



谁在改变大东塘商圈?

品牌项目发力“长沙首席城市生活商圈”

一边是严酷冷峻的高考赛；一边是热火朝天的欧洲杯。在真正的冰火两重天之下，多数人的记忆都被拉回到曾经的“青葱岁月”。

男人赏球技，女人寻偶像。只是每届欧洲杯，我们都会送别偶像，也将迎来一批新生“高帅富”。当鲁斯图、范德萨、费戈、舍甫琴科都已远去，我们只有迎接眼前的美好。

自2011年到现在，有心在繁华商圈购房的黄杨看了几次东塘附近的楼盘，日渐凸起的商业氛围，小学、健身、休闲多功能俱全的项目优势打动了她。

在大东塘商圈找居所，有心地选择其实很丰富。



受益轨道交通变革

在长沙各区域商业地产狂飙突进的情况下，谁将真正定鼎长沙城市生活第一商圈？什么样的商圈物业，才是投资置业首选？怎样的商圈，才符合这座城市不断向上的诉求？

不是五一商圈，也不是溁湾镇商圈。

我们认为，是正在扩容提质的大东塘商圈。商业与生活品质无缝对接，将真正奠定“长沙城市生活第一商圈”的江湖地位。

武广高铁、长深高铁相继拉通，地铁

建设衔枚疾进，使长沙这座城市成为中部焦点，直接拉动区域经济的发展，而雨花区无疑是轨道交通变革的最大受益者，大东塘商圈又首当其冲。

品牌开发商集结

商圈的意义不仅仅是个“商业圈”，更是满足宜居的生活圈。大东塘商圈的空前繁华，一直以来就是房产开发商眼中的“黄金码头”，而正是“物以稀为贵”的核心思想，让众多开发商拼劲厮杀，夺得一席之地。

细数近年来大东塘商圈的代表楼盘，

东塘瑞府、名都·凯旋城、锦绣世纪、融科·三万英尺等一批新楼盘也在大东塘区域刮起了一股新时尚居住潮流旋风。如今，在东塘商圈辐射1000米范围之内，围绕雨花亭沃尔玛、顺天国际金融中心、万博会、阳光锦城、芒果天地、第六都一大批生活住宅区继续聚集、扎堆。

业内人士分析说，一个以东塘为中心、雨花亭为半径的东塘地产板块已趋向成熟，大东塘圈正迅速崛起，游走这一带，不难发现大东塘新“三足鼎立”渐已成型，并开始辐射南城。

■记者 石曼

恒大许家印赴浙考察 看好宁波发展前景

6月7日，赴浙考察的恒大集团董事长许家印一行受到浙江省委常委、宁波市委书记王辉忠，宁波市副市长王仁洲，宁波市委副书记高浩孟等宁波市领导接见。双方就今后的合作进行了广泛探讨和深入交流。当晚，许家印作为2012浙洽会贵宾，参加了浙江省委副书记、省长夏宝龙宴请。

王辉忠表示，浙江正以宁波为核心，着力构建“一核两翼三圈九区多点”

的海洋经济发展布局，重构宁波在长三角乃至全国经济版图中的地位，宁波市将全力为投资企业提供政策服务和产业发展环境支持，希望恒大紧抓机遇，凭借自身规模和品牌等优势，建设宁波、发展自身。

许家印感谢宁波市委、市政府对恒大集团的支持，对宁波大手笔规划建设表示赞赏。同时表示，随着浙江海洋经济发展上升到国家战略，宁波一舟山港货物吞吐量已跃居全球海港第一，恒大看好浙江省

尤其是宁波未来的发展。

公开资料显示，恒大集团(3333.HK)是在香港联交所主板上市，以住宅产业为主，集商业物业、旅游综合体、体育及文化产业于一体的特大型企业集团。2011年，恒大销售804亿元，纳税89亿元。公司总资产1790亿元，员工3万余名，在中国100多个主要城市拥有大型住宅项目200多个，是中国规模最大、销售面积最多的龙头房地产企业。

■记者 邹颂平

6月17日到这里来看房

三湘选房团集结绿地公馆、长房·白沙湾，参与享受额外惊喜

三湘选房团将再次集结。

6月17日，本报将联手“绿地公馆”与“长房·白沙湾”举行现场看房活动，参与将有额外惊喜。如果您想买到自己满意的房子，如果您想寻一个温馨的家，如果您想在购房的时候拿到最优惠的折扣，赶紧加入三湘选房团，团购绿地公馆与长房·白沙湾……

