

告别观望, IT'S TIME!



寒冬总会结束, 春天一定会重返。6月, 三湘都市报《告别观望》特刊即将出街, 首倡“复苏”大旗, 迎接曙光。

历时两年的严厉调控, 让房地产市场一度陷入谷底, 开发商纷纷面对现实, 进行策略调整, 重定价。同时随着经济增长乏

力, 货币政策、银行信贷政策的渐松, 政策底部已经出现, 再加上房价的愈趋理性, 越来越多的购房者开始走出观望, 出手购房。

数据可以证明, 长沙房地产信息中心的网签数据显示, 长沙3月共成交7363套, 4月份共成交7528套, 5月成交近万套, 市场连续三月成交量回升。

湖南福晟集团董事长潘俊钢表示, 从3月份开始, 福晟旗下的多个项目的成交量就开始不断回升, 3—5月份单月的成交额相比与1—2月份高出了一大截。

成交量的回升并非长沙一城一地, 而是楼市的全面复苏。相关数据显示, 5月份前三周, 北京、上海、广州、深圳等全国十大城市新房成交量环比增加22.6%, 回暖迹象明显。

“房地产市场的新势头已经初步显现, 长沙更是特别明显。”乾城·千重锦项目负责人表示, 从3月份开始, 项目每月的销量都超过了50套, 增幅明显。

“长沙的房价不是一个价格很高的地区, 总体水平也不是最高, 未来趋势仍是一个向上的地区。”最近两年频繁来长的任志强对于长沙楼市已经是知根知底了。他说, 1月—4月份, 房屋新开工面积5.4亿平方米, 下降4.2%。今年商品房新开工面积增幅的回落将影响一年后的开盘, 所以在明年3月, 房价可能上涨。

对于购房者而言, 整体价格回归合理, 而大部分首置刚需和改善刚需在经历长久的压抑后, 需要释放解压的渠道。出手买房, it's time! ■记者 唐琨

6月17日到这里来看房



6月17日, 本报将联手绿地公馆、长房·白沙湾举行现场看房活动, 参与将有额外惊喜。

集合时间: 6月17日中午12:30
集合地点: 湖南日报社大门口, 免费大巴接送

看房路线: 13:00—15:00 绿地公馆; 15:30—17:30 长房·白沙湾

参与方式: 拨打0731-84329783; 到三湘都市报房产部报名; 加入QQ群: 232625188; 登录新浪微博@三湘楼市部落。 ■记者 唐琨

长沙国际企业中心——新能源企业梦想平台



作为湖南工业地产项目的代表和先驱, 长沙国际企业中心已经逐渐成为众多中小企业发展的优选平台。
长沙国际企业中心则位居湖南环保科技产业园北部的中心位置, 是园区中区域

位置优、规模大的标杆性高新技术企业集群园区。值得关注的是, 目前已经有一大批新能源企业选择了长沙国际企业中心, 其中包括从事防雷产品生产和光伏研发的湖南普天科比特集团、以太阳能产品为主的湖南月儿太阳能科技有限公司等企业。

新能源企业基地

“此前公司曾在汽车南站旁边的机电市场附近, 但是办公环境相对较差, 长沙国际企业中心不仅提供了新型工业厂房, 而且是一个集办公、研发、生产于一体的集约化企业总部基地, 非常适合科比特这样的高科技企业。”湖南普天科比特集团负责人罗勇表示, 落户长沙国际企业中心的企业

可以享受一定的政策支持。

罗勇说, 科比特集团 2011 年的业绩比 2010 年翻了一番, 而今年 1—5 月份, 科比特在新能源领域方面的产值超过了 2000 万, 比去年同期增长了 50%。

2011 年 8 月 31 日, 国家 2011 年金太阳示范工程项目批复名单公布, 科比特集团下辖的湖南科比特新能源电气技术有限公司获得了 3.705MW 的光伏屋顶项目, 是 2011 年长沙市唯一获批的金太阳项目。

国际企业中心助推企业发展

湖南月儿太阳能科技有限公司注册资金 3000 万元, 产业员工 230 人, 拥有经验丰富的太阳能应用工程专业施工队伍。

2010 年正式进驻长沙国际企业中心。

“新能源的发展前景非常大, 目前公司的发展也很稳健, 产品已经出口到尼泊尔、斯里兰卡, 甚至是非洲各个国家。”湖南月儿太阳能科技有限公司总经理李小明介绍, 除了国外市场, 月儿太阳能科技的产品还遍布国内市场, 西藏、四川、湖北、湖南等省份, 是公司产品的主要销售地。

“园区对企业非常重视, 公司也是长沙市科技成果转化推广试点单位之一。长沙国际企业中心非常符合公司作为国际型新能源研发企业的身份, 这里为我公司的产品研发、测试提供了一个好的环境。”在李小明看来, 进入长沙国际企业中心对于企业发展是有较大促进作用的。 ■记者 唐琨

申鹭达卫浴 SUNLOT SUNLOT SANITARY WARES

中国驰名商标 国家节水认证 中国卫浴十大品牌 中国500最具品牌价值

中国最具品牌价值500强

- ◆2007年9月“申鹭达”商标被国家工商总局认定为“中国驰名商标”, 形成了司法、工商驰名商标认定的企业
- ◆2007年9月集团公司被中国品牌研究院评选为首批“中国科技名牌500强”企业
- ◆2007年公司开始研发“数控恒温水嘴”
- ◆2007年12月“申鹭达·特陶”水嘴, 经国家财政部, 国家发改委批准, 列入《节能产品政府采购清单》
- ◆2007年12月集团公司企业技术中心被认定为“福建省省级企业技术中心”
- ◆2008年3月起草、制定《数控恒温水嘴》国家标准
- ◆2008年4月“申鹭达·特陶”卫浴洁具产品通过“中国环境标志产品”认证
- ◆2008年6月8日荣获国家首批“AAA级企业信用等级证书”
- ◆2008年2月“申鹭达”字号被福建省工商行政管理局认定为“福建省企业知名字号”
- ◆2008年2月“申鹭达”工业园开二类票
- ◆2008年6月中国500最具品牌价值
- ◆2008年8月“申鹭达”商标荣获“福建省国际知名品牌”称号

申鹭达卫浴 居然之家高桥店万人团购会 时间6月15-18日

全场5折起 (活动价除外)

- 淋浴房: 298元
- 马桶: 358元
- 洗手盆: 2988元
- 水槽: 888元
- 马桶: 688元

地址: 万家丽中路2段8号居然之家申鹭达1 1010
联系电话: 88725008 (此活动适用于长沙市所有专卖店)