

# 小区“停车圈地运动”停不下来

打地桩,安地锁……物业多踢皮球 你所在小区有这样的乱象请和我们说

本报6月7日讯 这是一场“停车圈地运动”:一座收费岗亭,一排地桩,几十把地锁,原本属于小区全体居民公共用地就这样被瓜分、“圈占”殆尽。连续两天,记者对长沙多个存在“圈地”现象的小区进行调查,并挑选出3个典型:格林星城、共和世家和湖南动力机厂南院宿舍。

## 格林星城

### 不想吃就别想停

曹建国是格林星城的业主,说起小区东面的那片车位,他就很闹心,“虽然是小区大门外,这片地方仍是小区的公共区域,可我们业主来停车还要看这些饭店保安的脸色。”

他所说的饭店是格林星城东门的吃了没有、品客味上和大厨创业餐厅。大约半个月前,饭店门前的车位旁竖起一排地桩,“这些饭店把这里圈成了他们的专用停车场。”

记者在现场看到,60多个车位,三家饭店就圈过半。对此,店家理直气壮,“我们每个月都给格林星城的物业交了管理费。”

### 物业说法:与我无关

长沙广佳物业管理有限公司负责格林星城的物管,被问及车位被圈饭店是否给物业公司缴纳了一笔费用,工作人员强调,“设置矮桩与我们无关,已经由社区出面解决。”

随后,记者找到格林星城所辖的黄泥岭社区,一名何姓书记表示,格林星城外面的矮桩是饭店自己设的,物业公司并不知情,他又说,“小区里面车位很充足,业主为了省停车费才将车停在外面,这样影响了门店的生意。”



6月7日,长沙市开福区华夏。湖南动力机厂小区停车位地夹占道。实习生 骆毅 摄

## 共和世家

### 收了物业费还要收停车费

长沙枫林一路旁的共和世家小区,两个月前建起一个收费岗亭,凡是在小区北面临街空地上停车,都要收费。

记者调查发现,在这里停车也可免费,不过要在小区那家花之林餐厅消费,该餐厅一名工作人员也给予证实,“我们给了物业公司钱的。”对此,小区业主们质疑,这里属于全体业主共有,物业却用来收费。那物业费白交了吗?

### 物业说法:有物价局批文,收费合理

“我们有物价局的批文,可以在这里收费。”面对业主们的质疑,共和世家的长沙至尚物业公司的周姓负责人承认,花之林餐厅确实交了一定的管理费,可他强调,前来消费的车辆依然要收取停车费。



湖南动力机厂小区,居民私设地夹,瓜分空地。实习生 骆毅 摄

## 湖动南院宿舍

### 安装地锁,瓜分小区空地

湖南动力机厂南院宿舍没有物业,随着小区里车子越来越多,停车越来越难,一些居民开始“自己动手丰衣足食”了。

不知何时起,小区里出现一排排地锁,偌大的小区很快就被“蚕食”殆尽,然而装地锁的就是小区居民。李先生也装了一个,“两年前就有人开始在自家楼下装了,近两年车位越来越紧张,私设地锁的现象开始蔓延,反正没人管。”

### 社区说法:没有好办法根治

对于湖动南院居民私设地锁的情况,新河路社区居委会的苏主任也很无奈,“这种情况在老社区很普遍,配套不完善,停车引起的纠纷经常发生。”他表示,目前湖动南院小区内的车位需求量大约为200个,以后需求量还会增加,“即使拆掉了所有的违规地锁也不会从根本上解决问题。”

■记者 黄磊  
见习记者 杨昱 张浩

### 【律师说法】

#### 互动

如果你所在的小区也遇到这样的“圈地”乱象,请向本报热线0731-84326110举报。

### 私设地锁 侵犯全体居民的权利

“私设地锁实际上侵犯了小区全体业主的权利,业主有权要求将私装的地锁强制拆除。”湖南金州律师事务所的陈平凡律师说,停车位上安装地锁实际上是对使用权的专属化,虽然不违法,但使得稀缺资源更稀缺,为保证更多人的利益,应周转使用。

## 制止小偷盗窃,一念之差反成敲诈犯

本报6月7日讯 路遇小偷盗窃,挺身而出予以制止,本是一件值得称道的事,但逮住小偷后心生歪念,邀同伴助阵威胁,最终敲诈勒索小偷获赃4000元。6月5日,常德桃源县人民法院以敲诈勒索罪一审判决被告人陈岩、陈铁忠、陈铁三人拘役和管制等刑罚。

去年6月的一个晚上,陈岩途经桃源县架桥镇时,发现两名男子鬼鬼祟祟地在一农户家前干什么。陈岩走近查看,发现二人正在盗窃油菜籽。

“你们在干什么?”陈岩大声呵斥。顿时,小偷乱了手脚,丢了油菜籽和作案工具准备逃走。

“不许跑!”陈岩将二人拦下,并打电话叫来了朋友陈铁忠和陈铁帮忙。十几分钟后,陈铁忠和陈铁二人到达现场。陈铁忠打量了一眼两名小偷后心生歪念。

“你们最好积极配合,不然我们就报案。”慢慢地,三人开始转变态度,商议利用小偷心虚的特点威胁并实施敲诈。最终,三人成功敲诈了小偷涂某、易某共计现金4000元。

事后,涂某和易某越想越不服气,于是到派出所报案。得知小偷报案后,当年6月15日,陈岩、陈铁忠、陈铁三人主动到公安机关投案,并退还了赃款。

■记者 聂诗荷 通讯员 黄琼 王波

通程电器 | GREE 格力  
TONGCHENG MARKET

奔通程  
买格力空调

今日起至6月10日  
全省47家门店同步钜惠

享双重补贴  
300-980元

温馨提示: 请携带本人身份证购买  
空调时请认准门店标识