



曾是长沙商业第一街,却遭致命一击,逐步走向衰败 如今恢复双行,客源多了、人气旺了 中山路商业圈能否风云再起

“昔有佳人公孙氏,一舞剑器动四方”,当年的长沙中山路就是这样一位“动四方”的“佳人”,其商业销售额约占市区全部销售额的40%,可谓是长沙商业版图上的王者。但长沙中山路也曾经一度“沉沦”,远远落后于市内其他商业区域。

4月10日,中山路正式恢复机动车双向行驶,这一消息迅速在长沙商界激起波澜,萧条多年的中山

路商圈再度成为长沙人街头巷尾热议的话题,不少老长沙人更是开始对这条昔日长沙最繁华商业街浮想联翩。

中山路恢复机动车双向行驶这一交通方案的实施,为何如此牵动人心,它变迁的背后又与中山路商业圈的盛衰有着怎样千丝万缕的关系?中山路能够再现往日繁华,实现王者归来吗?



恢复双向行驶后,长沙中山路能否重拾昔日繁华。 本组图片均由 记者 范远志 摄

【今日现状】 人气、客源开始逐步回升

4月19日,晴,长沙中山路,车来车往。

这一天,知名的俏蜈蚣鞋饰店老板罗亚特意起了一个大早,顾不得吃早餐,她便来到四维商城打理起自己的小店。有着11年生意经验的她,这段时间潜意识里面有股“店面生意将要好转”的预感。

罗亚的理由很简单,不怕客不买,就怕客不来,人气就是生意人的命根子,在她看来,中山路恢复机动车双向行驶必将带来人气的汇聚,这便是最大的希望。

有此感觉的远不止罗亚,四维商城导购朱美华近日也心情大好,“中山路自10日恢复双行后,尽

管连续几日阴雨,但在商场里依旧能明显感觉到新客源在逐步增加。”

朱美华于2007年入驻四维商城经营饰品生意,“前几年我们一直靠老客户勉强度日,这次中山路恢复机动车双向行驶,凭借着‘四维是中山路购物首选’的招牌,相信今年的收入会有惊喜。”

长沙市交警支队工作人员在接受记者采访时,证实了朱美华等人的说法。他们表示,中山路车流量的变化数据尽管需要一个月至更长时间才能准确统计出来,但在日常道路巡查过程中,就能感觉到中山路确实热闹许多。

【致命一击】 双行改单行后的惨淡经营

大部分业内人士认为,是五一商圈的崛起,导致了如今中山路的萧条。

中山路一位不愿透露姓名的商场负责人对此持保留意见,他表示如果将五一商圈和当时中山路的竞争,看作是一场势均力敌的角逐和比拼,那么中山路双行改单行就是在这场酣战中对中山路的致命一击,这一拳太重,将繁华了近70年的中山路商圈拉到衰败的深渊。

在中山路经营服饰生意的谭科星显然是这一历史的亲历者和典型代表。

“一般人很难理解我当时的心理落差:前几天

店里还人满为患,眼睁睁地看着客人日渐减少,前后不超过五天,整个店就冷冷清清了。”回想起那段经历,谭科星至今仍倍感无奈。

维持足够的客流量是商业街良性发展的基础,客流量的产生和吸引必然通过一定的交通方式,从这个意义上说,商业街的交通系统是支撑商业街功能发挥的基础。湖南商学院工商管理学院院长黄福华教授在接受记者采访时坦言,“中山路商业圈的衰败,有着包括市场经济发展竞争加剧等各种原因,但2006年中山路双行改单行就像是导火线,加速或者说直接导致了中山路商圈的败落。”

【往昔辉煌】 系长沙七十年代最繁华之地

稍稍上了年纪的长沙人几乎没有人不知道中山路这条曾经的“商业第一街”。

当年,中山路上有最好的百货公司中山路百货大楼、最好的电影院银宫、最好的酒店湘江宾馆、有最好吃的快餐店又一村酒家,三角花园是最著名的女人街、湖南第一家“肯德基”选址中山路、湖南第一家中外合资海鲜酒楼开在中山路、罗莎、麦香等品牌饼店齐聚中山路……

曾经在银宫影院当过售票员的老长沙王强,回味起中山路商圈昔日的繁华,仍无法掩饰内心的激动。“那时看电影要排很长的队,盛况丝毫不亚于现在步行街的万达影院……”

