

长沙先导控股再次亮相博鳌论坛

7月5日,长沙先导投资控股有限公司在博鳌房地产论坛上举行了“城市价值的重塑与创新——长沙先导控股土地推介会”,此次长沙先导控股是第二次亮相博鳌论坛,长沙先导投资控股有限公司携长沙先导洋湖片区、滨江新城近8块土地前来招亲。

长沙先导投资控股有限公司董事、总裁邹林率领公司高管出席,他指出:“如今,长沙的湘西西岸由南向北,以洋湖片区、滨江新城片区、湘江新城片区、月亮岛等为主的湘西西岸滨水带已开始展现良好的城市形象。而这些都与‘先导控股’这个名字紧密相关。”

湘西西线 逐梦“两型”

作为本次推荐会的主题,长沙的城市价值吸引了与会嘉宾的高度关注,而湘西西岸的发展模式也再次引起热烈讨论。“长沙的未来看河西,河西的未来是长沙”,一句话道出了长沙城市发展的关键。

时间回到2008年6月,长沙市委、市政府紧紧抓住长株潭“两型社会”综改区这一历史机遇,作出了“打造先导区,建设大河西”的重大战略决策,并决定出资100亿元成立长沙先导投资控股有限公司,作为大河西先导区的城市资源综合运营商。

数年时间过去,大河西先导区已今非昔比,洋湖片区、滨江新城片区、湘江新城



大河西先导区效果图。

片区、月亮岛等湘西西岸滨水带带来的城市面貌已开始崭露头角。万科、恒大、中海、世茂、奥克斯、楷林置业等开发商和金融机构已落户先导控股旗下各片区。

长沙先导投资控股有限公司资料显示,此次先导区推介的土地包括滨江新城和洋湖片区。其中洋湖片区主要推出G-51地块、I-36地块、G-15/17/47/48/58/75以及滨江的B7等地块。

先导速度 铸就新城

先导控股自成立以来,确立了“一体两翼”发展战略和“一年起步、三年起跑、五年起飞”发展目标,利用政府投入资本金撬动16倍投资,共完成投资320多亿元。

三年多的奋斗使得先导控股由成立之初的“三个人、一间办公室”发展成为拥有6家全资子公司,控股和参股10多家子公司,总资产320亿元、净资产140多亿元的集团公司,创造了国有企业发展的“先导速度”。

滨江新城土地开发周期为6-8年,以中央商务区为中心,向南北逐步推进,坚持商业地块与住宅结合出让。而洋湖片区则东临湘江,与省政府隔江相望,规划建设成为集生态湿地公园、总部经济及生态宜居为一体的现代生态新城。

“长沙这样的二线城市正在越来越成为一线发展商们青睐的城市。”邹林表示:“一座新的长沙城屹立在湘江之西。”

■记者 石曼

7月22日到这里来看房 三湘选房团集结五矿·万境水岸、中城·丽景香山

三湘选房团将再次集结。

7月22日,本报将联手五矿·万境水岸与中城·丽景香山举行现场看房活动,参与将有额外惊喜。如果您想买到自己满意的房子,如果您想寻一个温馨的家,如果您想在购房的时候拿到最优惠的折扣,赶紧加入三湘选房团,团购五矿·万境水岸、中城·丽景香山……

据了解,6月27日,砂子塘万境水岸盛大开工,落户业主送砂子塘万境水岸小学学位。

■记者 唐珉

参与方式

1. 上班时间拨打热线 0731-84329783;
2. 到长沙市芙蓉中路一段440号三湘都市报房产部报名;
3. 加入QQ群:232625188;
4. 登录新浪微博@三湘楼市部落。

另,有其他楼盘购买意向及希望享受团购特别优惠的,也可加入我们。



学者、开发商亮剑博鳌 经济体制改革成论坛核心

7月4日,博鳌·21世纪房地产论坛第12届年会在三亚举办。相比于其他论坛上嘉宾们揪限购和房价两个问题不放手的特点,此次,围绕跨越经济周期的逻辑主题,关于中国“经济体制改革”的观点频出。

经济学家许小年表示,“当前面临经济增长速度的下滑,主要是结构性的,反映经济模式转变痛苦的过渡阶段,体制性的,而

非周期性的。现有的框架下,政治和经济体制下作文章无法突破困境,无论政府在下半年采取什么样的宏观政策,经济下滑的趋势不可改变。”

而作为开发商的华远地产董事长任志强认为,用房价高低来评判房地产市场是否正常,这是在误导。他心目中关于房地产的是冬天,还是夏天的唯一判断,就是市场

化还是非市场化。完全市场化一定会有周期,会有高低,会有波动,只要是市场化,就会按自身的规律进行调整,而非市场化的时候,不管高和低都是被扭曲的。

与任志强一样,很多开发商和专家也期待十八大后政府会在房地产行业上做出调整,改变行政干预扭曲市场的现状。

■记者 石曼

中心生活 一步到位

新里·卢浮公馆95平米奢趣空间,全城火爆争藏中!

闺蜜圈子都在中心!新里·卢浮公馆,雄踞大河西CBD核心央区,奢享千亿级城市配套,中心生活一步到位,闺蜜聚会就在家门口!



- 房子一步到位** 以两房的钱赚三房的享受 家庭成长不受阻!
- 装修一步到位** 1800元/平米 全名品精装免费送,省时省心!
- 配套一步到位** 沃尔玛、平和堂、华润万家希尔顿等一站享!



《陆小弟与花花幸福生活》

FOR THE BEST HOUSE
抢占河西“五一广场”

绿地中央广场 新里·卢浮公馆

8857 8888 / 9999

项目地址:市府东 岳麓大道与银杉路交汇处 / 开发商:绿地地产集团长沙置业有限公司
整合推广:九州盛世(中国) 中国长沙·绿地 china-changsha-greenland