

都市快评

# 豪华装修成“危房”隐藏的深层忧患

花费4000余万元装修，却成了半拉子“危房”——这就是海南省三亚市中级人民法院的办公楼。该楼使用13年后，三亚中院计划将其由内到外装饰一番，以改变它的形象。因为设计计划一再变更，装修预算也从最初的1800多万元增加到4000多万元。在装修过程中，大楼主体出现倾斜。经专业机构检测，这座问题办公楼不得不停工。

几千万装修费丢进水里不说，还把一栋能正常使用的办公楼装修成“危房”，三亚中院真是“大手笔”啊。这不，“三亚市规划委员会同意三亚中院择址另建新楼”，“再创辉煌”依然不是遥远的梦。

遗憾的是，这在目前的中国已成普遍现象。

政府机关超标准、超豪华建办公大楼，屡受国人诟病，那些林立的豪华办公楼，成为中华大地一道道华丽而又刺眼的伤疤。中共中央办公厅2007年曾印发《关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》，规定党政机关办公楼建设省(部)级不得超过4000元/平方米，市(地)级不得超过3000元/平方米，县(处)级及以下单位不得超过2500元/平方米。这些规定，在执行过程中很多时候沦为一张空文。三亚中院办公楼“建筑面积9489.6平方米”，即是明证。

据媒体报道，这座楼落成初期，在其所在的金鸡岭路可谓鹤立鸡群。有一段时间三亚市的一些重要会议选择在这里召开。

随着三亚城市建设不断推进，一度风光的三亚中院办公楼又被淹没在更为漂亮的建筑群中。2009年下半年，三亚中院启动了装修、改造计划。更让人难以释怀的是，“大楼楼体严重超负荷”的原因是，办公楼在改造、装饰过程中，加装了过重的钢结构和使用过多的大理石等装饰材料，使得大楼原有的地基无法承受新增的压力。

建设如此豪华的办公大楼，本就不对；又如此豪华装修，更是错上加错；更何况奢华过度，成半拉子“危房”后，还可以易地再建……财政拨款也好，民脂民膏也好，地方官员是不心痛的，是不在乎的。如此大手大脚、大兴土木的背后隐情，几乎天下人都知

道。中国社会科学院农村发展研究所教授于建嵘如是分析其动因，“这一方面缘于地方政府官员追求奢华的心理，另一方面是树立地方形象工程的需要，而每个工程多少也牵涉到各方利益”。真是一语中的！

“牵涉到各方利益”也许最为犀利、准确，因为这利益中就包含了政治利益、经济利益。所以，神州处处有“宫殿”，胜过琼楼玉宇无数。三亚中院的办公大楼，一波三折，任意挥霍，其实自在“情理”之中。但估计他们会很“不幸”，因为媒体曝光后，严厉追责难免。只是，如果产生这办公大楼乱相的土壤存在，类似的悲剧还会继续上演。

■吴晓华

要闻快报

## 胡锦涛同神舟九号航天员亲切通话

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛26日上午来到北京航天飞行控制中心，同正在天宫一号内执行任务的神舟九号航天员景海鹏、刘旺、刘洋亲切通话，代表党中央、国务院、中央军委，代表全

国各族人民，向3名航天员表示诚挚问候。

通话结束后，胡锦涛等领导同志来到现场工作人员中间，同大家一一握手，殷切勉励参研参试人员再接再厉，奋力夺取载人交会对接任务全面胜利。■据新华社

## 湖南省第九次文代会闭幕

许又声出席并讲话 谭仲池再次当选省文联主席

26日16时，湖南省文学艺术界联合会第九次代表大会在省委礼堂闭幕。省委常委、省委宣传部部长许又声出席并讲话。

大会选举产生了新一届省文联主席、副主席及秘书长：谭仲池再次当选省文联主席；王阳娟、王跃文、邓东源、朱训德、任军、刘云、江学恭、汤素兰、杨霞、张利萍、欧阳常林、罗浩、周丕学、周祥辉、孟勇、夏

义生、龚爱林、龚曙光、曾应明、雷宜铤、黎晓阳为副主席，夏义生兼任秘书长。

许又声就我省文艺工作提出了三点要求：一是形成共识，进一步增强凝聚力。二是履行职能，进一步提升影响力。着力于创品牌，出精品；崇实干，求实效；敢探索，勇创新。三是优化环境，进一步强化保障力。 ■实习生 朱珊珊 记者 吴岱霞

一闻百见

## 许诺结婚偿债不兑现 麻将馆老板人财两空



漫画/王珏

63岁的李某以开麻将馆为生，在麻将馆里认识了48岁、以打麻将消磨时光的何某。何某不断向李某借钱还赌债，5个月内共借得1.7万元。李某并没有急着催还，而是向她求婚，为还债何某与李某登记结婚。但当李某帮何某装修她做新房用的房子后，何某却将其赶出家门。一气之下李某向法院起诉离婚，并索要借给何某的近5万元。法院审理后于近日判决两人离婚，但驳回了李某的其他诉讼请求。

