

恒大松雅湖畔再创巨著

恒大·翡翠华庭即将启幕,体验中心现已全面开放

据恒大2012年5月销售简报显示:在刚过不久的5月,恒大地产单月销售首度突破百亿,销售面积172.5万平方米,列全国第一,“赢”领中国楼市。

恒大自2007年进军湖南以来,实现跨越式高速发展,品牌已经深入人心。2012年,恒大地产携单月销售百亿神话之势,继恒大华府、恒大名都、恒大城、恒大绿洲、恒大雅苑之后,进驻长沙“湖南城市第一湖”松雅湖畔,再创城市巨著——恒大·翡翠华庭。

鼎立松雅湖畔

“湖是神的一滴眼泪”,美国作家梭罗如此写道。湖是风景中最美、最有表情的姿态,它是大地的眼睛……装点城市最美最宜居的的容貌。

居住在湖边的人是幸福的,特别是有着湖南城市“第一湖”、“长沙西湖”的美誉的松雅湖。而如今,因恒大·翡翠华庭的到来,这个天赋之地将绽放更加美丽的光芒。

目前,长沙市政府正着力把松雅湖打造成长沙城市的“生态名片”,建成后的松雅湖可形成4800亩水面和9400亩的生态绿地,将是全省最大的生态湿地湖泊。而且,未来松雅湖将成为国家湿地公园,通过建设具有丰富的生物多样性和高效生产力的湖泊湿地生态系统,为城市提供水资源、涵养水源、调节气候、调控空气湿度,改善空气质量,减轻城市“热岛效应”。据测算,松雅湖区域的气温在夏天比市中心要低5摄氏度左右,而负氧离子含量更是在50000个/立方厘米以上,是市中心的数十倍。静享天然空调,低碳环保,是最适合“尚峰”人士居住的世外桃源。

产品更奢华 生活更精彩

恒大·翡翠华庭秉承恒大一贯豪华风格。倾力打造逾5200㎡超五星级豪华会所、11500㎡国际商业街及恒大影城、14500㎡沿街风情商铺、约2329㎡品牌幼儿园四大中心,规模、功能均领衔长沙。更有国家一级物管——恒大金碧物业,以业主生活需要为导向,融入多项个性化服务。满足巅峰人士对居住、娱乐、休闲、教育、购物等全方位的高尚生活需求。



恒大·翡翠华庭鸟瞰图。

恒大·翡翠华庭一期产品主要为79-148平方米的双湖景高层官邸。1600元/㎡奢装成品,户型紧凑,得房率高,人性化设计。可以满足不同阶层客户需求;多种特色户型涵盖4.45米挑高星级酒店入户大堂。近百米楼间距,入户花园、入户电梯、超大景观阳台、270°转角飘窗,户户瞰湖揽园,清风入户,美景入怀。

据悉,设立于万家丽路恒大雅苑的翡翠华庭豪宅体验中心已经于6月23日正式开放。随着项目在通程商业广场等星沙人流密集地段一系列路演的铺开,巨大的品牌影响力,超越别墅之上的巅峰品质,让星沙人民充分领略到鼎盛豪宅的非凡魄力,一直保持着超高的人气并受到购房者的热烈追捧。

恒大地产集团是国内“9A精装”的倡导者,是精装豪宅领域的营造专家,恒大·翡翠华庭秉持集团“9A精装”标准,全面做到了领先设计、一级装修材料、精品

化施工、标准化管理、智能化健康环保、创新家装工艺、全球采购统一配送的精装要求。除了对前期品质的把控,恒大·翡翠华庭还携手国家一级物管组建专业维修队伍,为业主提供完善的设备维护。

恒大·翡翠华庭一期产品主要为79-148平方米的双湖景高层官邸。1600元/㎡奢装成品,户型紧凑,得房率高,人性化设计。可以满足不同阶层客户需求;多种特色户型涵盖4.45米挑高星级酒店入户大堂。近百米楼间距,入户花园、入户电梯、超大景观阳台、270°转角飘窗,户户瞰湖揽园,清风入户,美景入怀。

