

# 孤楼卡住一座桥,房主状告国土局

## 长沙车站路年内拉通无望 庭审直击:压力再大,也会按程序来

有“另一条芙蓉路”之称的、长沙市南北向要道——车站路年内通车的计划泡汤了。因北岸两栋房、南岸一栋房拆不掉,车站北路捞刀河大桥的水上主桥没办法在岸上“落脚”,导致车站路的“脖子”被卡无法北延。而南岸房主则认为拆迁补偿标准过低,将开福区国土分局告上法庭,6月25日,此案在长沙市中院开庭。

### 拆迁户:希望就近安置

下午三点开庭,袁进芳两点二十分就到了长沙市中级人民法院。

袁进芳家有栋三间三层小洋房,小洋房占了车站北路捞刀河桥位置,必须搬走。

经开福区征地拆迁事务所调查测算,小洋房总面积329.65平方米,其中合法面积135平方米,袁进芳可拿到补偿费37万元。

按长政办发[2009]16号文件,如果袁进芳选择货币补贴安置,一家六口每人可拿到85平方米安置面积。拆迁部门告诉她,安置房源有一处在板塘是电梯楼,另一处“还在选地”,规划在捞刀河南岸。

袁进芳认为板塘太远,捞刀河南岸的又八字没一撇,她决定起诉。

庭上代理人说,房屋所在地为国有综合农场,土地属国有性质,补偿价格不得低于类似房地产市场价格。

### 预测:协商可能性比较大

袁进芳对面坐着开福区国土分局拆迁科科长段远江。段远江说,国有综合农场属于集体用地,37万元按照《长沙市征

地补偿安置条例》和《长沙市征地补偿实施办法》规定的标准作出补偿,包括房屋补偿、室内设施补偿、购房补助等。

段远江旁的代理人补充说,“国有综合农场属集体用地性质”已讨论过多回,无需纠缠。

开庭四十分钟后,审判长宣告庭审结束。

接下来,袁进芳一家人只需等待法院判决结果,袁进芳推测结果应该不会太迟,“毕竟大桥要地方要得急。”

袁进芳的代理人私下预测,双方最终协商调解的可能性比较大。

这和段远江庭审前的说法不谋而合,段远江说,协议有两种,一个是按人口每人补15.28万元,或按房产证给每人补85平方米安置房面积。

### 施工方:年前完工不大可能

目前,袁进芳的小洋房四周被挖断,成了孤堡,周围是车站北路捞刀河桥工地。

不远处的捞刀河上,工人们正在施工水上桥面,桥面在8月底合龙后,将开始向南岸和北岸引桥墩上延伸。

南岸有5个引桥墩,从0到4排了号,其中3号墩所在地正是小洋房前坪。

能打的桥墩已打完,小洋房不拆,引桥无法施工。“像脚一样,伸出来没地方放。”施工方苦笑说着。

如果拆迁全部弄完,9个月内可让大桥通车。

■记者 叶子君 实习生 石亮昶

● 2012年2月29日,本报报道,“钉子楼”卡住一座桥,车站北路捞刀河桥拆迁案相继进入行政复议程序和诉讼程序。

● 2012年3月1日,本报报道,还有另外两栋建筑的拆迁问题拖慢捞刀河桥进度。

● 2012年6月25日,车站北路捞刀河桥拆迁案在长沙市中级人民法院开庭。



6月25日下午,长沙车站北路捞刀河大桥工地,因北岸两栋房、南岸一栋房卡住引桥路幅,车站北路捞刀河桥无处“落脚”。

记者 田超 摄

### 庭外说法

“压力再大,也会按照法律程序来”

车站北路捞刀河桥建设共需拆迁44户,目前剩下3户。其中南岸一栋、北岸两栋私房加两家混凝土搅拌厂,均占用引桥路幅。两家混凝土搅拌厂已于上周签订拆迁补偿协议,这周内能腾出场地。

北岸一栋房已走完行政复议程序,另一栋房将于下周收到限期腾地决定,“2个月行政复议期,3个月申诉期,随便六个月就过去了。”段远江说,“在这场对峙里,没有人是赢家。”

“你问我压力和法律哪个大?压力再大,也要按照法律程序来。”开福区征地拆迁事务所拆迁项目负责人陈永坤说。

**神威 霍香正气软胶囊**  
强效还不苦口哦!

中暑  
夏季感冒  
肠胃不适

**软胶囊 硬品质**

- 密闭软胶囊,有效保证药物成份
- 液态精华易吸收
- 携带、拆带更方便
- 不含酒精

**功能主治**

解暑化湿,理气和中。  
用于暑湿感冒,由外感暑湿或饮食不节引起,症见头痛身重,胸膈痞满,脘腹疼痛,恶心泄瀉,神疲乏力;曾患中暑者服此药预防。  
兼治因暑湿引起之霍乱吐泻及水土不服等症。

神威药业有限公司  
地址:湖南长沙开福区  
电话:0731-84329988  
网址:www.shengweipharm.com

**仙灵骨葆片 帮助钙吸收**  
解决腰酸·背痛·腿抽筋

**仙灵骨葆片 帮助钙吸收**

人到中老年以后,很多人都会出现腰痛、腿酸痛、易抽筋、易骨折、易驼背、身高明显缩短等现象。大多数人认为,上了年纪,这些问题都难免,往往希望用补钙的方法来解决。可天天喝牛奶、骨头汤,天天吃钙片,还是腰酸背痛腿抽筋,走路没力气。

**为什么补钙很难吸收?**

由于中老年人身体机制衰退,吸收钙的能力下降,因此钙的利用率较低。人对钙的吸收率常与年龄变化成反比,婴幼儿、青少年、成年人的吸收率皆比老年人高,相比之下,老年人钙的吸收率极低。

钙吸收能力下降,中老年人还是腰酸背痛腿抽筋,要想办法帮助钙的吸收。

**仙灵骨葆片怎么帮助钙吸收?**

中医对骨质疏松的研究是以中医学的脏腑理论为基础来进行探讨和治疗的。通过中医药调理气血、滋补肝肾、活血通络等对机体的整体调节作用,提高机体抗氧化能力、免疫功能和雌性激素水平,以促进钙吸收,达到治疗骨质疏松的目的。

同济堂药业生产的国药准字药品——

**同济堂传统中药文化**  
——国家级非物质文化遗产

同济堂制药始创于清光绪十四年(公元1888年)被誉为“中华老字号”,2008年,为了进一步贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的工作方针,认真做好非物质文化遗产的保护、管理工作,为弘扬中华文化,推动社会主义文化大发展大繁荣做出新的贡献,同济堂传统中医药文化被国务院列入“国家级非物质文化遗产”。

仙灵骨葆片正是国家级非物质文化遗产的结晶,通过促进钙吸收,帮助中老年人解决腰酸、背痛、腿抽筋。

**咨询电话: 13317490127 湖南各大连锁药店均有销售**