

家境不好,房贷可少付八成利息

株洲推出低收入家庭住房公积金贷款贴息办法,买套房子每年少出4000元

家里条件不好,买房可申请贴息。记者今天获悉,株洲市推出城市低收入家庭住房公积金贷款贴息办法,城市低收入家庭均可申请贴息,来减少还贷利息,贴息率达80%。贴息资金每年约为100万元,主要来自公积金每年的增值收益。

— 80% 公积金贷款利息

低收入家庭

【条件】城市低收入家庭唯一住房

贴息的对象为:已办理住房公积金个人贷款的城市低收入家庭;因重大疾病或重大灾害等造成致贫的家庭。重大疾病主要指癌症、白血病、尿毒症、中风瘫痪等;重大灾害指遭受重大天灾人祸,造成重大人身财产损失等变故。

申请对象应满足以下条件:所购房屋为借款人家庭唯一住房,在贴息申请日前正常缴存住房公积金,家庭近两年不存在拥有小轿车、商业性门面、经营入股或购买股票等情况,贴息申请日前按期偿还个人住房公积金贷款本息。

【金额】公积金贷款利息的80%

该办法明确,每年的7月1日至7月15日,贷款人均可进行申报。审批通过后,贴息款将通过转账的方式转入公积金贷款还款存折(卡)上。

贴息金额按借款人在贴息期间实际

偿还的公积金贷款利息(不含罚息)的80%计算。

【算账】每年可省4000元左右

贴息金额按借款人在贴息期间实际偿还的公积金贷款利息(不含罚息)的80%计算:贷款所购住房面积未超过90平方米的,贴息金额=贷款利息×80%。贷款所购住房面积超过90平方米的,贴息金额=90÷所购住房面积×贷款利息×80%。

如果购买一套76.99平方米的房子,贷款12万,贷款年限10年,贴息前一年共还贷款利息4914.87元,贴息后个人实际支付利息额仅为982.97元,每年可省4000元。

而购买一套107.1平方米的房子,贷款17万,贷款年限15年,贴息前一年共还贷款利息6024.27元,贴息后个人实际支付利息额仅为1958.88元,同样每年可省4000元。

■记者 李永亮 通讯员 黄山

☑ 长沙连线

低保户可申请公积金免息贷款

本报6月26日讯 记者今日从长沙住房公积金管理中心获悉,《长沙市住房公积金管理条例》自2009年7月1日实施以来,该中心出台一系列政策,为低收入家庭解决住房困难提供政策支持。对还贷确有困难的职工,该中心可以提供贴息贷款,低保户和特困户用公积金贷款买房,可申请免息和贴息贷款;公积金贷款额度不够,职工可以申请住房公积金和商业银行的组合贷款。

■记者 王文

☑ 省内政策

省直住房公积金缴存额执行新标准 每月最高2670元,最低200元

【公积金新规·测算】以长沙市统计局公布的上一年度全市在岗职工平均工资3倍测算,2012年度,职工住房公积金月工资基数最高为11124元。

按12%的缴存比例测算,单位和职工住房公积金月缴存额最高各为1335元,两者相加,即月缴存额合计最高为2670元;单位和职工月缴存额最低各为100元,即月缴存额合计不得低于200元。

本报6月26日讯 记者今天从省直住房公积金管理中心获悉:从今年7月1日起,省直单位、大专院校、中央驻长单位2012年度的住房公积金月缴存额将按新标准执行,最高为2670元,最低为200元。

同时,驻长沙市区的省直行政事业单位缴存比例为12%(中央驻长沙市区单位可参照执行);驻长沙市区的省属企业缴存比例为6%-12%,具体缴存比例由单位自行确定;驻长沙市区以外的省属单位,按属地原则执行所在地政府规定的缴存比例。

省直住房公积金管理中心透露,与职工平均工资上涨相同步,近三年的月缴存额标准已随工资基数“水涨船高”,2010年度标准为最高2094元,最低160元;2011年度标准为最高2302元,最低200元。而截至今年5月底,该中心累计已归集住房公积金149.94亿元,共涉及单位和企业2400多家,职工30多万人。

■记者 陈淦璋

洞悉万事 藏于一心



酒鬼酒运营中心

地址 / 长沙市芙蓉中路2段200号华侨国际四F
洞藏酒招商电话 / 0731-88186022
负责人 / 楚先生 18607330199

酒鬼酒股份有限公司
JIUGUI LIQUOR CO., LTD.