

年轻夫妻“钱坤大挪移” 四招迎接宝宝降生



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

不少年轻夫妻将在未来两年迎接宝宝的诞生,这会为家庭带来不少额外的支出,加之事业刚刚起步,房贷尚未还清,究竟怎样才能让资金用到“刀刃”上,使家庭资产继续增长呢?

■记者 梁兴

理财建议

两年后伴随宝宝出生,每年将增加养育费用,胡先生的家庭会面临较大压力。胡先生现有资产中高收益资产偏少,因此急需改变资产配置结构,增加理财收入。同时增加夫妻二人的商业保险,以防意外。

1 房贷办理“商转公”

将住房商业贷款转为公积金贷款。目前公积金贷款利率比商业贷款利率低2.1个百分点,转换后,夫妻二人目前每月的公积金上缴总额基本能满足每月的还贷额,在减少贷款本息压力(贷款本息约减少9万元)的同时,又充分利用了公积金这部分低生息资产。

2 省钱做基金定投

商贷转公积金贷款后,原有的贷款月供3500元可定投基金,其中配置30%股票型基金、40%债券型基金、30%平衡型基金,作为积累宝宝养育费或以后教育费的主要途径。

3 闲钱投长期产品

通过投资货币基金或理财日计划来留足日常备用金。日常备用金以6个月的生活支出为标准,胡先生一家可以控制在2万元左右;剩余的资金建议可配置一些期限稍长的高收益类产品,如信托集合类产品、券商集合理财等,增加理财收入。

4 设购车专项基金

考虑到目前车市价格较平稳,根据胡先生家庭的实际收支情况,建议其将目前银行固定收益理财产品投资作为购车基金,建议胡先生两年后购买市价10万元的车作为代步工具。

保险规划

虽然胡先生夫妇都比较年轻,但是必要的保障还是不可少,两人目前财务状况相对紧张,资金不是很充裕,建议可以以性价比较高的消费型险种为主。

建议胡先生和于女士可以考虑购买定期寿险和意外险。定期寿险性价比相对较高,较少的保费投入就可以获得较高的保障,购买定期寿险主要是为了对冲房贷负债压力。考虑到两人的收入比例大致为8:6,建议胡先生投保40万的定期寿险,于女士投保30万的定期寿险。同时,两人还应该购买重大疾病保险、意外伤害保险及附加住院医疗补偿的保险。建议胡先生家庭保费预算总额占到总收入的10%左右,家庭年保费支出在10000元至14000元较为合理,可有效防范家庭保障风险。

本期点评:中国银行松桂园支行金融理财师 郑玲



【资产状况】

胡先生是政府公务员,今年30岁,妻子于女士今年28岁,在长沙某外贸公司工作。胡先生今年刚结婚,夫妻俩觉得自己年纪都不小了,想在两年内要一

胡先生税后年收入约7.2万元,妻子于女士税后年收入约5万元,目前每月家庭正常支出约2800元。夫妻二人均有单位代缴的五险一金,但无商业保险,其中公积金每人每个月上缴800元。

个孩子,但是胡先生不知道如何在理财上做准备,才能从容迎接新家庭里一位新的成员。

胡先生有自住房产一套,市价约60万元,商业贷款42万元,月供约3500元,剩15年还贷期;现有银行活期存款5万元,银行固定收益理财产品5万元。

【理财目标】

胡先生和妻子准备两年后生孩子,考虑到有孩子后出行方便,希望到时还能买辆车代步。另外,胡先生打算

将手头现金合理利用起来,希望做些稳健型的投资,比如国债、定投、定期储蓄等。

【财务分析】

胡先生目前处于家庭的形成期和事业的起步期,收入稳定并能逐年增加,夫妻两人每月结余3800元左右,年结余46400元,目前财务压力不大。金融资产现有活期存款5万元,理财产品5万元,储蓄率50%,属于中等水平,但资产结构比较单一,资产配置

过于稳健,难以达成两年后生育与买车的理财目标。保障方面只有单位代缴的社保,如遇意外,家庭生活将缺乏全面保障。



经济信息

“中韩整形医师高端技术交流”活动拉开帷幕 韩国整形医师组团来雅美取经

6月9日,大韩整形医师协会学员代表一行组团抵达雅美医疗美容医院,开展了为期2天的雅美技术学习交流交流活动。

据雅美集团董事长、雅美技术总监肖征刚介绍,此次交流学习活动由“亚洲改脸型之父”、中华医学会医学美学与美容分会

常委、雅美改脸型技术顾问柳大烈,领衔雅美四大中国医师协会美容与整形分会殊荣获得者,进行别开生面的手术授课和理论指导,展示雅美的高端整形技术。

柳大烈教授指出:“从整形学术研究来看,中国比日韩开展得更早,早在汉代以前我国就已经有了关于整形美容术的记载。目前,我国的美容整形水平已经可以跟日韩的水平相提并论,许多项目在国际上也达到顶尖水平,甚至已经赶超日韩。”

作为雅美医疗美容医院特约颌面部设计顾问,柳大烈教授定期来院亲临坐诊。其高超的技艺和杰出的成就通过雅美“中

韩整形医师高端技术交流”活动,受到大韩整形医师协会同行的高度赞誉和钦佩。因此,大韩整形医师协会特组团前来雅美取经。

此次学习交流交流活动是雅美独特创新理念、金牌技术服务走向国门的一次见证,标志了雅美集团又一次华丽转身的历史性时刻。我们相信,雅美集团势将开启整形美容臻善臻美新篇章!

