

给予精神补偿、采用多元补偿模式、引导失地农民多样化发展

“破除拆迁暴富魔咒需跨三道坎”

“拆迁暴富所引发的众生相,是非常严峻的社会问题。”在省社会科学院副巡视员、社会学家方向新看来,一旦失地农民因为挥霍拆迁款而返贫,最终失地农民个人的挥霍问题会转嫁到政府和社会身上,引发新的纠纷和矛盾,这就是“拆迁暴富魔咒”。

日前有媒体曝出,在浙江等沿海地区,那些第一批拆迁户返贫率甚至达10%。记者调查发现,在我省长株潭等地,返贫的拆迁户也呈日益上涨之势。“这就是生命不能承受之重。”长期关注这一现象的方向新认为,要破魔咒需跨三道坎。

■记者 黄海文 实习生 胡亚婷 李娜

破局

一道坎

应给予农民精神补偿

“灾难发生会产生心理危机,喜从天降同样会给人们带来心理危机,但目前国内对于被拆迁户的心理关注仍是一片空白。”方向新痛心表示。

记者在长株潭三地调查发现,几乎所有的安置小区都没设心理咨询室,记者在政府相关部门采访时,也没人说有专人负责疏导被拆迁户的暴富心理。与此同时,绝大部分安置小区内,几乎看不到图书馆等“精神仓库”。

方向新分析,被拆迁户们从农民向市民的转变,实际上是一种被动城市化的过程,缺乏足够的时间过渡和适应,并且因为他们的自身素质局限,由此引发的心理问题更不容小觑。“所以我建议,在对被拆迁户们进行各式补偿的同时,应将精神补偿作为重要的配套内容。”方向新说。

湘潭大学社会学系陈占江教授则明确建议:“政府相关职能部门应建立起针对失地农民的心理疏导机制。”

破局

二道坎

补偿模式趋于多元

记者调查发现,在湖南乃至全国,征地拆迁基本上采用的是货币补偿模式,但在局部地区,已经有被拆迁户在短暂挥霍后陷入赤贫困境:无钱、无房、无地、无工作。

“单纯的货币补偿模式很难令拆迁户们合理利用。货币利用得好可升值,反之就会贬值。如以实物或者实体代替货币补偿政策,让拆迁户想挥霍也挥霍不了,并有一定的增值空间,这是最行之有效的办法。”方向新列举了长沙市马王堆某拆迁安置小区的做法,对被征地农民采取“以房换房”的方式,拆迁户原有住房面积400平方米,安置时就给他两套共800平方米的住房,一套供他住,另一套供他出租,以保证持续不断的生活来源。“反思货币补偿政策的种种弊端,马王堆‘以房换房’的模式值得借鉴。”

破局

三道坎

引导多样化发展

“此外,政府应加大对失地农民的职业培训,确保失地农民有一技之长,这样他们才可能有持续发展的空间。”方向新认为,如政府应当组织理财方面的专家学者对失地农民进行理财培训,进行恰当引导。

本报记者调查发现,目前长沙河西咸嘉湖、天马安置小区等地开始探索这种“发展模式”,将拆迁款项的一部分用来购买社会保险,以确保失地农民的生活保障;同时通过对他们进行理财培训,集中社区和街道的力量,倡导失地农民入股办企业实体。



金属探测器
三喜电子仪器有限公司
长沙电话: 0731-85510915
厂家: 0773 5015870 www.guitan.com
桂林市兴华探测有限公司 (全国联保)

2012 湖南珠宝玉石收藏工艺品展览会
时间: 5月24日-27日 地点: 湖南省展览馆

华声在线·英雄帖



我们信奉:精于此道,以此为生。我们推崇:方向正确,努力才有意义。
我们坦言:有作为就有地位,有持续的作为就有稳定的地位。
我们宣告:找到了我们,就找到了制胜之道;
找到了我们,就找到了中国的网络媒体;
找到了我们,就找到了品牌管理专家。

华声在线股份有限公司及三湘华声全媒体,包括华声在线(www.voc.com.cn)、三湘都市报、华声手机报等8家手机报、UP向日葵杂志、华声杂志以及户外新媒体。新媒体,就是不断创新的媒体,本着“精于此道,以此为生”的企业信条,公司致力于创新,正以综合信息服务商的姿态,叩击资本市场大门。在上市之前,华声在线股份有限公司面向全国高薪招聘网站广告部主任。

欲当此任,须有讲究!

