不怕偷
王力电动车
诚招空白区域优秀经销商 财富热线: 15268688989

盘中餐
金尊山茶油
中国驰名商标

租户拒交租金 物业强行断电

商户:基础设施滞后,生意太冷清 物业:在租金上已顾及了商户利益

本报7月9日讯 生意清淡,物业却坚持每月每平方米收300元的房租费,河西湘腾城市广场商业街的部分商家苦不堪言,他们中不少人以拒交表示抗议,但是却遭遇断电。

商业街被停电租户干着急

湘腾城市广场商业街坐落于长沙市岳麓区,是近年重点打造的商业街。然而,7月8日上午,这里的5家商铺内却是一片漆黑。“我们的电被物业强行断了。”刘萍是一家眼镜店的老板,她告诉记者,同时面临停电的还有十多家店铺。为了通电,几名商铺老板手持工具准备自行接电,却被保安阻拦,双方发生激烈的争吵。

在湘腾城市广场,记者看到了物业几天前发出的一份公告。这份公告称,部分店铺租户已经多月拖欠租金,要求店主五日内交清租金,否则将停止供电。

商业街冷淡租户拒交租

同样遭遇停电的租户朱新华坦承,自己确实拖欠租金,但这是因为商场管理方的一些做法未能达到租户要求。“当初签订承租协议时,湘腾广场承诺有30多家店铺,是一个集餐饮、百货、服装于一体的大型生活娱乐场所,而现在情况完全不一样。”朱新华表示,广场承诺在2011年圣诞节所

有门店统一开业,后因基础设施建设没搞好延迟至2012年元旦,直至目前也未完成所有建设。由于基础设施建设滞后,商业街内满地沙石,顾客根本不愿入内。

物业:已顾及商户利益

对于租户的说法,湘腾城市广场负责人何平表示了否定。他介绍,目前对断电商户的处理办法,是完全依照双方签订的合同约定条款进行。“因为双方认定的商业街设施建设很难达成统一,其实之前对部分商户在租金问题上也有所照顾。”何平告诉记者,目前商业街内之所以顾客不多,是因为正在实施二次维修。

■记者 刘璋景
实习生 文丽娟 陈炎 裴晶莹

律师说法

无权强行断电

对此,长沙盈科律师事务所的刘抓纲律师表示,商家即使不交房租费违约,物业也无权停电。这是因为电力并非由物业提供,物业只是受业主委托代缴水电费。因此,如果物业强行断电造成商家无法正常经营,则侵犯了商家的使用权和经营权。若造成损失,商家有权要求赔偿。

84326110
124396647
http://sxdsb.voc.com.cn

神威药业 SHINEWAY
中暑 夏季感冒 肠胃不适
神威藿香正气软胶囊
强效还不苦口哦!
软胶囊 硬品质
• 密闭软胶囊,有效保证药物成份
• 液态精华易吸收
• 携带、拆带更方便
• 不含酒精
功能主治
解表化湿,理气和中。用于外感风寒,内伤湿滞及伤暑所致的感冒,症见头痛发热,胸闷腹胀,恶心泄瀉,胸膈痞滿,胃脘疼痛,不思飲食。
神威药业有限公司
地址:湖南长沙
电话:0731-88872022

猪肉变绿了,能吃吗?

浏阳徐先生来电:我在超市买了一斤猪肉放进冰箱,过了一天猪肉竟然变绿了,请问是什么原因,吃了会中毒吗?

湖南农业大学食品加工科学学院院长刘素纯:肉类变色大都由微生物滋生导致,徐先生所购猪肉可能被细菌污染,就算进了冰箱微生物也会繁殖最后导致猪肉变绿。这样的肉不能吃了,就算高温煮食,也只能杀死细菌,食用会造成腹泻、呕吐现象。 ■见习记者 袁孟

HELP
帮您问了