

# 超五星级酒店,引领长沙商务新格局

阅读关注:

万达集团旗下首个自有品牌超五星级酒店——万达文华酒店登临长沙,JW 万豪酒店抢滩湘江,香格里拉酒店抢滩湘江,洲际酒店抢滩湘江……目前,湘江东岸已被顶级酒店全线攻占。

“以万达文华超五星级酒店为代表的顶级酒店潮,正在扩大长沙的国际商务氛围,有望引领长沙的商务新格局。”长沙开福万达广场总经理黎愿国说。

城市,可以是办公大厦里朝九晚五的人头攒动;可以是餐饮肆里华灯初上的熙攘;抑或是商场超市里的拥挤抢购,这是城市,但绝不是“城市的中心”。

从纽约、东京到上海、香港,这些国际大都会的繁华样板早已佐证:汇聚城市高端服务业态、整合城市资源效能的都市综合体,才是城市中心的“价值标杆”。

而对于正在意图占据中部商务核心区域的长沙而言,日渐庞大的顶级酒店浪潮正在为国际化区域城市埋下伏笔。

就在5月底,万达文华酒店在招聘网站上悄然开始招收长沙店员工,这意味着又一家顶级酒店加入角逐——作为万达集团首个自有品牌超五星级酒店,万达文华首度亮相。

## 超五星级酒店抢滩长沙

大堂里飘散着茉莉和小苍兰的混合香气,眼前拿铁咖啡的热气袅袅升起,从大玻璃窗望出去,飞驰的车流,带出一地繁华……这是长沙女孩七七(化名)最喜欢的休闲方式,在长沙运达喜来登酒店一楼大堂吧,安静的度过一个下午。

作为长沙第一个国际顶级酒店,运达喜来登酒店已经深度改变了七七们的生活方式。而现在,更加汹涌的顶级酒店浪潮正在“侵袭”长沙。

4月8日,万达集团首个自有品牌超五星级酒店落户长沙,“万达文华酒店是在威斯汀酒店的基础上,对软硬件进一步升级而成。”长沙开福万达广场投资有限公司总经理黎愿国说。

按照万达的设想,万达文华酒店将成为中国最奢华的商务酒店之一,也是万达集团倾力打造的高端民族豪华酒店品牌。

据介绍,万达文华酒店建筑面积约64000口,建筑高度130米,地上28层,地下2层,服务功能有餐饮、宴会会议、高级精品店、健身、豪华SPA、豪华KTV及客房。其中,酒店3层有1400m<sup>2</sup>无柱宴会厅一个,可容纳720位客人。

这被普遍视为万达集团在商业地产方面的又一新动作。“实际上,与国际性大品牌有多年合作的万达,在硬件和软件服务上已经具有开拓自有品牌的能力。”万达方面称。而在业内看来,万达自创超五星级酒店品牌的信号,实际上是万达在商业经营方面增强话语权的表现——这同时是湘江东岸第五座顶级酒店。

就在去年6月,JW万豪酒店签约保利国际广场,加上签约华远华中心的香格里拉,和落定北辰三角洲的洲际酒店,以及已经开业的世纪金源大酒店,湘江东岸几乎已被顶级酒店“全线攻占”。

这或许依托于长沙快速提升的城市

GDP。就像美国凯悦酒店集团全球地产与发展总裁贺高迪(Steven·Haggerty)所说的,“长沙已经准备好了。”

## “酒店+综合体”打造商务新格局

一个微妙的细节是,这一波顶级酒店井喷,无一例外来自于地产的推动——更准确地说,来自城市综合体的推动力。

2011年至2012年,长沙房地产市场悄然兴起城市综合体开发高潮。据统计,目前长沙有近30个城市综合体,其中,70%以上的项目均以五星级酒店作为重要卖点。

竞争的加剧开始使传统单体酒店的生存空间趋向式微。一位不愿意透露姓名的顶级酒店经理人认为,以城市综合体为载体的五星级酒店将更容易被商旅客人或休闲度假者接受。

而这也有可能改变现有的长沙商务方式。“顶级酒店与城市综合体的结合,正在形成一种全新的商务模式。”黎愿国说。

城市综合体的复合性功能和互为补益的内生性循环成为新一代顶级酒店区别于传统单体酒店的最根本原因。而对于商务办公而言,超五星级酒店的服务配套,则为高



端商务提供了包括购物、休闲、会议服务等全方位服务。

万达方面透露,刚刚启动的万达全球奢侈品中心已经开始全面招商,而涵盖万达超五星级酒店、航母级国际购物中心、中国顶级豪宅等世界一流配套的100万方城市综合体,给予了高端写字楼一个浓厚的商务商业氛围。

“对于投资者而言,未来的投资回报仍然在于区域商务氛围的营造。”长沙开福万达广场总经理黎愿国说。

从某种意义上来说,万达总部国际正像华尔街之于曼哈顿,无疑是长沙滨江板块最为璀璨耀眼的一颗明珠。其正位于五一大道和湘江中路交点上,长沙绝对城市中心;后靠长沙最繁华五一商圈,长沙物流、人流、信息流、财流枢纽,世界500强企业资本决策的世界级舞台。

湘江第一座景观写字楼 OFFICE

# 滨江顶级写字楼集群

## RIVERSIDE TOP HOPSCA 5A OFFICE BUILDINGS

- 2011年度长沙楼市销售冠军, 77整层已全部售罄 -

100-1700m<sup>2</sup> 5A写字楼 **整层发售 火爆认筹**

湘江大道, 中山路绝版临街商铺最后50席

亚洲第一不动产 | 世界级中央商务区 | 长沙绝对城市中心 | 私享绝世山水洲城 | 顶级5A写字楼集群 | 100万方城市综合体

**长沙开福万达广场** CHANGSHA KAIFU WANDA PLAZA

贵宾专线 **0731 858 33333**

项目地址/五一大道与湘江中路交汇处  
开发商/长沙开福万达广场投资有限公司