相关资料显示,以中山路百货大楼为代表,20世纪80年代初期起至90年代末,黄兴北路、中山路

周边区域,一度成为长沙最为繁华的商业中心,其商业销售额约占市区全部销售额的40%,人气远超现在的黄兴南路步行街。从三角花园女人街还走出了改革开放以来长沙的第一批服装巨贾。与此同时,到红色剧院、银宫影院、青少年宫等地方消费一下抑或是看一场电影,俨然一度成为当时最时髦的娱乐休闲方式。

市民张先生至今仍对1997年5月25日的盛况念念不忘,那一天湖南境内第一家肯德基连锁店在中山路正式开门迎客。

据他回忆,当时这家肯德基的开张在整个长沙市都引起不小的轰动,在很长的一段时间里,肯德基几乎可以说是“一座难求”,甚至不得不采取分批进客的形式来确保经营秩序。

【风云再起】 中山路商圈王者归来?

2011年2月,友阿控股并购中山集团。友阿董事长胡子敬宣称,友阿将注资提质改造,恢复中山路百货大楼原貌,让其重现当年风采。

在中山路的西端,万达广场正在施工;新的青少年宫已进入规划设计阶段;据长沙市规划局透露的信息,目前车行道仅10米左右的中山路,“十二五”期间规划拓宽至32米……

种种迹象表明:中山路商圈重拾昔日的繁华,似乎指日可待。对于中山路的未来,四维商城总经理罗奇表示,人气是商业成功与否的决定性因素。“中山路恢复双向行驶,人气复苏是早晚的事。”他指出,长沙的六大商圈有过多次兴衰更迭,“都是随人气的转移而转移。比如曾经一度沉寂的袁家岭商圈,就是因为五一广场附近的地铁工程影响出行,使得人气逐渐转移

到袁家岭商圈。”因而他认为,曾经因单行而失去往日繁华的中山路,也将在恢复双行之后,再现昔日盛况。

但在湖南商学院经贸学院院长刘天祥教授眼里,“中山路商业圈风云再起”并不那么乐观。占领了码头不一定就马上占领了消费者心理,光靠几个大旗舰店,难以将人气完全吸引过来。

中山路商业圈能否风云再起?较之于经济学专家以及商业巨头的争论,鞋店老板罗亚等人的回答更加耐人寻味,“不管中山路商业圈未来走向何方,但中山路单行改双行,毕竟是一个好的开始,我们对未来充满了信心。”

信心比黄金更可贵。或许这个理由,足以让我们对中山路商业圈抱有更强烈的期待。

三湘都市报

报花刊登热线

82866567 15608407778

本栏目标: 业务精英团队, 有创意 有激情 有追求

湘潭华侨中医医院 医保、新农合定点

0731-52818999

黄桂明骨科教授、刘广荣、刘德轩中医专家小针刀专治类风湿、强直性脊柱炎、颈肩腰腿疼痛、骨质增生效果好。

2012 湖南汽车展览会 2012 AUTO HUNAN

看车中大奖 你还在等什么

2012湖南车展, 幸运开启

这里, 不仅仅是买车 买车, 不仅仅要实惠 更要惊喜

惊喜, 不仅仅是一个口号

2012湖南车展 买车中大奖 惊喜正发生……

全球鹰 GLEAGLE

主办单位: 湖南省经济和信息化委员会 湖南省机械行业管理办公室 湖南日报报业集团 长沙晚报报业集团

特别支持单位: 中国汽车工程学会 长沙市人民政府

承办单位: 三湘都市报 长沙晚报 湖南省汽车行业协会/商会

车展官方网站: 金鹰汽车网 华声在线 星辰在线

全程推广: 湖南百乐广告传媒有限公司

战略合作门户网站: 新浪湖南网

战略合作微博: 湖南汽车网

战略合作新媒体: 凤凰传媒

战略合作银行: 建设银行湖南省分行

战略合作电台: 湖南交通广播 金鹰955

展会时间: 2012年5月3日—7日 展览地址: 湖南国际会展中心(长沙世界之窗旁) 招商热线: 0731-8222-0318 0731-8222-0302

不用锁 不怕偷

王力电动车

诚招空白区域优秀经销商 财富热线: 15268688989

盘中餐 金尊山茶油

中国驰名商标

湘潭华侨中医医院 庆“五一”爱心会诊活动

0731-52818999

谢氏第三代骨科传人: 谢本渊 股骨头坏死专家 非手术专业治疗股骨头坏死效果好。 医保、新农合定点