据悉,设立于万家丽路恒大雅苑的翡翠华庭豪宅体验中心已经于6月23日正式开放。随着项目在通程商业广场等星沙人流密集地段一系列路演的铺开,巨大的品牌影响力,超越别墅之上的巅峰品质,让星沙人民充分领略到鼎盛豪宅的非凡魄力,一直保持着超高的人气并受到购房者的热烈追捧。

长房·白沙湾·旺街 开盘售罄

6月30日,长房集团首个滨水豪宅项目长房·白沙湾旺街55席商铺开盘,当日售罄。

现场购房者纷纷表示看好长房·白沙湾所在区位的发展潜力。在他们看来,长房·白沙湾·旺街与浏阳河产业风光带仅一路之隔,项目目前的售价也在他们的心理价位之间。仅仅一个小时,55席商铺一售而空。

“未来3年尚东区域将打造成‘芙蓉生态新城’,更有规划中的地铁2、5、6号线贯通,升值前景可观。”购房者刘先生表示,在项目周边,又有价值12亿的浏阳河产业风光带,未来白沙湾的商业气氛必将日渐浓厚,而这里的住户消费能力也很可观,投资潜力看好。 ■记者 唐琨

恒基·凯旋门二期 开盘受热捧

6月30日,被誉为国际级精工社区的恒基·凯旋门二期——盛荟盛大开盘,首推85-138平方米两、三房灵动户型,均为当前市场最受欢迎的超实用户型,开盘当天受热捧。

盛荟最大的价值点正在于超高的性价比优势,以港式豪宅标准产品及配套,满足客户对居住舒适度与实用性的最大需求。另外,恒基·凯旋门还推出了2房抵30000元,3房抵50000元的购房优惠。

随着一期完美入住,80000平方米港式主题中央园林现已完美呈现,500米灵动水系蜿蜒其中,2000平方米现代豪华会所也已陆续交付使用——全套高端健身设备的健身房、长沙首个带按摩椅的社区影院、豪华公共游泳池等,使恒基·凯旋门成为整个星沙最具醇熟度、最具国际风度的高端人居典范。 ■记者 石曼

双水湾 经典“首套”小户型上市

作为浏阳河畔的高品质宜居楼盘代表,江河·双水湾延续前三期热销的佳绩,近期正式推出第四期景观和朝向更佳的“首套”小户型,意欲面向首次置业的消费群体,以价格优势和楼盘品质取胜。

据了解,江河·双水湾“首套”以75㎡两房-95㎡三房为主,户型设计方正实用,利用率极高,几乎没有浪费空间,是刚需族的优选之品。在价格方面,则继续延续上批产品的6字头优势,极具吸引力。

因新品“首套”景观资源和价格优势突出,目前,第四期首套推出不久后,便吸引了大批年轻消费群体的热购,目前,诚意登记正火爆进行中。

一直以来,双水湾作为“尚东板块”的突出代表,其裹挟在浏阳河和圭塘河中间,尽享江岸原生态绚丽风光,又因其紧邻芙蓉区政府,依体育新城、接武广商圈、邻地铁站口,拥有周边成熟生活配套,项目自身经过多年的发展,亦愈发成熟。

据介绍,江河·双水湾总建筑面积约30万㎡,由11栋百米高层组成,分四期开发。继一、二、三期住宅几近售罄,一期车位和商铺火爆劲销后,双水湾一、二期已实现顺利交房,目前已吸引1500余户业主尊享入住。 ■记者 白娜

抢先入住河西“五一广场”

新里·卢浮公馆95平方米奢趣空间全城争藏

高度可以被刷新,唯中心永恒;城市可以再拓疆,唯中心是瞻。大长沙的中心在哪里?让市政府告诉你,让先导区告诉你——绿地中央广场,以市府为倚靠,立处河西CBD正央,借14条过江通道之便,为五一广场向西扩界。

双地铁、城际铁路双驱动,为片区腾飞加足马力。新里·卢浮公馆95平方米奢趣空间,魔法小三房,全城争藏中。

20年64城 中国综合性地产领军企业

绿地集团,中国综合性地产领军企业,中国第一居住品牌。20年64城,15座摩天都会综合体,3座世界十大摩天地标傲然屹立于世界之巅。

新里,绿地集团首席地产文化品牌。它萃取中西文化精华,践行现代人居理念,始成最独具韵味的“生活的艺术”,于20多座城市代言中产阶层生活品位和志趣。绿地中央广场——新里·卢浮公馆,将以强大的品牌支持,重新开启长沙对人居

生活的无限想象!

