

# 长沙房交会主推平价实用

## 刚需或成购买主力

■记者 唐琨

长沙楼市已经许久没有如此热闹了。上周末,长沙楼市近十个项目开盘,并纷纷取得了不错的销售成绩。

4月21日上午,喜盈门·范城开盘,主推商铺和精装公寓,当天销售金额超过了9亿元。

同样是21日,长房·南屏锦源开盘,280套房源基本被抢购一空,销售金额1.5亿元。

“刚需强烈,再加上房交会的即将举行,市场开始回暖。”长沙房交会组委会相关负责人分析,去年以来,由于市场和政策的调整,购房者观望气氛浓厚,刚性需求受到抑制,当前楼市成交量的爆发,实际上是不断累积的刚性需求爆发的结果。

### 三十余家地产商参展

第33届房地产交易展示会将于5月4日至7日在湖南长沙红星国际会展中心举行。长沙城乡建设委员会副主任、第33届房交会组委会副主任兼秘书长胡汉清表示,本届展会将致力于打造一个实用的房交会,而本届房交会的主要目标是集中展示长沙市改善人居环境的建设成果,以此为契机进一步加大对国家宏观调控的宣传力度,促进长沙

市房地产市场健康平稳有序发展。

据了解,本次房交会已经吸引了万科、长房等三十余家开发商参展,且大部分将主打刚需牌。记者采访的多位业内人士均表示,刚需开始扎堆释放,这种变化非常明显。长沙部分嗅觉灵敏的楼盘开始针对年轻置业群体,做小范围营销活动,更多的楼盘则借助本次房交会的契机推出刚需房。

### 刚需是楼市回暖主因

楼市回暖,关键因素是刚需。当前限购、限贷等抑制投资投机性需求的措施没有丝毫放松,而支持首套房的政策措施和表态则频频见诸报端。可以感到,刚性需求已成为决定楼市发展和调控走向的关键词。即将召开的房交会,无论是主办方提出的展会主题、开发商推出的主力户型还是市场购买力的构成,都体现出刚需房这一楼市主流。

“从最近的市场需求来看,购房者中‘80后’比例在不断增加,价格进行调整或变相优惠的刚需楼盘最对他们的味。”即将参展本次房交会的一名楼盘负责人表示,目前刚需中至少50%是“80后”,甚至在个别楼盘的成交数据中,“80后”贡献了70%。看准这一市场动态,这位楼盘负责人表示,他们将在这次房交会上重点推出70到110平方米左右的两房到三房,主要面向刚需人群。

## 你有老照片吗?

### 红橡华园老照片征集活动等你参加

4月22日上午,艳阳高照,浏阳河畔,红橡华园老照片征集活动正式启动。

现场的一幅幅老照片把到场嘉宾的思绪都带到了记忆深处。每个人都有那么一本最珍藏的旧相册,只是你有多久没有翻开看看?封面那层浅浅的灰,也该轻轻擦拭。

红橡华园,地处芙蓉尚东,与留给世界极致记忆的浏阳河相辅相成,氤氲着湖湘文化千年灵气,踏着春季的歌和你一起去回味记忆深处里那些以反映城市历史人文、发展变迁、人生梦想、幸福过往、传奇经历、创业故事为主题的老照片与照片背后的故事,去追寻往昔难忘的经历、生活的幸福

和感动,见证城市发展变迁。

据介绍,“极致人生·你是传奇”活动从4月22日—29日为老照片征集阶段。市民可通过到红橡华园营销中心现场提交、发送电子邮件至hxhy85248888@qq.com等多种渠道参与此次活动。4月30日—5月5日为网络票选时间,主办方将根据最后网络投票数由高到低选出10组入围作品,参与5月6日在红橡华园营销中心进行的现场投票并当场揭晓获奖作品。奖金总额高达10万元,更有iPhone4S、iTouch等实物大奖,且购房奖金可转让。目前,红橡华园在售110~170平方米大户型房源,均价7500元/平方米。

■记者 石曼

## 南屏锦源二期开盘劲销1.5亿

4月21日,融程花园大酒店,长房·南屏锦源二期开盘。近800人到场,2小时内280套房源基本被抢购一空,劲销1.5亿。

南屏锦源位于武广南核,门前的湘府东路贯穿武广和省府—红星商圈,中国传媒先锋长沙广电新址动工,加上6条公交总站220台始发车,家门口可直达黄兴路、星沙、河西、暮云等长沙各大核心区。

此外,长沙百年名校、市重点枫树山小学正式签约落户南屏锦

源,占地15700平方米,30个班的巨量规模,让业主子女在社区内即享名校教育,在2100亩天际岭国家森林公园内,名山、名校尽在家门内外。

项目负责人介绍,南屏锦源主推的“零”公摊产品,每种户型均有10%~15%的超高赠送,在不到18%的公摊率下,业主几近全享可用面积;大量3房变5房户型中,143㎡“一山双湖”全景大宅最高赠送空间近23㎡,部分产品加3万元可多买12平方米,超高的性价比使得投资、自住客纷纷出手。

■记者 唐琨

2012年,长沙地区约有3万对新人结婚,婚房需求态势十分强劲。

2012  
湖南汽车展览会  
2012 AUTO HUNAN

乐享生活!  
Happy Life!

# 撼动全城 湖南车展

## —2012湖南车展 耀眼呈现

兰博基尼 玛莎拉蒂 法拉利 保时捷 宾利  
奔驰 宝马 路虎 捷豹.....

世界级名车的齐聚  
给你美轮美奂的观展享受  
最新车型的集结亮相  
全年仅此一次的购车狂潮  
2012湖南车展 盛装启航



■主办单位:湖南省经济和信息化委员会 湖南省机械行业管理办公室  
湖南日报报业集团 长沙晚报报业集团

■特别支持单位:中国汽车工程学会 长沙市人民政府

■承办单位:三湘都市报 长沙晚报 湖南省汽车行业协会/商会

■车展官方网站:金鹰汽车网 华声在线 星辰在线

■全程推广:湖南百乐广告传媒有限公司

■战略合作门户网站: SINA 新浪湖南

■战略合作微博: @湖南车展

■战略合作新媒体: 湖南传媒

■战略合作银行: 中国建设银行

建设银行湖南省分行

■战略合作电台: 湖南955电台 鑫隆955

+ 展会时间: 2012年5月3日—7日 + 展览地址: 湖南国际会展中心(长沙世界之窗旁) + 招商热线: 0731-8222-0318 0731-8222-0302