

# 90后毕业生钟情“拼房”

## 长沙下月将迎来租房高峰期



■记者 肖祖华

聚餐、拍照、K歌、旅游……毕业了，难舍青春岁月，难舍这片生活了四年的热土。2012年中国普通高校毕业生规模达到680万人，其中绝大部分是90后毕业生。有调查数据显示，近半毕业生愿意留守毕业城市发展，40%以上的毕业生愿意前往二线城市工作。走出校园，第一个面临的的就是住房问题，加上暑假来临，陪读房的升温，7月份，长沙租房将迎来高峰期。新环境公司租赁市场总监宁期湘表示，现在的房租和成交量都有所上涨，90后毕业生的到来，“合租拼房”更加广被接受。

### 【现状】房租和成交量均上涨

已经搬出宿舍一个多月了，小兴还没找到房子，感叹“房源少，价格贵”。

自6月以来，长沙租房市场房租、成交量均处在一个上涨的阶段。昌恒地产总经理曾东阳表示，由于毕业生的涌入，租房市场迎来了一个小高峰。“6月前半个月的成交量超过了5月份整月的数字。”

新环境公司租赁市场总监宁期湘表示，6月份开始，房租整体上涨10%左右，部分市场的价格上涨更快。湘江世纪城随着商圈的逐渐成熟，两房一厅的房子年初月租在1200元左右，现在涨到1600元。

### 【预期】租房高峰期将来临

毕业求工、暑假兼职、家长陪读，这将促使暑假的租房市场迎来一个高峰期。据58同城租房市场数据统计，最近一个月，有关租房的搜索量环比上涨

50%，成交增长53.67%。但是，这还不是租房市场的最高峰，新环境公司租赁市场总监宁期湘表示，租房市场最高峰将出现在七八月份，“这期间，刚毕业的大学生搬出宿舍找工作，暑期兼职学生增多，中小学毕业班学生家长找房陪读。”

### 【特点】90后钟情“拼房”

网上找房、合租住房是90后租房的特点。

湖南大学毕业的小彤表示，在长沙租房，一室一厅或者单间特别难找，不过合租也不错。

宁期湘证实了小彤的说法，二环以内，单身公寓的价格在1200-1500元之间，普通学生根本住不起；同时，老旧小区一房一厅的房源不到10%。大部分学生选择合租住房，有些是同学合租，更多的是跟陌生人合租，合租条件一般是：同性、85后。

58同城长沙分公司负责人胡光普表示，目前网上的合租房源数量增多，租房成交率比以往提高了30%以上。

### 提醒

#### 合租住房有“约”在先

了解对方的生活习惯和爱好，挑选习性相近的合租伙伴；对对方的经济情况有明确认识，在合约里约定房租、水电、煤气等费用如何分摊；最好选择同事或熟悉的朋友作为异性合租对象。

二房东签合同要当心。如果是人家租房后再找合租伙伴，要注意看看他们双方的租赁合同，确认房东是允许他再租的；合租的情况下最好互留证件和联系方式，房租不要年付；合租丢东西的情况挺多，建议换门锁，不管多么亲密，贵重物品要保管好。

#### 六类房子不要租

没有产权证的房屋、违章建筑、产权属于共有的房屋而共有人未一致同意出租、未得到抵押权人同意的已抵押房屋、房屋权属有争议、不符合安全标准的房屋。

### 省环保厅赴邵东调查

《土产村变“癌症村”，环保局不着急》追踪

本报6月28日讯 数百亩农田遭到污染，水资源遭到破坏，100多口水井被废弃，村上癌症频发。本报今日A08版《土产村变“癌症村”，环保局不着急》一文揭露了湖南邵东鑫龙玻璃制品有限公司污水直排，对农民生产、生活产生莫大影响。此文刊登后，80余家网站进行了转载，引起了社会各界的广泛关注。

湖南省环保厅法制宣传处黄良斌称，省环保厅非常重视，并亲赴事发现场进行调查。余田桥镇渔西村村民曾双山告诉记者，在他们的陪同下，环保厅执法工作人员已经对被污染的农田、鱼塘、水沟进行了抽样，“说要拿回去检验。”

■记者 赵伟

### 省导游大赛落幕 长沙导游获“金喇叭”

本报6月28日讯 今天下午，“锦绣潇湘、快乐导游”2012年湖南省导游大赛总决赛暨“金喇叭”奖颁奖典礼在长沙举行。经过三个多月的市州海选，以及最后总决赛的三个小时的角逐。来自长沙赛区的张苗一举夺得一等奖及最高荣誉“金喇叭奖”并获得万元现金奖励。其中，怀化洪江古商城的讲解员贺珍芳以精采的表演和机智的问答获得三等奖。

据了解，随着近年来湖南旅游业大跨越的发展，至去年底我省持证导游人数已经超过32000人，比5年前增加了一倍多。

■记者 唐能

## 体彩第一巨奖!2.56亿元刷新纪录

6月27日晚，体彩超级大乐透第12074期开奖，劲爆50注头奖，总奖金高达2.56亿元，全部花落位于江苏苏州昆山北门路1352号的05556体彩站点。经过数据检索，这50注头奖出自同一张彩票，仅花费100元，这也就意味着这张彩票的主人中得了2.56亿元的巨奖！这一奖项不仅成为江苏彩市的第一巨奖，同时也成为国内体彩第一巨奖！