你必须精通商法,熟悉全媒体营销特别是网络营销;必须能谋善断,能充分发挥平台优势,战略布局营销格局;你必须激情洋溢,有着良好的团队意识、具备高度的纪律性、富有牺牲精神、时刻保持紧迫感。

有人的地方,就有江湖。

有网络的地方,就有英雄。

江湖从来都不缺少英雄,但英雄最恨没有用武之地。

华声在线,向九州网络营销英雄首次发出英雄帖!

广告部主任 1名 月薪万元+奖金+提成+包干费用+五险一金

职位描述

1. 协助华声在线营销负责人,对广告业务进行全面管理;
2. 顺应市场规律,对广告部进行科学有效的管理,带领所属团队开拓市场;
3. 制定符合公司利益、具有前瞻性的广告发布管理制度;
4. 熟练掌握市场脉搏,及时根据市场需求制定完善的解决方案;
5. 研究媒体发展趋势与自身媒体构成,深度研发、实践新的广告营销产品形态,不断提出创新性的整合传播策略。

任职要求:

策划总监 1名 月薪5000+项目奖金+五险一金

职位描述

1. 以极富激情的创意营销方案,大力提升网络营销中心的创收能力;
2. 对策划部进行科学有效的管理,带领所属团队提出大量具有可行性的活动营销方案;
3. 根据市场和客户需要,深入研究媒体发展趋势及自身媒体构成,对公司现有产品业务形态进一步完善,并负责开发新的业务形态,不断提出创新性的整合营销策略;
4. 从客户需求出发,增强服务意识,确保稳定现有客户,并协助营销人员开发新客户;
5. 对新老员工不定期进行业务培训,确保公司的营销人员时刻保持最佳状态。

1. 中文、广告、营销等相关专业,全日制本科以上学历。一流重点大学、硕士学历以上优先;
2. 年龄35周岁以下,有5年以上媒体或大型广告公司相关职位管理经验;
3. 平台意识敏锐,熟悉全媒体运作流程,熟悉互联网行业,对新媒体与传统媒体互动有独到见解;
4. 擅于学习,锐意进取,在工作中充满创意和激情;
5. 思路灵活,具备突破障碍,创造性解决问题的突出能力,能够承受较大压力,能适应加班、出差等工作;
6. 拥有良好的沟通能力和表达能力,亲和力强,擅于沟通与合作,具备极强的团队意识。

任职要求:

1. 中文、广告、营销等相关专业,全日制本科以上学历。一流重点大学、硕士学历以上优先;
2. 年龄35周岁以下,有5年以上媒体或大型广告公司相关职位管理经验;
3. 平台意识敏锐,熟悉全媒体运作流程,熟悉互联网行业,对新媒体与传统媒体互动有独到见解;
4. 胸罗万象,文采飞扬,能熟练使用各种办公器材及办公软件;
5. 思路灵活,具备突破障碍,创造性解决问题的突出能力,能够承受较大压力,能适应加班、出差等工作;
6. 拥有良好的沟通能力和表达能力,亲和力强,擅于沟通与合作,具备极强的团队意识;
7. 敬请提供个人成功案例。

华声在线网站还诚招业务精英和策划高手若干名。我们热忱欢迎想跑市场、敢跑市场的应届毕业生加入华声营销团队,只要你勇于付出,乐于奉献,善于思考,勤于开拓,年薪10万根本不是梦想!

请有意加盟华声团队的有识之士,将个人简历、学历证明及个人作品发送至邮箱:voc1688@163.com,合则约见。一经录用,公司即提供包括薪酬、奖金、五险一金等在内的丰厚待遇。

联系电话:0731-84329913 联系人:陈先生