

东建·潮宗御苑江景营销中心开放

7月1日,位于湘江大道与营盘西路交会处的东建·潮宗御苑全江景营销中心盛情开放,150—210㎡一线全江景豪宅耀世登场,VIP全城火热招募。

潮宗御苑是湖南南方建设股份有限公司下属全资子公司东建房产在长沙的首个全江景超高层项目。创建于1966年的湖南南方建设是邵阳市乃至湖南的建筑物老级企业,共获得各种荣誉300余项,连续18年工程优良率100%,获芙蓉奖20余项,创省优50余项。

潮宗御苑总占地面积12166㎡,总建筑面积约146000㎡,由3栋限高140米、规划46层和一栋限高90米、规划28层的建筑群组成,规划总户数800余户,超百米

高观江尊邸,代言长沙国际级滨江豪宅流行居住趋势。

潮宗御苑以一线全江景和城市核心双重稀缺价值,打造城央之上的水岸豪宅。项目紧靠五一广场、黄兴步行街、万达广场三大黄金商圈,周围交通、购物、教育、休闲、娱乐、生态配套资源十分完善;毗邻地铁1号、2号线大型中站及轻轨高铁站,为营盘路湘江隧道东岸首站,保值升值潜力无限。

此外,项目独创别墅级套房设计,5.1米开间大客厅,270度环景阳台,阔绰豪门观江,瞰城大尺度,并引进7大家居智能化系统,打造中央智尊名门。

■记者 石曼



东建·潮宗御苑营销中心。

华悦城开盘售罄 法式盛宴致谢长沙

6月30日,华悦城法式风情酒会暨开盘盛典在营销中心举行。现场一线名车、名模云集,法式宫廷大餐——鹅肝、蜗牛、原装红酒现场品鉴,更有湖南卫视著名主持潘丹、孙璞担任本次酒会的主持人。据了解,华悦城首批开盘售罄。

投资自住皆宜,性价比首屈一指

开盘选房在15点进行。选房现场,华悦城营销中心人头攒动,热闹非凡,认购者也非常踊跃,仅3个小时,华悦城·铂府首批推出的90—130平方米花园式国际住区近300套房源被抢购一空。

“华悦城坚持高标准、高品质的打造

理念,真诚的态度和全面服务为长沙市民提供优质的居住环境,坚定了树立精品楼盘的决心。”湖南盛世世纪城房地产开发有限公司董事长岳敏成介绍,当天还设置了数十个惊喜大奖,LV手包、Ipad2、名牌香水,倾情回报广大客户的厚爱。

记者随机采访了几位准业主,了解到很多购房者都表示华悦城的品质和环境资源都非常出色,6188元的起价使得其综合性价比在南长沙首屈一指。

户型功能齐全,升值潜力巨大

华悦城位于韶山南路与湘府东路交会处以东400米,地处长沙南城区域的核

心地段,商业氛围浓厚,升值潜力巨大。

作为50万平方米世界级口岸综合体,华悦城涵盖10万平方米协和购物广场、近千米香榭里街,超五星级酒店、5A级写字楼、美憬阁国际公寓、约12万平方米铂府华宅;六大核心业态,集居住、购物、休闲、办公、商务等功能于一体,足不出户即可一站式满足各种需求。此外开发商还对产品进行了精心的规划与设计。此次推出的100平方米小三房、120平方米三房、130平方米四房,皆是南北通透、采光完美以及户型多变的产品,深得改善型住房需求客户的热烈追捧。据悉,华悦城一期一批产品售罄,二期即将推出。

■记者 石曼

乾城借势打造 特色滨江宜居区

南湖片区棚改已进入尾声,伴随着棚改的是道路的休整,整个南湖片区目前已经形成了四通八达畅通无阻的交通网络,“五横三纵”构成了南湖滨江新城路网中的重要组成部分。“五横”由东西向西湖路、劳动路、白沙路、南湖路和南环线组成,“三纵”由南北向的湘江大道、书院路以及新城路组成,整个路网预计于今年9月底全部完工。

乾城位于整个滨江南湖板块这“五横三纵”完善的交通网络中的核心位置,拥有写字楼和住宅,依托宜居宜商的大背景,这里成为办公、居住的最佳场所。整个南湖板块交通的便利也带来了乾城产品的大卖,在今年房交会期间,乾城销售40多套房源,成为房交会销售冠军。

“办公之余,品一杯蓝山,指点千里湘江与麓山名胜,感受来自南郊公园、橘洲公园的鲜氧与绿意,俯瞰湘江大道和书院路的行云流水,又有长沙理工大学浓厚的人文气息,这里已经成为整个区域的引领者。”乾城项目负责人表示,相信在不久的将来,乾城将借势崛起。

■唐琨

东岸城邦 三期楼王开始推售

东岸城邦位于城市主干道远大路与双杨路的交会处,长沙市汽车车站的斜对面。位处芙蓉区50亿打造的美蓉生态新城的中心区域,其南部对接武广新城、北部对接星沙新城。据悉,该项目的一期住宅及二期商铺已基本售罄,三期楼王已经开始推售。

