

掘金长沙——2012首届长沙商业地产节

# 高歌猛进 也须绕开“冰山”

15年前,泰坦尼克号驶入人们的视野,15年后,泰坦尼克号重新起航,杰克和罗斯依然相爱,他们还是他们;

14年前,平和堂在五一商圈正式迎客,14年后,近30个城市综合体破土而出,国际化进程势不可挡,长沙城变得不太一样。

在这个当爱情成为奢侈品,LV却已然变成必需品的年代,除了车窗上留下的那个手印,除了3D技术的突破,这15年间不变的温情更能打动我们。在这个“城市综合体”的大时代,除了高端品质,除了商住一条龙的便捷生活方式,一个有人情味的生活圈,是我们仰望综合体时内心更多的期待。

“之前我们预计房价能卖到7000元/㎡,加上一个国际五星级酒店的入驻,至少增长1000元/㎡,再加上一个shopping-mall的概念,又可以上涨1000元/㎡。如果地铁开通、商圈升级,房价涨到1万元/㎡也不是什么难事。”一位开发商曾这样介绍。在多数长沙人的眼中,百货公司就是最好的购物场所,殊不知作为省会城市的长沙居然没有一个像样的shopping-mall。或许,这也正如一位多年从事商业零售业的专业人士所说的,长沙的商业形态虽然落后了5~10年,但是我们看重的更是这座城市消费和发展的潜力。

万达广场、运达中央广场、德思勤广场、喜盈门·范城、华悦城、华远·华中心、中信新城等,正迅速成长也将改变长沙单一城市中心的现状。

只是,高歌猛进之下,我们有一点点小小的担忧和提醒,那看不见的“冰山”,我们仍需极力避免,那100年前的危险和悲剧。

■石曼

## 2012年首届长沙商业地产节 4月27日强势出街

团购的好处,在于有助于低迷期的市场重获新生,双赢互利。为此,本报重磅策划《2012年首届长沙商业地产节,扫铺长沙》,4月27日将强势出击。

4月27日星期五,距离本届秋交会一周时间,在长沙生根发芽了的商业地产是时候站到风口浪尖上了。本报顺势推出的首届商业地产节将以一种全新的购房模式亮相。

住宅与商业地产这对“双胞胎”,仿佛天生就位于天平的两端,持续的严厉调控加重了住宅这端的砝码,必然“抬高”了商业地产那头,大批开发商资金从单纯的商品房转入商业地产市场。而在如今楼市“动荡”期,越来越多的投资者竞相加入商业类

物业的阵营。

商业地产与住宅有本质上的不同。对于商业地产而言,团购的意义可能远超团购住宅的想象,其专业性的比对选择,使得超高收益和投资潜力大倍数扩张。

同时,相比散户,商业地产开发商显然也更愿意与集团购买力亲近,因为团购更有助于他们实现整合营销的愿景,这是一次双赢,双方利益将在各自的心理预期上找到平衡。

本次活动将瞄准商业地产,为你量身打造“集团采购”的多重最惠待遇。2012年首届长沙商业地产节,4月27日强势出街,敬请期待……

■记者 石曼

### 本报购房团招募

三湘楼市QQ群:51878746

新浪微博地址: <http://weibo.com/sxlsbl>

您也可以@三湘楼市部落 与我们互动。

三湘购房俱乐部,一站置业,通纳三湘。在长沙买房,您已找到了组织!

本月,2012年长沙首届商业地产节活动正式启航,期待您的加入。