据悉，中国体育彩票和超级大乐透玩法的最高奖金纪录此前由湖北彩民保持，在2011年8月29日晚上，武汉出现一张3240元的复式追加倍投票，独揽30个追加一等奖，单票总奖金高达2.48亿元。而江苏本期中出的这50注一等奖都没有进行追加，否则就可能再多拿60%的追加

奖金。6月27日当晚的第12074期超级大乐透前区开出“10、22、23、30、32”，后区开出“01、07”。除了井喷50注一等奖外，本期超级大乐透还中出47注二等奖，其中有11注进行了追加。本期共派送奖金2.84亿元。

■蒋晓琴

### 经济信息

#### “徒步夜长安”阳光伴你行

阳光保险6000万保额助力“2012徒步夜长安”大型公益活动

6月22日，2012西安“徒步夜长安”活动正式启动，2000余名徒步爱好者步行58公里，从西安秦岭野生动物园徒步走到北郊渭水园度假村，顺利走完全程，用这种特殊的方式来践行低碳环保、绿色时尚的理念。作为此次公益活动的“唯一指定保险商”阳光人寿保险，为此次活动所有报名参与者及志

愿者提供总价值6000余万元的保险保障，助力环保公益。

活动从22日下午开始，至23日上午结束，活动参与者从西安秦岭野生动物园徒步走到北郊渭水园度假村，全程58公里。用这样一种特殊的方式来践行低碳环保、绿色时尚的理念。活动参与者们既在夜晚欣赏到了古城的美景，又对自己的意志是一种磨练，更具有纪念意义的是，参与者每走到一处景点时，都要在通关文碟上盖章留念。

#### 阳光保险第三届客户服务节火热进行 盛大回馈感受“阳光”火热

“保险就是阳光”，阳光保险第三届客户服务节启动一个月来，更多的湖南客户亲身感受到了阳光保险“闪赔升级，畅行无忧”、“阳光直赔，服务到家”带来的回馈盛宴。

为进一步倡导安全驾驶理念，阳光产险力推“安全驾驶阳光行”。客服节期间，客户可登录阳光保险官方网站“安全驾驶阳光行”活动专区报名，在本届客服节期间未发生保险事故或无出险报案的客户，将有机会赢得加油卡。

此外，阳光产险已在公司官方网站中开通亲子乐园栏目，于客服节期间推出主题为《阳光下茁壮成长》的“阳光杯·儿女有才”儿童书画大赛，对客户子女上传的书画作品，将评选“最具人气奖”和“最具成长力奖”并给予重奖。

### 鼎极分类信息 刊登13875895159 热线 0731-84464801

#### 遗失声明

长沙华采生物科技有限公司遗失长沙市工商行政管理局美蓉分局2005年3月4日核发的营业执照副本，注册号：430102000074544(2-2)S，声明作废。

#### 注销公告

长沙锐拓信息科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告之日起45日内以书面形式向本公司清算组申请债权。联系人：杨千山 电话：13507310469

#### 遗失声明

湖南奥生源生物技术有限公司遗失组织机构代码证IC卡，代码：56172035-8，声明作废。

#### 遗失声明

陈贻鸣遗失户口内页，身份证号码430122198306096712，声明作废。

#### 遗失声明

罗音笛遗失户口内页，身份证号码430103197610153044，声明作废。

#### 遗失声明

湖南湘心图书发行有限公司遗失长沙市工商局雨花分局2012年5月17日核发的430122000029715(2-2)N营业执照副本，声明作废。

#### 遗失声明

湖南箭楼钢铁贸易有限公司遗失长沙市工商局美蓉分局2009年5月14日核发的430102000063212号营业执照正本及(2-2)S副本，声明作废。

#### 遗失声明

湘潭富达机电科技有限公司遗失以下证照：一、湘潭市工商行政管理局于2010年7月9日核发的营业执照副本（注册号430301000007957）二、湖南省湘潭市质量技术监督局于2010年6月23日核发的组织机构代码证副本，代码：55761306-6 登记号：组代管430300-029874 三、湘潭市高新技术产业开发区国家税务局于2010年7月5日核发的湘国税登字430304557613066号税务登记证副本。以上证照声明作废。

#### 遗失声明

湖南省信息产业厅机关工会遗失中国人民银行核发的开户许可证，核准号：Z5510000087401，特此声明作废。以后经由此引起的经济、法律责任，我单位概不承担。

### 中国体育彩票开奖公告

排列3、排列5第12173期 本期投注额19693550元

排列3	中奖号码: 5 9 7		
	投注类型	全国中奖注数(注)	单注奖金(元)
	直选	3442	1000
	组选3	0	320
3	组选6	8643	160

中奖号码: 5 9 7 5 6

排列5	奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
	一等奖	46	100000

22选5第12173期 本期投注额:1802340元

中奖号码: 07 10 11 17 21		
奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	56	8080
二等奖	3507	50
三等奖	51063	5

体彩彩票开奖结果查询  
网络直播:新浪网(www.sina.com) 每日20:30左右  
电视:旅游卫视 当日21:00-21:05,次日7:25-7:30重播;中央台 每日21:50-22:00  
电台:湖南电台新闻频道(FM102.8 FM93) 当日21:30-21:35,次日7:55-8:00  
中国人民广播电台(中国之声) 每日21:00

湖南省体育彩票管理中心 2012年6月28日