

# 第33届长沙房交会明天盛大开幕

## 打造平价实用房展,搭建便捷、舒适、放心购房平台

一年两届的长沙房交会既是房地产行业的盛会,也常被业内人士称为房地产行业的“晴雨表”,楼市未来走向的“风向标”。

在楼市持续回暖但动力明显不足的当下,即将于5月4日召开的长沙第33届房交会变得让人格外关注,购房者期待能在房交会现场以较高折扣买到房子。业内人士认为,房交会或将助力5月楼市成交量。

### 购房首选房交会

该出手时且出手,机会错过不再有。有分析人士指出,经历2011年“史上最严厉调控”之后,房价与政策的博弈如今处于僵持

阶段,正是购房的最佳时机。今年以来,受首套房贷政策放松影响,房地产市场出现回暖趋势,众多业内人士预言,新一轮涨价潮即将来临。

记者了解到,在5月4日即将开幕的长沙市第33届房交会上,共有新盛珑璟台、鑫天御景湾、长房时代城、长房南屏锦源、白沙湾、恒广欢乐世界、恒生碧水龙庭、乾城、深业睿城、幸福庄园、罗马商业广场、潮宗御苑、五矿万境水岸、金房奥斯卡、潇湘名城、天晟海拔东方、七里香榭、宏聚地中海、湘府十城、汇达国际公馆、万科金城华府、万科城、万科城市花园、绿地公馆、绿地中

央广场、华晨世纪广场等近三十个品质楼盘项目参展。

据了解,为了满足刚需置业者的购房要求,本次参展的楼盘纷纷拿出大量80~120平方米的中小户型,主力价格在5000~6000元/平方米。为了吸引购房者,很多楼盘在房交会期间也推出了相应的促销让利措施。

### 众多便民措施

房交会的举办为市民选房提供了非常大的便利,可集中比较楼盘,免去辗转各个楼盘奔波之苦。据悉,房交会组委会将在本届房交会现场设置咨询台,购房者可以通

过此平台查询预购房产权、开发商资质、信誉度等,为市民现场购房保驾护航。

同时,为方便市民逛展,组委会将现场免费发放《逛展指南》、楼市地图等,对所有参展企业和项目分板块、分类别标识;进一步提高展区企业服务质量,并在现场设立完整的导示系统,安排茶水休息区。

组委会还对场馆周边停车位做了合理布局,充分满足驾车市民的停车需求;南广场统一设置为参展楼盘的看房车,方便接送市民实地看房;同时组委会将联合省内知名交通电台,实时播报房交会期间周边交通情况。 ■记者 石曼

## 彻夜排队、1小时售罄、2次加推

### 德思勤宝格丽公寓掀高品质公寓抢购潮

4月28日,长沙顶级公寓——德思勤城市广场宝格丽公寓盛大开盘。当日,销售现场人山人海,更有购房者彻夜排队,限量100套1小时售罄,循众加推2次后依然供不应求,大卖238套。继德思勤城市广场苹果街金铺2小时售罄奇迹后,再创长沙最火爆的开盘盛事,一举引爆长沙楼市信心。

### 多次加推依然一抢而空

在开盘现场,记者看到,德思勤体验中心的人气近乎爆棚,当天成交套数完全超过销售人员预计,开发商原先计划限量推出100套单位1小时售罄,应购房者要求2次加推后依然一抢而空,创造了继德思勤城市广场苹果街金铺2小时售罄后的又一销售奇迹,充分印证了地标综合体上高品质公寓的价值魅力。

在抢购人潮中,众多的返湘置业精英和业内专家成为一道亮丽的风景,来自深圳的

地产投资人沈先生表示,“现在深圳长沙高铁直通了,德思勤城市广场宝格丽公寓规划好、品质高,不能错过这么好的增值机会。”

一媒体记者表示:“一直跟踪报道德思勤城市广场,对这里的高品质非常向往,顶级城市公寓在长沙属于稀缺产品,我和很多媒体朋友都成了这里的业主。”

### 宝格丽公寓D系列即将面市

德思勤宝格丽公寓遭遇抢购,在长沙市场上俨然已经成为一种现象,一位长期关注德思勤的银行高层表示,“现在房地产已经进入理财阶段,全能型的精品必然脱颖而出。”

另据德思勤相关负责人透露,“我们将于近期限量推出被誉为宝格丽户型之王的D系列53平米全能奢装套房公寓,其空间、品质、设计都将更臻完美”,长沙的高品质公寓时代将再掀新高潮。 ■记者 石曼



宝林丽开盘现场遭抢购。



促进楼市健康发展 服务市民安居置业

## 湖南长沙第33届房地产交易展示会

# 5月4-7日 相聚红星国际会展中心

## 万众翘首房交会 热销楼盘震撼登场

### ——名盘荟萃 折扣空前 明天盛大开幕

☎ 0731 - 82827820 / 82827821 · 展会网址: <http://fjh.hxgjhz.com>

主办单位

长沙市住房和城乡建设委员会

特别支持单位

雨花区人民政府

承办单位

长沙市房地产开发协会  
长沙市房地产业协会