大河西千亿级CBD 垄断城央核心资源

绿地中央广场——新里·卢浮公馆位于市府政务区和滨江新城商务区的核心地带,根据长沙十二五规划,这里将成为未来的河西CBD,与河东CBD一起构成大长沙的图腾双翼。如今的五一广场已趋于饱和,未来的“五一广场”已被绿地中央广场抢占。居于城央,垄断资源,追逐梦想,当然是城市新贵们的首选。

左踩4号线,右踏6号线 14条过江通道玩转长沙

交通升级换代,城市日新月异。大河西发展速度超乎你的想象,尤其是绿地中央广场所在,凭借现代化立体交通网络无缝对接世界。左踩地铁4号线,右踏6号线,迎面大河西形象大道“岳麓大道”,侧拥正在建设的14条过江通道,住在新里·卢浮公馆95㎡奢趣豪宅,玩转长沙轻而易举。

楼下沃尔玛、对面平和堂 希尔顿酒店在一旁

购物休闲往哪里去?住在新里·卢浮公馆95㎡奢趣豪宅,楼下就是沃尔玛,对面还有平和堂、希尔顿酒店,另有4D海派影院、1.6万㎡海派CLUB,一站式商业服务,网罗生活、时尚、休闲、娱乐等各类需求,即使再挑剔的生活顽主也能找到大显身手的地方!

全名品法式精装豪宅 每平方米“净赚”1800元

买房,不要折腾。选材、装修、监工……这些耗时间、耗体力、耗青春的活,最好全都交给值得信任的开发商搞定。新里·卢浮公馆全名品法式精装豪宅,人性化细节设计,更设有三重入户大堂,使建筑由内而外散发出法兰西的奢华气质。“买房一步到位,品质后顾无忧,还能每平方米“净赚”1800元,何乐而不为?”

■记者 石曼

经济信息

绿地公馆热销倾城,蝉联南城销售NO.1

——绿地公馆7月中旬预加推,17、18#栋完美三房认筹火热进行中

绿地公馆连续2月4次推售,劲销逾2亿,蝉联南城销售NO.1!强劲的销售热度印证了市场对绿地公馆的高度认可!

王凯和女友相恋多年,他们的爱情接近完美——只是缺少一个家!了解到绿地公馆

90-100平方米完美三房后,他们遇见了——一直渴望的诗意地栖居:南北对流,大厅宽敞,当风吹过她的长发、他的睡袍,暖暖的夕阳是幸福的味道……

在外打拼多年,事业有成的陆毅,经朋友

强烈推荐来到了绿地,经过比对发现:从地段而言,绿地公馆坐享千亩省府文化公馆景观第一排,私享三馆一中心数亿配套;从交通而言,绿地公馆据双地铁口,地铁开通后从绿地公馆去步行街仅需十几分钟时间;从生活而言,拥有绿地公馆11层纯板式,星级酒店式入户大堂,三重入户系统,还送太阳能。既满足生活又满足投资,他为此做出了选择。黄总买绿地公馆完全是为老人考虑,老

人住不惯高层,如果太偏的话,自己照看老人也不方便,完美三房带两个卫生间,设计非常贴合父母的需求。也许真的是缘分,父母很喜欢!

婚房的选择,生活的选择,投资的选择,也许你也有缘!

绿地公馆17、18#栋90-126㎡纯板式完美三房,将于7月中旬加推,现认筹启动中,VIP办理3万享5万元购房优惠!