

# “西湖”卖地拟听证,水下城市难修

### 专家业主齐反对 建设方:3高楼不在景区限高范围 规划局:5月7日后可申请听证

本报5月2日讯 为“解决融资困难”,长沙西湖文化园修改控规,拟建3栋“不高于150米”的高楼。2日,建设方说,高楼不在岳麓山景区限高范围内。

#### 【建方】 缺钱得卖地

4月7日早,长沙市城乡规划局官方网站上出现一则《岳麓区西湖文化园控规拟调整公示》公告,拟调整北部和东部地块部分项目,理由是“为促进西湖文化园公园建设,解决融资困难修改规划”。

原控规中北部地块建筑最高不超24米,调整后,北部地块建筑高度“不大于150米”,公共绿地减少约4公顷。

建设单位长沙城投河西投资开发有限公司开发总监刘刚说,调整酝酿已久。该公园投资约24亿元,这部分属于公益项目不能进银行融资,招拍挂能缓解资金压力。针对景区限高质疑,刘刚说,高楼不在岳麓山风景区内。对此,岳麓山风景名胜区管理局党委书记丁继荣也进行了证实。

#### 【业主】 我们反对

规划调整方案在附近小区公示。4月28日,面对一份不到120个字、附两张规划图的公告,长房西城湾小区业主发现,高楼就建在小区3栋、4栋和西湖文化园间。

4月30日晚,140多名业主聚会,附近西山汇景和西湖丽景的业主也闻讯赶来。

业主分两批行动:一批登录长沙市城乡规划局官网,在公示栏里跟帖表达不同意见;另一批撰写反对意见书,已征集到超过50%的业主签名。

业主陈露说,他们将在明天把反对意见书及业主签名送至市规划局。

#### 【部门】 或开听证会

对于业主的意见,长沙市城乡规划局宣传与规划展示管理处处长张力说,“公示就是要广泛听取意见,有反对声音很正常。”

他介绍,西湖文化园控规拟调整目前仍处于公示阶段,并未进行审批,公示将持续到5月7日。

专家说,市民有权要求听证,若需听证,可于公示期满后五天内以书面形式向长沙市规划监察执法支队申请。

#### 【专家】 早已说不

长沙市城市规划委员会专家组成员高远说,2月初时曾就调整控规召开过专家审查会,4位专家均反对拔高建筑高度,理由之一是突兀的高楼隔断了西湖文化园和王陵公园之间的相互呼应联系。

高远说,西湖文化园是市政府从开发商手里收回来的,应当首先考虑其公益性质,现在以缺钱为由开发不应该。

■记者 叶子君

#### 链接

#### “水下城市”筹钱难

3年前,省内媒体曾报道:2014年前后,我国首个“水下城市”将诞生在长沙西湖文化园内。按当时规划,长沙西湖之下将现千亩左右的“城市”,内设水下商场、游乐场所、酒店和其它公益设施;水上也会设死海漂浮、水上自行车等活动。该园将成长沙中央游憩区。

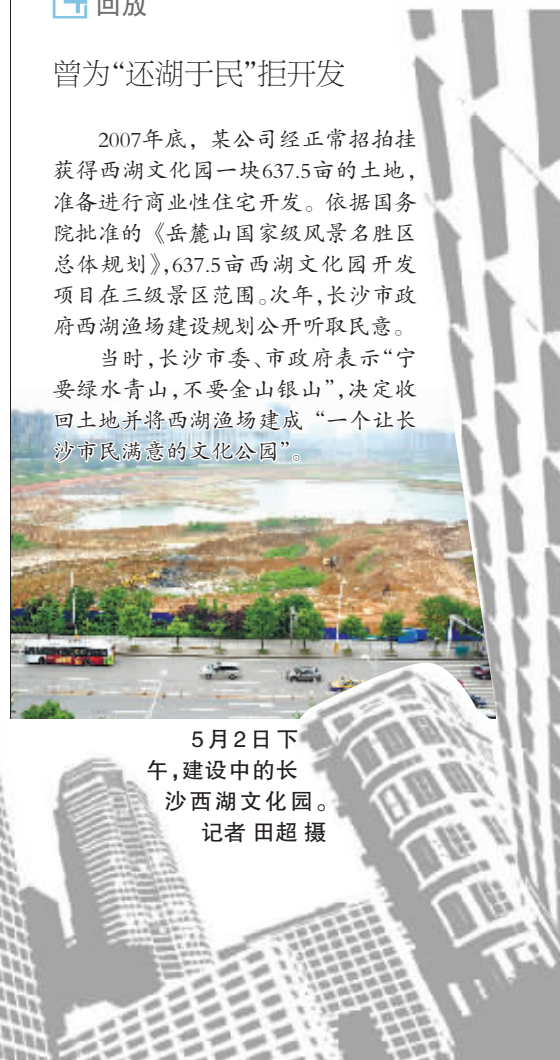
对此,刘刚说,普通房子的土建成本每平方米只要2000元左右,“水下城市”造价每平方米3万元,资金压力大。

#### 回放

#### 曾为“还湖于民”拒开发

2007年底,某公司经正常招拍挂获得西湖文化园一块637.5亩的土地,准备进行商业性住宅开发。依据国务院批准的《岳麓山国家级风景名胜区总体规划》,637.5亩西湖文化园开发项目在三级景区范围。次年,长沙市政府西湖渔场建设规划公开听取民意。

当时,长沙市委、市政府表示“宁要绿水青山,不要金山银山”,决定收回土地并将西湖渔场建成“一个让长沙市民满意的公园”。



5月2日下午,建设中的长沙西湖文化园。记者 田超摄

珠宝首饰 玉石 翡翠 红木 收藏工艺品全国大联展

**2012 湖南珠宝玉石收藏工艺品展览会**

时间: 5月24日-27日 地点: 湖南省展览馆

湖南茶文化节暨春茶展、紫砂展

**2012 第八届湖南书画艺术品展览会**

时间: 5月4日-7日 地点: 湖南省展览馆

**2012 湖南汽车展览会**  
2012 AUTO HUNAN

乐享生活!  
Happy life!

## 影爆湖湘 给力车展

### 2012湖南车展摄影大赛火热开启

五月 2012湖南车展来了 我们欢迎爱摄影的你  
带上相机 按下快门 车随影动 心随车动  
拍下每一个精彩瞬间 记录2012湖南车展

■主办单位: 湖南省经济和信息化委员会 湖南省机械行业管理办公室  
 湖南日报报业集团 长沙晚报报业集团  
 ■特别支持单位: 中国汽车工程学会 长沙市人民政府  
 ■承办单位: 三湘都市报 长沙晚报 湖南省汽车行业协会/商会  
 ■车展官方网站: 金鹰汽车网 华声在线 星辰在线  
 ■全程推广: 湖南百乐广告传媒有限公司  
 ■战略合作门户网站: sina.com.cn  
 ■战略合作微博: weibo.com  
 ■2012湖南车展组委会唯一接待用酒: 百世零·车后箱的酒  
 ■战略合作新媒体: 易信  
 ■战略合作银行: 建设银行湖南省分行  
 ■战略合作电台: 湖南955电台 金鹰955  
 + 展会时间: 2012年5月3日-7日 + 展览地址: 湖南国际会展中心(长沙世界之窗旁) + 招商热线: 0731-84838306 0731-84838307