- 网友“汉时关山”：彩礼钱是应该退的，否则属骗婚。法官有问题。
- 网友“老百汇”：老板，你竟敢和女赌徒谈婚论嫁？不让你输个底儿掉才怪。
- 网友“夏日乐悠悠”：老牛吃嫩草，扎嘴了吧。
- 网友“酷爱冰饮”：双方都有不正当目的，法院审理也符合程序。
- 网友“疑神疑鬼”：这样的话是否在鼓励女人做骗子？
- 网友“一骑魔影”：找赌徒做老婆，对事物的认知度有问题。

## 长沙坐地铁拟出新规：草案正在审议 安检很严格，宠物禁入内

# 卖艺者禁登车，吃东西可罚两百

记者 李国平  
实习生 李礼 张晓兰 谢婷

2014年长沙或将进入“地铁时代”，市民乘坐地铁等轨道交通要注意一些什么？6月26日，长沙市十三届人大常委会第41次会议召开，将初审《长沙市轨道交通条例(草案)》(以下简称《草案》)。

### 【安全】禁带犬只气球和30公斤以上东西

“安全是这次立法首要考虑的问题。”——长沙市政府法制办副主任杨建辉

《草案》规定：对进入轨道交通车站乘客携带的物品，运营单位应当进行安全检查，不接受安检的应拒绝其进站。禁止在车站或列车内穿溜冰鞋(板)滑行、追逐打闹、滋事斗殴，禁止在通风口、车站出入口50米范围内存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质。

禁止携带枪支、弹药、犬只、家禽等物品上车。禁止携带重量超过(含)30公斤或长、宽、高之和超过(含)1.8米或长度超过1.6米的物品。

### 【时限】禁乞讨卖艺，乘坐超时拟加收票款

“地铁内环境舒适，如果有人在里面谈恋爱或者避暑，超过时间将按照规定加收票款。长沙将参照香港、深圳等其他城市的成熟做法。香港地铁(MTR)单程车票有效时限

为90分钟。广州乘客每次乘车从入闸到出闸，时限为120分钟，超过120分钟，须按最高单程票价补交超时车费。”

——杨建辉

《草案》规定：禁止在车站或列车内乞讨、卖艺，擅自设摊、从事销售活动、派发传单(广告)或礼品，擅自招揽搬运行李、物品以获取利益。禁止在车站或列车内大声喧哗或者弹奏乐器、播放音乐干扰他人。

乘客乘坐轨道交通自入闸时起超过规定时限的，轨道交通运营单位可按线网最高单程票价补收票款。乘客所持车票不足以支付所到达车站的实际车程时，轨道交通运营单位可以补收不足部分的票款。

乘客乘坐轨道交通一个车程既超时又超程的，轨道交通运营单位可以补收超程票款，并按线网最高单程票价加收票款。

### 【追责】车内吃东西拟最高罚200元

“饮食等可引来老鼠咬断电缆就会造成通讯、信号中断，影响行车安全。食物残渣、水滴、牛奶、油性食物等落到地面和楼梯上容易致人滑倒。目前，香港、深圳等地地铁车厢内均禁止饮食。”

——长沙市政府法制办

《草案》规定：在车内吸烟、点燃明火等影响轨道交通秩序的行为，将予以罚款，严重的还将追究相关法律责任。禁止在付费区及列车内饮食，违者将由轨道交通运营单位责令改正，并处以200元以下罚款。

### 便民问答

【票价】组织听证会来定

轨道交通票价建议方案由省物价部门审批公布后实施。杨建辉说，根据相关规定，公共事业定价还将根据规定组织听证会，充分听取各方意见后制定公平合理的票价。

【优惠】特殊人群享有

对于持有老年证的老年人、学生等法定可优惠的群体是否可以优惠。杨建辉说，轨道交通属于公共设施，将严格按照国家的相关法律执行。

【时间】最快或再等一年多

按照市委、市政府的规划，长沙市第一条地铁将于2013年10月份竣工。根据《草案》规定，竣工初验合格后，还将空车试运行至少三个月。试运行期满后验收合格，还将进行不少于一年的试运营。“最早在2014年初，长沙市第一条地铁将投入试运营。”杨建辉说。

### 他山之石

#### “巴黎地铁乞丐是风景”

公交地铁禁止乞讨卖艺，目前在各地几乎是普遍的做法。其实在国外城市，地铁乞讨卖艺往往获得很大的宽容，在法国巴黎，地铁中的乞讨者和卖艺者被美其名曰“地铁演说家”和“地铁音乐家”。法国前总统密特朗曾说：“巴黎地铁里的乞丐也是巴黎的一道风景。”

#### 纽约：能否进食成为争议热点

为减少地铁站内的鼠患，美国纽约州的一名参议员最近建议禁止乘客在地铁站台和车厢内吃东西。他建议出台违者要处以最高250美元的罚款。反对者认为这一建议太不人性。而在时报广场中心一家媒体公司上班的布雷迪女士说，“即使是小孩子，我觉得也应该从小养成好的习惯，不应该在地铁上吃东西，给别人造成影响。”