

# 国际级都市型商铺——投资绩优股

## 二十年高收益 风险低 增值强

统一业态规划 统一视觉形象 统一租赁管理

### 做国际品牌的房东

喜盈门 华东地区最成功的国际商业运营商之一

#### 做一个，火一个

单个项目投资数十亿以上！  
直接间接带动当地就业机会上万人以上！  
每年带来税收数亿元！

#### 建一个，旺一片

直接引进上千个国际国内一线品牌，在本区域设立总部基地！  
带动周边的酒店、物流、住宅等附加产业的经营迅速火爆！  
区域商业价值迅速提升！



### 知名品牌 鼎力加盟强势入驻



### 实力如何呈现？ 实力已然印证！

以国际化宏观视野，迅速拓展国内版图。  
上海、福州、南昌、厦门、泉州、遂宁、益阳、株洲、南宁……



#### 喜盈门十大经营保障

- 精准的定位
- 全年数亿的广告投入
- 专业营销策划机构
- 全年上百场人气活动
- 巨额的广告和活动补贴
- 诚信五大承诺 开创行业服务新标准
- 顾客满意度 CS工程
- 社区及网络推广
- 原创奇诡的专业卖场运营团队
- 行业内率先推行 ISO质量管理体系认证

# 国际公寓式酒店依托城市综合体

## 多重价值叠加提升投资潜力

30~101m<sup>2</sup>低总价国际品质精装公寓



### 30~101m<sup>2</sup>低总价国际品质精装公寓

国际大师史南桥倾心力作  
第一太平戴维斯 金牌管家 高标准的全方位物业顾问服务

有空间魔术师之称的著名室内设计大师史南桥倾心力作，有30平米~101平米多种户型满足时尚阶层的多种个性需求，携手众多国际知名品牌，高级强化复合木地板、高档石材……将国际品牌的力量延伸到产品的内部细节，从设计理念到具体材质的选用，以星级酒店式的装修标准雕琢每寸空间。以成品家形式，将时尚生活完美展现。

### 总价低、易出租—— 拎包即住精装全配公寓

喜盈门·范城公寓式酒店是长沙在售的为数不多的投资型公寓，拎包即住精装全配公寓每平6800元起，以城市综合体为支撑，代表了一种新城市时代的生活方式。作为商业地产的运营模式它因能够使人们充分体验居住、购物、娱乐、休闲的一站式服务，享受繁华、便捷的都市生活而价值凸显。因其具有总价低、易出租，即可以出售换取买卖差价，也可以收取租金，换取长期的投资收益等特点，对于投资者们尤其是投资资本较少的群体是一个不错的选择。



### 圭塘河生态景观+亿元配套+双地铁

一个区域的商业发展，以及区域内的商业密集度，是衡量此区域内公寓的投资价值的一个重要指标。喜盈门·范城精装公寓性价比超高。再加上自身及区域内大量的财富产业，星级酒店、金融机构、政务办公、商业巨贾、高档写字楼，旺盛人气，对于投资者们尤其是投资资本较少的群体是一个不错的选择。喜盈门·范城位于长沙未来CBD——雨花区武广新城，地铁9号线(规划中)，地铁10号线(规划中)两铁环绕，交汇换乘。无论在那一个区域上班，这里都相对快捷，又享受到了舒适的都市生活。

喜盈门·范城西侧为总投资约28亿元，被列为长沙市政府重点工程的圭塘河生态景观带。项目建设包括风光带、风情休闲区、历史文化展示区、市民广场餐饮购物街市、游乐区、体验式民俗民风旅游区和基础设施建设等，被称“城市绿肺”、“天然氧吧”。



销售电话 0731-8827 6868 招商电话 0731-8273 0888 售楼地址 万家丽路与木莲路交汇处(雨花区政府斜对面)