

豪车出镜 天麓光影之旅本周六再集结

——长沙首届“天麓杯”别墅摄影大赛持续火热开展



嘉宾剪彩,启动长沙首届“天麓杯”别墅摄影大赛。

6月1日至20日,白鹭湖、天子山在此恭候,天麓别墅风景区里的每一滴水、每一缕风,以及每一套精心打扮的别墅,悉数静候您的光临。
长沙首届“天麓杯”别墅摄影大赛的活动作品征集时间:6月1日-20日,报名热线:85862222。
所有作品以电子档的形式投递至邮箱:gxtl2012@126.com或者直接送交天麓项目营销中心。

上周日(6月10日),十多名专业模特、两百余名摄影师齐聚天麓,一场由三湘都市报、湖南省民俗摄影协会主办,高鑫·天麓出品的摄影PARTY盛大上演。

摄影大赛第二场即将拉开帷幕,请参赛选手于本周六、日(16、17日)上午9点在三湘都市报门口集合,一同坐车前往高鑫·天麓,您也可以自驾前往。拍完模特,拍豪车,主办方邀请了沃尔沃、宝马等品牌豪车出镜,想必在山水间的豪车摄影派对将更有看点。

藏于尖山里的城市别墅巨作

房子在自然天地纵情生长,人恣意呼吸山林富氧,这里简直就是惬意人生的最好诠释。“把工作留在城市,把生活还给自然”是天麓坚持为所有人创造的。

上周日的摄影现场,摄影师分别以“白鹭湖美人鱼”、“泳池比基尼女郎”、“别墅样板房生活”、“园林生活场景演绎”等主题进行了自由创作,用不同的角度和方

式诠释主题。伴随长沙首届“天麓杯”别墅摄影大赛的启动和持续开展,数百件摄影作品纷纷被投递到主办方邮箱。作为本次大赛的首场拍摄,十多名专业模特成为摄影师捕捉的焦点,在天麓好山、好水、好景的衬托之下,摄像头灵活闪动。

拍摄期间,摄影师也同时在感慨天麓的品质精工,不少人还憧憬,要是能在市府旁这么好的自然环境里,有一套自己的洋房或别墅,那真是一件幸福的事。

以品质为豪宅证言

尖山风景区,白鹭湖、天子山等“自然名媛”,为市府生活板块挽留城市之中难得的澄澈,天麓,在如此大美环境中自然生

长,以低密度、高品质豪宅,和自然“理性融合”,成就大长沙不可多得的宜居榜样。

依循北美草原风情打造的别墅生活区,每一栋别墅和洋房,仿佛都是大师与大自然联袂创造的得意之作,明朗的建筑线条,简约经典的立面,透露一个阶层的高贵血统。顶级的石材、优雅的姿态,只有经得起时光考验的建筑,才能配得上此等自然山水。

有这样一句话:“看过天麓,再决定你的别墅,不迟!”在镜头之下,天麓的独特之处展现无遗。户户独享私家电梯;96%的立面采用顶级石材;大尺度采光地下室、阳光阁楼,大露台等空间,凡是亲临,无不对此产生向往。 ■记者 石曼

5月冷,6月热, 12宗土地集中供应

伴随欧洲杯的彻夜狂欢,长沙土地市场似乎也“不淡定”起来。

仅一宗土地成交的“红”5月,多少人有些失望。进入6月,土地市场瞬间热烈起来,公开挂牌信息显示,在本月挂牌截止的土地总共有12宗,其中工业用地有5宗,商住用地6宗,医疗用地1宗,所有土地的位置均位于大河西先导区。

滨江新城进入施工高峰期

到今天为止,其中工业地产成交4块,流拍一块;1宗医疗用地已成交;6宗商住用地中1块已成交、其他5块等待申购。

资料显示,目前5块等待申购的商住用地,其中梅溪湖片区1宗,洋湖垸片区3宗,岳麓区黄鹤村1宗。

长沙先导投资控股营销策划部总经理刘训甫表示:“接下来,七八月份滨江新城和洋湖垸片区大概还有3块土地入市。”

