

降息·楼市

公积金贷款利率下调

20年期50万贷款月供少还55元 业内专家称长沙楼市将回暖

6月8日

下午，正在上网聊

天的市民张琪被QQ弹窗的一

条信息所吸引，中国人民银行决定，自当日

起下调个人住房公积金贷款利率，其中五年以下(含五

年)由4.45%下调至4.20%，五年以上由4.90%下调至4.70%。

8日，长沙住房公积金管理中心同步下调公积金贷款利率。长沙住房

公积金管理中心信贷业务处处长苏海燕透露，此次住房公积金利率下调，有利于降

低购房成本，对于用公积金贷款购房的广大市民是一个利好。

■见习记者 潘海涛

资讯集装箱

浦发在湘 新设4家村镇银行

6月8日，“浦发银行在湘批量设立村镇银行启动暨签字仪式”在长沙举行，新设立的4家村镇银行分别落在沅江市、茶陵县、临武县、衡南县。

浦发银行长沙分行相关人士表示，2009年，浦发银行首次在湖南资兴发起设立了资兴浦发村镇银行，已累计向当地“三农”经济和中小企业投放信贷资金20多亿元。

■通讯员 赵书生 记者 刘永涛

建行高尔夫联谊赛 长沙揭幕

6月8日，中国建设银行高尔夫联谊赛2012-2013年度赛事在长沙揭幕，首站比赛在湘江之畔的龙湖国际高尔夫俱乐部激情上演。

据建行湖南省分行有关负责人介绍，今年，建行将进一步将钻石信用卡产品升级，以其最高可授予500万元信用额度、3000万元的高额保险组合、全球600余家机场贵宾厅服务和国内机场接送机服务、全年28场一流高尔夫球会免费联谊赛等，让持卡人在金融理财、商旅休闲等多方面尽享更优质的服务。

■通讯员 谭建衡 吴远军
见习记者 肖志芳

建信资源基金正募集

据悉，建信全球资源股票基金正在募集，截至2012年6月21日，投资者可通过建设银行、中国银行等银行、券商代销渠道及建信基金直销中心认购。该基金投资于股票的比例不低于基金资产的60%，现金和到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的5%，股票资产中投资于资源类相关行业的比例不低于80%。

该基金采取主题投资策略，主要投资于世界经济增长过程中充分受益的资源类相关行业，运用多种指标对各个行业进行综合分析评价，分析行业资产预期回报水平，结合业绩比较基准及市场相关度，基于风险预算完成行业资产的具体配置，充分挖掘全球经济增长、产业升级、技术升级及消费升级带来的投资机会。

■记者 黄文成

银华中小盘逆市走强

5月行情收官，历经涤荡后的中小市值板块逆市表现活跃，持续跑赢大盘。WIND统计，5月份上证综指下挫1%、沪深300微涨0.22%，而中小板指和创业板指则当月分别上涨2.37%和7.20%。特别是创业板指“四连阳”，5月31日涨幅1%，创两月来收市新高。

正在工行、建行等发行的银华中小盘精选基金拟任基金经理廖平表示，随着“十二五”规划的出台以及与之有关的产业政策细则的颁布，国内经济结构转型、产业结构调整将持续深入，将有更多的中小市值公司获得高成长的机会。银华中小盘的投资理念即为：把握资本市场脉搏，追求长期回报，力争创造超额收益。

■记者 黄文成

20年期50万贷款月供少还55元

得知公积金贷款降息的消息，准备今年用公积金贷款买房的张琪不由会心一笑。

中信银行长沙东风路支行贵宾理财经理谢谨的统计数据证实了他的喜悦，以贷款额五十万，贷款年限20年的购房人为例，降息0.2个百分点意味着月还款从3272.21元减少到3217.49元，约月减少55元。降息后与降息前总

还款额相差近13132元。

市民刘乐今年四月份刚办好公积金贷款，他看到降息的消息后在想：自己的贷款能不能享受这一降息政策优惠？对此苏海燕表示，按照中国银行规定，执行新利率以贷款具体发放日期为准，所以此次利率调整也不例外，即6月8日之后发放的贷款才享受这一利率优惠政策。