集合时间：6月17日中午12:30

集合地点：湖南日报社大门口，免费大巴接送

看房路线：13:00-15:00 绿地公馆；15:30-17:30 长房·白沙湾

绿地公馆：

绿地公馆5月狂销过亿，6月2日循众加推，5重豪礼巨惠开盘。

项目位于长沙天心区芙蓉南路与时代阳光大道交会处西南角省工商局北面。

户型面积：11层海派生活洋房院，80~100m²板式二房、三房。

绿地公馆占地面积大约为6.5万平方米，总建筑面积约25万平方米，一期容积率为2.13，二期容积率为2.57，全部为10层至11层的小高层建筑，物业类型包括精品全装修住宅、LIHO公寓和集中商业，面积从49~160平方米不等，商业包括临街商铺、地铁商业和大型集中商业。

长房·白沙湾：

12亿浏阳河产业带，50万起售！长房·白沙湾旺街，26-66m²街铺火爆认筹中，连浏阳河产业带，通酒吧街、婚庆公园。

项目位于芙蓉区沙湾路1688号，总占地126亩，建筑面积约25万m²，规划有1栋17层公寓、16栋13-28层住宅，总户数约1800户。建筑密度约17%，绿化率约45%，容积率约2.6。

参与方式

1. 上班时间拨打热线 0731-84329783
 2. 到长沙市芙蓉中路一段440号三湘都市报房产部报名
 3. 加入QQ群：232625188
 4. 登录新浪微博@三湘楼市部落
- 另外，有其他楼盘购买意向及希望享受团购特别优惠的，也可加入我们。

■记者 唐珉

长沙国际企业中心：成长企业的摇篮



长沙国际企业中心项目建成后，预计可容纳500多家企业，解决10000多人就业，形成年产值近百亿的产业链，年利税达数亿元。

8#地块分三期开发，目前已全部建成并招商完毕，引进了150家企业。一、二期

已交房，一期入园率达到了100%，二期目前也有75%的企业入园。2012年，如啣呀实业、口口香米业等一批极富增长潜力的贸易类企业已经进驻园区。

企业腾飞新平台

湖南口口香米业2004年8月注册成立，总资产6亿元，是华中地区最大的粮食食品加工、销售企业之一。2005年进入长沙市场，2012年4月26日正式进驻长沙国际企业中心。

“公司最早在长沙并没有自己的物业，是在红星大市场租的仓库办公，之后企业做大，2007年进入高桥，但这两个地方因为管理、交通等各方面原因，并不适合企业的发展。”张红春表示，长沙国际企业中心是一个

能够助力中小企业发展和腾飞的新平台，物业服务很到位，整个园区内部也是井井有条，安全、保卫、环卫等方面都让企业很满意。

据了解，目前口口香米业的年销售额已经突破了5亿元，一年最大加工量达到了30万吨，并且有自己的物流公司，30吨到40吨的大型货车近50台。同时公司也正处在一个快速发展时期，目前广州、武汉已经开了分公司，上海也建立了办事处。

母婴行业龙头进驻

啣呀实业是一家以母婴产品闻名的老牌名企，成立于1997年，目前已拥有湖南、广州、拉萨三个分公司，妈咪之选一个子品牌。今年1月，啣呀实业正式进驻长沙国际企业中心，办公面积超过2000m²。

“目前啣呀实业正处于一个快速扩张的时期，我们的连锁店拓展速度很快，七八个月往往就能完成一整年拓展任务，今年已经新开了五六千平方米的店面。”啣呀实业副总裁牛嘉莉介绍，规模的扩张让啣呀实业对于人才的需求急剧增长，公司人数已超过2000人。

为了适应新的形势，啣呀实业倾力打造的人才培养学校——啣呀商学院已经于去年建成。商学院主要培养店长和经理，同时也负责新员工的培训工作。

“当然，进驻长沙国际企业中心也是公司发展的一个里程碑，这里环境好、服务好，在这里，公司会有一个良好的发展契机。”牛嘉莉说。

■唐珉