

公园藏万境,名校启未来

砂子塘万境水岸小学奠基仪式6月27日隆重举行

6月27日,砂子塘万境水岸小学奠基仪式隆重举行。

长沙市雨花区人民政府副区长张庆和、圭塘河生态景观区建设指挥部常务副指挥长杨仕斌、雨花区城市建设投资有限责任公司总经理陈怀柏、雨花区教育局局长喻小健、雨花区砂子塘小学校长孟毅、中国五矿二十三冶建设集团有限公司总裁助理杨志威,以及五矿·万境水岸项目业主代表、各界新闻媒体朋友等近200人出席了此次奠基仪式。

“十年树木,百年树人。教育是民生的重要组成部分,是每一个国家和家庭的头等大事……五矿·万境水岸与砂子塘万境水岸小学的完美联姻,是中央地产企业与顶级教育集团强强联手,是我区探索城市发展模式和教育发展模式的又一创新之举”,张庆和如是说,“投资子女教育就是投资未来,教育资源给业主带来的不是某一阶段的上学问题,而是形成系统的教育循环,缓解区域教育资源的紧张,调节好优质教育环境的均衡配比。砂子塘万境水岸小学的落成,将会让更多的孩子在家门口享受到名校教育的机会,并进一步彰显和提升雨花区乃至长沙市宜学宜居的城市品位。”

据悉,五矿·万境水岸与砂子塘小学的此次联姻不止是简单的学校冠名,而是将砂子塘小学本部的师资力量调配一部分到砂子塘万境水岸小学校区,整个新校区由砂子塘小学统一管理,教学资源由砂子塘小学统一调配。这一模式不仅能充分利用砂子塘小学已有的管理与教学资源,更能建立起精确的、针对性的教学,更好的实现主动化、个性化人才培养战略,力求打造完备的教育体系,成就孩子无限未来。



砂子塘万境水岸小学奠基仪式正式启动。

来。

中国最顶尖的教育资源碰撞最系统的生活方式,强强联合互生磁力,这是最佳价值与最佳生活方式绽放的开端!孩子是未来,有文化品位的这一代也自然希望有更高文化素养的下一代,而贵族血脉的延续需要高质量的国际化教育体系来承载。砂子塘万境水岸小学,致力打造国际化精品教育体系,凡五矿·万境水岸业主均有入学指标,望子成龙不再是梦。

据了解,项目6号栋加推认筹,VIP一万抵三万,77~90㎡N+1公园精端户型持续热销。为庆祝砂子塘万境水岸小学6月27日盛大开工,特价房礼惠三湘。

■记者 石曼

项目链接

一座文明的城市,离不开优质的教育,也离不开绿色。

五矿·万境水岸,是由世界500强企业中国五矿集团旗下五矿地产倾力打造的中国首座“有机集成生活系统”社区,集有机生态景观住宅、互动式生态河、全家庭公园、创意式教育、无边界商业区、三铁立体交通六大价值系统于一体,由世界一流的城市规划公司阿特金斯(Atkins)进行概念规划。

五矿·万境水岸位于湖南省核心政务区,省政府、天心区政府、雨花区政府、“三馆一中心”等省市各级政府、事业单位环立。

巡盘

月湖上的楼王珑玺完美呈现

6月16日,101—138㎡中央庭院火热开盘,当天销售达到了六十多套,创下了藏珑第二季度单日销售的新纪录。

作为长沙仅有历经八年的国际湖居豪宅,藏珑一直受到市场较高的关注。6月24日,推出的阅湖楼王珑玺,作为八年的顶级大作,再一次惊艳长沙。

藏珑楼体包裹艺术已经成为长沙新闻焦点,许多市民在反复猜想中也想一探究竟,包裹艺术以及楼王新品都在24日为您悉数揭晓答案,晚会还特地邀请新派国画艺术家石劲松、书法大家何满宗共享盛宴。藏珑生活艺术展为期七天,艺术周展每天推荐一位艺术家及作品,根据艺术家画风不同,展出风格迥异的名画作品。因此在本次艺术周活动上展出的艺术作品都堪称佳作,无论对于名画爱好者,还是普通市民都是一次绝佳的观赏名画的机会。

据了解,即将推出八年顶级作品160—315㎡阅湖楼王。珑玺位于月湖第一排,和远郊豪宅相比更具城市便利性,而与沿江豪宅相比具有更高的舒适度。

■记者 石曼

香港上市 商业地产正当时

安永“里程碑2012”上市论坛长沙站启动

6月28日,继重庆首站后,安永“里程碑2012”中国高成长企业上市论坛的第二站活动在长沙举办。吸引了近百位来自拟上市企业、投资银行、私募股权和风险投资基金的嘉宾参与。