下半年长沙楼市或回暖现在可出手购房

对于央行降息，市民孙涛与张琪的态度截然相反，刚参加工作一年的他，内心有一丝隐忧：这是不是意味着房价将全面反弹？

“对于楼市来说降息利好楼市但象征意义远远大于实际意义。”大部分业内专家人士的回答给孙涛吃了一颗定心丸，限购限贷仍是高压线，下半年房价不会像2009年那样大涨，全面反弹的可能性几乎不存在。

对购房者而言，降息进一步降低了刚性需求的购房门槛，对

在犹豫是否入市的贷款购房人有一定的刺激作用，将促进楼市成交量进一步回升。中原地产湖南分公司总经理胡治钢分析称，如果政府不出台更严厉的调控政策，降息将促使今后一段时间成交量延续前两个月的回暖态势。

“长沙房价目前已经见底，随着信贷政策放松以及刚需涌入，不排除明年房价上涨的可能。”胡治钢认为现在是购房刚需者出手的最佳时机。



降息·股市

降息利好难改大盘“熊样”

银行股受考验 地产、券商股表现抢眼

6月7日晚间央行突然宣布三年来首次降息，着实给了市场一个意外惊喜，但大盘却“义无反顾”维持6月以来的低迷状态，继续高开低走，尾盘大幅跳水。

齐鲁证券李承飞分析，由于政策对资本市场的影响，往往需要一个累积的过程，因此，短期内大盘趋势难以改变。尤其是在大盘跌破前期趋势线的情况下，加上经济增速低迷的状况短期难以

改变，欧债危机阴云不散，降息即使利好股市，也难以起到立竿见影的效果。

尽管大盘不为此次降息利好所动，但一些受益的板块还是做出了相应的反应，房地产股就整体表现较为强势。

分析人士指出，降息对楼市而言属“大利好”，房地产是资金密集型行业，降息等于全面降低了融资成本。另外，降息直接影响到房贷成本降低，进一步刺激刚需入市。

然而对于银行业来说，却是迎来一大考验。此次，央行一声降息令中，还包括了存贷款利率的浮动区间进一步扩大。对此，李承飞认为，央行扩大存贷款利率的浮动区间是向利率市场化迈进的体现。而市场对于银行能否迅速适应这一变化，还存在较大疑虑，并对其未来的盈利前景很担忧。所以，市场资金在此次降息之后，选择了退出观望。

■记者 黄文成

双色球066期开出7注头奖 奖池再度逼近10亿大关



6月7日，中国福利彩票双色球游戏进行了第2012066期开奖，当期开出7注852万元的头奖，其中福建独揽5注。计奖后，双色球奖池又上升了2000多万元，升至9.94亿元，再度逼近10亿大关。

福建独中5注一等奖

双色球第2012066期开出的红球号码为01、02、09、26、29、33，蓝球为12。

当期双色球福建就中出5注头奖，目

前还不清楚福建这5注头奖是否为一人独中，如果这5注头奖为一独揽，则可获得奖金4264万多元。另外两注则分别在北京和辽宁中出。

当期还中出二等奖158注，单注奖金也达到了23万多元。其中，我省彩民喜中二等奖4注，中奖站点是：常德市电力巷43068271站点(1注)、岳阳桥西保利西街20号(203) 431092322站点(2注)、怀化会同县邮政局对面43123526站点(1注)。

奖池9.94亿 距10亿仅一步之遥

第2012066期双色球全国销量为3.89亿多元。广东以3630多万元的销量仍高

居各省榜首，浙江以2969万多元排名第二，江苏2565万多元位居第三，山东则以2045万多元排名第四。

在当期开奖后，奖池又上涨了2000多万元，目前奖池已累计达9.94亿元，距离10亿大关仅一步之遥。在这里也提醒广大彩民，彩票是一种随机游戏，面对高额奖池，大家应保持平和的心态，理性购彩，健康玩彩。

■诗存