东岸城邦作为芙蓉区政府招商引资的重点项目,是集购物中心、300米的景观步行商业街、酒店、国际商务公寓、高端住宅、商务会所等多业态结合、互为价值链的高端商住综合体。

对应三期楼王产品的推出,开发商开展了“黄金七月周末大优惠活动”,送出四重大礼:针对楼王单元的88平方米及104平方米户型,周末成交可享受额外99折优惠;针对楼王单元的114平方米至135平方米户型,周末限量推出特价房源,单价5666元/平方米起;周末成交的所有客户,均可参加现场惊喜大抽奖活动,奖金最高为3000元的等值优惠;周末成交的所有客户,均可获赠一年的物业管理费。

■记者 唐琨

华润·橡树湾售楼处盛大开放

6月30日,长沙华润·橡树湾首创殿堂级学院派售楼处盛大开放。受邀到场的政府、媒体、置地会会员及社会各界人士近距离体验了华润·橡树湾的营销中心和精装样板间。而现场设置的热气球载人升空、弦乐艺术、现场婚纱摄影、美食体验、惊喜抽奖等精彩活动也一同呈现。

华润·橡树湾是继华润·凤凰城、华润·五彩城之后,华润置地的又一力作。项目地处先导核心、省府后花园之上,地铁

三号线、湘府路大桥、猴子石大桥纵横其间,河西河东无缝快速联通。项目全揽1200米靳江河、7000亩洋湖垸湿地公园,把自然景观资源最大化,将学院建筑融入自然风情之中。

项目总面积达60万平方米,是长沙最大的学院建筑群,以Art-deco建筑为基础,仅规划两排建筑,成就“栋栋楼王户户观景”的居住境界。项目以“学府的情怀、湾的骨架、树的精神”为整个景观设计原

则,营造出“三园一轴一环”的欧陆风情园林,图书馆式售楼处、屋顶无边界泳池掩映其间,呈现出浓郁的学院氛围。

华润·橡树湾N+1幻变院馆,既实用又宜居,赠送空间十分可观,赠送空间可以转化为书房、儿童房、个性空间、工具房,满足购房者的生活需求。

据悉,6月30日营销中心开放,华润·橡树湾VIP同步全城办理,交1000元抵10000元优惠全城启动。

■记者 唐琨

达美D6区·伦敦皇家奥运节盛大开启

6月30日晚,达美集团十周年庆典暨达美D6区·伦敦皇家奥运节启动仪式于达美D6区售楼公园开启。活力四射的奥运宝贝,激情演绎“奥运宝贝运动时尚秀”、“火辣T台泳装秀”,为盛夏之夜的梅溪湖畔带来一场视觉盛宴。

达美D6区为回馈广大业主准备了丰厚的幸运大抽奖,而价值五万元的“英国伦敦奥运双人游”大奖则成为整场晚会的重头戏。

“达美D6区作为600亿梅溪湖开篇之作,秉承‘达成天下,臻臻至美’的精神,以区位优势无可挑剔的综合品质,征服了全长沙乃至全省市州的置业者,并将成为片区内无可替代的榜样生活特区。”项目负责人表示,在充满奥运激情的7月,达美D6区即将奉上一场奥运与人、建筑与自然、生活与艺术的交响曲。

■记者 石曼

新地东方明珠 获授最佳摄影基地

7月1日,新地东方明珠“谷山印象健康生活”摄影展颁奖。当天,湖南省摄影家协会还对新地·东方明珠授予了“长沙最美婚纱摄影基地”、“长沙最佳山居摄影基地”两个荣誉牌匾。

湖南省摄影家协会梁向东主席表示,“在摄影中,一个不可或缺的外部因素至关重要,那就是拍摄地的选取。如今城市的快速发展对于摄影爱好者来说,理想拍摄地越发稀少。经过多次实地考察对比,我们一致认为新地东方明珠凭借其原生山体公园、德式风情建筑,完全符合户外摄影基地的要求。”

据悉,目前为庆祝新地置业12周年,新地东方明珠三期臻品现房浓情加推88—148㎡临山华宅,4328元/㎡起,目前火热销售中。

■记者 唐琨

喜盈门·范城商业中心 荣耀封顶

6月30日,“喜盈门·范城商业中心封顶仪式暨时尚名流狂欢节”在喜盈门·范城营销中心举行。众多业主、商家以及贵宾来到喜盈门·范城项目施工现场,共同见证了商业中心封顶的时刻。

“商业中心的封顶,标志着华中地区规模最大、档次最高、功能齐全、配套最完善的高端时尚娱乐城市综合体——喜盈门·范城的建设迈向了新的里程碑。”喜盈门·范城项目负责人表示,喜盈门·范城不仅为项目自身办公和居住的人群提供五星服务,更将成为长沙市时尚娱乐消费的领航旗舰大本营,实现商业、居住、商务、休闲、生态、娱乐、旅游等多项功能的有机结合,全面带动长株潭大区域的消费能力,缔造长株潭融城一体化的财富聚集新地标。目前,众多国际国内知名品牌已经签约喜盈门·范城,诸多品牌入驻意向强烈,正在深度洽谈中。

■记者 唐琨