“目前来看,计划在香港上市的纯住宅项目,投资者兴趣并不大,股市价格只能体现企业实际价值的40%。”安永大中华区战略性高增长市场和上市服务主管合伙人何兆烽表示:“但是,正是这个特点,此时正是一些房产企业选择私有化的好时机,例如,去年复星国际将就复地全部已发行H股和已发行内资股提出自愿有条件收购要约,撤销复地的上市地位。”

相比于纯住宅项目,投资者对商业地产的兴趣却大很多。“shop-ping-mall和写字楼都是比较好的选择。”何兆烽表示:“此前,湖南的一家房产中介机构就是通过安永上市的。”

同时,安永审计服务合伙人李勇表示:“截至2012年6月,湖南省的机械类上市公司共计13家,两地上市公司以一家计算,筹融资额接近178亿,占湖南上市公司总筹融资额的近30%。湖南省的工程机械、电工电器、汽车及零部件和轨道交通装备4个优势子产业,其新产品产值已占到全行业新产品产值7成以上。”

■记者 石曼

恒基·凯旋门 受热捧

砥砺五载,现二期盛荟国际级精工社区将于6月30日盛大启幕,首推85~138平方米两、三房灵动户型,均为当前市场最受欢迎的超实用户型。

自二期开放以来,恒基·凯旋门营销中心每日前来咨询的客户络绎不绝。盛荟最大的价值点在于超高的性价比优势,以港式豪宅标准产品及配套,满足客户对居住舒适度与实用性的最大需求。另外,恒基·凯旋门还推出了2房抵30000元,3房抵50000元的购房优惠,受到客户欢迎。

据恒基·凯旋门负责人介绍:“品质与居住感受,一直都是恒基·凯旋门追求的最高目标。在6月30日推出的二期产品里,主力户型为85~138平方米的超实用户型,相比一期更注重性价比,目的是让业主在享受高品质居住的同时,能够尽可能享有看得见的实惠。”

■记者 石曼

198米,刷新住宅新高度

华远·华中心一期封顶

6月21日,华远·华中心一期世界级滨江大宅实现主体结构封顶,一期的封顶预示着百万平方米滨江摩天综合建筑群迈进了一个更趋成熟的阶段,其中A塔更以198米的高度刷新了住宅新高度,为长沙城市发展注入全新的生活高度。

据湖南大学结构工程学教授黄靓介绍,类似于华远·华中心这样的超高层住宅设计复杂,对项目设计及管理水平、施工设计要求异常严格,其中对结构设计的要求更是极度苛刻。而华远·华中心采用的是与上海金茂大厦、环球金融中心相同的筒体结构塔楼设计,具有极强的防风、抗震功能。

华远·华中心引入美国捷得公司、T.T公司等世界大师团队,主要设计均在美国完成;将目前在国内外一些有代表性的超高层建筑,如508米高的原世界第一高楼中国台北101大楼、670米高的中国在建第一高楼深圳平安金融中心等所使用的劲性混凝土技术、无梁楼盖板结构



体系首次引入湖南。

据悉,华远·华中心一期200~300平方米世界级滨江大宅新品加推,总价区间300~700万元,A座样板间即将奢华开放。

■记者 石曼

经济信息

绿地公馆,为爱一见倾心

——绿地公馆90-100㎡完美三房,11层纯板式结构,太阳能免费入户

人们相信,是建筑决定生活,而非生活决定建筑。

生活中不觉缺少色彩,没有生机。如果我们的房子就在公园中,绿色是她的色调,典雅是她的品位,优质是她的内涵,名门之

秀,却从不孤傲自居……

绿地公馆,在长沙,实现了这一人居梦想,诗意地栖居!当我第一次经过这里时,就深深的爱上了这里,王先生说。

那天正下着小雨,烟雨朦胧中,绿地公

馆的建筑忽然就冲到眼前,流线型ART DECO外立面在雨中充满格调,有如大家闺秀撑着伞在雨中婷婷。走向售楼部时,旁边绿树合围,水声潺潺,整个楼盘就玉立在一片绿色当中。

我以为我的惊讶到此为止,原来我对她的了解还不够多!这里都是11层板式海洋洋房院。1:1楼间距,让每家每户都能得到阳光的眷顾。1梯两户的单元配置更使人均的活动空间大大增加。

除了这堪称完美的建筑设计,产品的品质更让绿地公馆90㎡的三房傲视全城。三房总赠送面积达13.8㎡,全南北通透,超大飘窗让自然风“登堂入室”。三重入户,墅级安防,让业主尽享天伦之乐。同时还匠心打造绿色生活——24小时太阳能热水、人车分流、雨水收集系统……

这样的“院落”我在长沙找了好久好久,王先生说。在听完售楼员介绍后王先生当场下定,这是一个真实的故事,就发生在绿地公馆。