6月5日,长沙银太纺织有限公司裕湘医院拍得位于岳麓区滨江片区安居路与岳北路交会东北角的医疗卫生用地,这将成为滨江新城重要的医疗配套。

刘训甫表示:“新区的良性发展,不仅要引入品牌开发商建设商业、住宅,更重要的是规划好相关区域配套。另外,渔人码头的动工,加上4月才拍到地的恒大地产、楷林置业也已陆续开工建设,今年,滨江新城俨然进入施工高峰期。”

洋湖垸成“新宠区”

作为长沙土地市场供应的“明星”,大河西先导区的滨江新城、梅溪湖、洋湖垸片区的每一颗落子都备受瞩目。

此前,中海地产、华润地产已经强势入驻洋湖垸片区,伴随洋湖垸湿地公园一期开放、先导区规划展示馆的开放、3号地铁线规划落地、湘府路大桥竣工在即等一系列利好,继滨江新城、梅溪湖之后,大河西洋湖垸片区的开发成为长沙房地产开发新宠区。

今年4月才挺进洋湖垸片区的合能房产长沙分公司总经理范国才告诉记者:“这是我们在长沙的第二个项目,新的区域规划和环境优势是我们拿地的关键,项目计划今年11月开盘。”

据报道,进入6月,20大重点城市土地成交平均溢价率达到14.6%。相比去年8月至今年5月低于5%的平均溢价率有了大幅提高。知名地产专家胡广东公开表示,土地市场的变化反映出最冷清的时期已经过去,开发商拿地的热情也表现出对市场预期的乐观态度。 ■记者 石曼

楼市回暖 告别观望

近来,多种迹象指出,楼市调控的风向似乎正在发生变化,严厉的房地产调控暂时见底。本期楼市苹果派,我们邀请湖南运达房地产开发有限公司总经理助理熊小青、长房·白沙湾营销总监付科岗、长房时代城营销部经理师琼三位嘉宾,看看她们眼中的长沙房地产市场是一个什么样的现状。 ■记者 石曼 唐琨

日前,人民银行正式下调金融机构人民币存贷款基准利率0.25%,并将存款利率浮动区间的上限调整为基准利率的1.1倍,贷款利率下浮比例也进一步扩大至下限8折,房贷利率下限7折。5月前3周,北上广深等全国十大城市新房成交量环比大增22.6%。而在“以价换量”的销售策略下,长沙市场销量连续三月回升。长沙楼市回暖明显,购房者告别观望正当时?

熊小青:从4月份开始,销售中心的来访已明显增加,客户成交周期缩短,从这些现象可以看出,这些高端群体购房的情绪也在逐步回暖。

念,也会让房地产市场更趋多元化。

付科岗:根据政策的变动性,都是从一线城市慢慢的延续到二三线城市的。利率优惠,只要有一个银行带头打折,别的银行一定会慢慢跟随。房贷利率打折指日可待了。

师琼:目前,市场处于量涨价跌,之后会出现量涨价平和量价齐跌的局面,这样的发展模式下,我们可以预计之后会出现暖市。尤其在这种房贷利率下调的情况下,对客户来说是利好信息,花更少的钱来置业,就短期和长期而言,市场是逐渐转好的,中长期较难预测。

付科岗:根据我们监控的数据显示,长沙市内六区年后新房网签量连续四周环比攀升,近两周更是回升至千套以上新房成交量水平。开发商在定价原则及推广促销上越来越趋于理性,“特惠房”更是近期长沙楼市的一个频繁出现的关键词,由此可见“以价换量”的销售策略应该是未来5个月内一个不变的主题。

师琼:随着市场的不断变化,尤其“以价换量”的措施,确实激励了一定的市场环境。从长房时代城情况来看,之前的观望客户很大一部分均开始置业。在逐渐利好消息和政策,也让一定的市场客户在继续等待更好的政策环境。

话题

2

长房·白沙湾
营销总监付科岗



话题

1

总经理助理熊小青
湖南运达房地产开发有限公司



今年4月,长沙各大银行首套房贷基本上都已回归基准利率,但与一线城市首套房贷目前普遍执行8.5折,华兴银行7折利率相比,长沙的银行对首套房刚需信贷的支持速度较慢。渤海银行推出房贷利率9.5折,成为长沙首个出现房贷利率打折的银行,作为开发商,您如何预测后期市场?

熊小青:中国人有几千年的“成家立业”传统思想和消费习惯,家在前,业在后,有钱就想买房子,有更多的钱后就想拥有更好的房子,而不同的居家理