鼎极分类信息

刊登 13875895159
热线 0731-84464801
提示:本栏信息不作法律依据,请勿盲目经济往来

交友 声讯

郑重提示:交友请核对身体,交往请慎重,警惕骗子行骗,切勿盲目经济往来

想晚年有个伴:男 49 岁经历青年时当兵后转业经商辗转 10 年事业有了一些成就可幸福并没有眷顾我(妻子病逝)诚挚善良爱家体贴的女士为伴 13570866515 亲谈

退伍军人男 52 岁丧偶为人正直顾家重感情,经商多年收入稳定,寻觅一位贤惠顾家孝顺女为伴,有孩视亲生 13723448538 本人亲谈

首次征婚男 183 1961 2567
男 52 岁丧偶退伍后经商经济优越健康沉稳贤惠持家女为妻,本人亲谈

男 50 岁丧偶稳重退伍后经商收入佳希望有个温馨的港湾可以停靠找体贴有孝心女士为妻 15099925545

女 33 岁丧偶温柔贤淑重感情,自营生意多年收入稳定,诚寻一位孝顺有责任心真心成家男为伴,有孩视亲生 15814442658 本人接

本人征婚:男 48 岁丧偶独居重感情有责任心,经商事业有成,渴望完整的家,诚意善良体贴孝顺女为妻,有孩视亲生 13534215533 亲谈

●本人征婚:男 53 岁丧偶责任心强经营公司经济稳定寻善良重情女士为伴可带孩老人 13794465456 亲谈

想家女 34 岁丧偶多年温柔体贴知书达理,经商收入稳定,诚寻爱家重感情脾气好的男士为伴,有孩视亲生 13421832611 本人亲谈

《本人征婚》男 53 岁丧偶退伍军人随和风趣爱家有责任心自生生意真心诚意顾家孝顺女为妻,有孩视亲生 135813852706 本人接

本人男 49 岁丧偶退伍军人踏实稳重责任心强寻良缘重情爱家善良女士相伴有孩可亲谈 13266041858

特别关注:让真情作证让缘分做主女 28 岁美丽善良夫老志不育离异懂我男有缘改变你我 18270311110

公告

法定代表人变更公告

岳阳君信房地产开发有限公司已于 2012 年 6 月 7 日办理了法定代表人、股权变更手续,现法定代表人李伟,原法定代表人谭辉铭(身份证号 420222197102091038)不再担任本公司法定代表人和股东。由原法定代表人谭辉铭经手并与本公司形成的真实、合法、有效的债权债务关系的债权人,在本公告发布之日起,60 日内向本公司进行申报。债权人若在本公告写明的期限内未进行申报,则自 2012 年 8 月 12 日起,视为债权人自动放弃对于岳阳君信房地产开发有限公司所享有的债权进行追索、追偿的权利。地点:岳阳市南湖大道 142 号(市水务局办公楼一层)联系人:严经理,联系电话:0730-8313558。岳阳君信房地产开发有限公司 2012 年 6 月 12 日

遗失声明

长沙力卡威机械设备有限公司开户许可证核准号:J55100142403021 遗失,特此声明作废。

夏宇遗失湖南大学经济与贸易学院研究生证,学号:s10252062,声明作废。

钟涛遗失中国房地产估价师与房地产经纪人员会颁发的中华人民共和国房地产经纪人注册证书,注册号 84320040035,声明作废。

遗失声明

长沙兴牧生物科技有限公司遗失长沙县工商行政管理局核发的工商营业执照副本 2-1、2-2,注册号为:430121000040587,声明作废。

曾斌海遗失中国人民公安大学毕业证,证号 65430523000468;湖南省人民警察学校毕业证,证号 2000110027,声明作废。

遗失声明

长沙市欧迪特自动化设备有限公司遗失组织机构代码证 IC 卡,代码:56354078-0,声明作废。

遗失声明

长沙通辰工程项目管理有限公司遗失组织机构代码证 IC 卡,代码 56769035-6,声明作废。

李奥龙遗失残疾证,证号:43010519930507351753,声明作废。

遗失声明

长沙智林工程机械有限公司遗失劳动合同章一枚,声明作废。

周宇遗失毕业证,证号:110771200805000178,声明作废。

周宇遗失学位证,证号:1107742008000178,声明作废。

遗失声明

长沙九日投资咨询有限公司遗失长沙市工商局芙蓉分局 2011 年 6 月 20 日核发的 430102000133773(2-2) S 号营业执照副本,声明作废。

蒋昊宇遗失出生医学证明,证号:K430427145,声明作废。

马爱良 430103196502241528 身份证遗失,声明作废。

宗必纯遗失集体户口簿,身份证号:430104197310044633,声明作废。

遗失声明

李艳芳(430221197706220027,1977 年 6 月 22 日出生)遗失 2005 年 7 月全国职称外语等级考试(英语-综合、C 级)成绩单通知单,声明作废。

高峰 440882198503220336 身份证遗失,声明作废。

注销公告

长沙晓川文化传播有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权,地址:长沙市芙蓉区芙蓉中路顺天国际财富中心 19 层 1907 房,联系人:陈晓川 电话 13707498658

遗失声明

长沙百步文化传播有限公司不慎遗失长沙市工商行政管理局天心分局 2012 年 4 月 18 日换发的营业执照副本(2-1)S,注册号 430110962091722X,声明作废。

戴紫英遗失户口簿,身份证号:432522198704131863,声明作废。

周国林遗失集体户口簿,身份证号码 430111962091722X,声明作废。

许波 430624199305246912 身份证遗失,声明作废。

贺爱华遗失户口簿,身份证号码 430524198412238707,声明作废。

遗失声明

长沙凯瑞精密电子有限公司遗失由长沙县工商行政管理局 2008 年 3 月 26 日颁发的营业执照正本,注册号:430121000007883,声明作废。