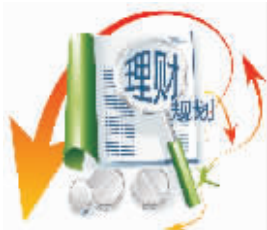


股民变房奴，别急着卖股票



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

朱女士，银行职员，年收入7万元左右。先生为一家小型外贸企业的合伙人，年收入不低于20万元。儿子9岁。

家庭月度生活开支5000元左右；在长沙河西拥有自住房一套，120平方米左右。家庭金融资产目前有银行活期存款15万元，银行理财产品20万元，年预期收益为3.6%；先生炒股，市值20万元左右。

最近股市调整厉害，计划从股市逐步撤出，投资房产。看中了雨花区一套精装修二室一厅小户型，90平方米，预计总价46万元。先生因生意需要，近期也有购车的计划。

■记者 梁兴

理财诊断

朱女士家庭属于典型的成长型小康家庭，当前的家庭财务特点如下：

- 1、家庭结余比率高，投资扩张能力强。朱女士收入稳定，年收入正好覆盖家庭的生活开支，其先生每年不低于20万元的收入全部结余，说明家庭的支出控制较好，储蓄积累能力很强。
- 2、资产流动性比率高，抵御通胀能力减弱。家庭目前银行活期存款15万元，能够覆盖家庭两年的生活支出，资金大量闲置；另一方面，20万元银行理财产品年预期收益只有3.6%，收益率偏低。
- 3、家庭无负债，鼓励通过贷款扩张家庭资产规模。

理财目标及建议

- 1、鉴于股市调整，计划撤离股市。当前A股市盈率只有14倍，部分蓝筹股当前的股息收益率已超过银行定期存款甚至理财产品的收益率，其实已经具备长期投资价值。由于朱女士家庭结余比率高，持续投资扩张能力强，建议不要完全退出股市，而是战略性降低仓位，并坚持价值和长期投资策略，寻找低估值、高成长的企业长期投资，而且要敢于在非理性的低估值阶段理性地追加投资。
- 2、计划投资小户型住房。当前朱女士家庭只有一套自住房、无负债，鼓励通过按揭投资住房，适量增加负债扩大家庭投资资产规模，可以考虑从股市和银行理财资金中调整25万资金用于支付住房50%



的首付（当前二套房贷一般首付50%）和各项税费。此外，投资住房要充分考虑到周边的生活配套、教育配套、交通便利性等因素，以及开发商的实力状况，绝对不能因为便宜而投资。

3、购车计划。购车资金安排优先考虑使用活期存款，再根据购车档次决定是否从股市和银行理财资金中调配资金，或是搭配部分购车按揭。

4、鉴于朱女士的先生为一家小型外贸企业的合伙人，可能对流动资金的需求弹性较大，不必固守流动性比率一般为3的原则（即流动性资产满足三个月的开支），建议活期存款保持在5万元左右，平时可以通过银行短期理财产品提高资金

的收益率。
5、投资股市和银行理财产品的资金比例，仍可维持1:1的比例，今后结合市场状况进行调整；但建议配置银行理财产品时，选择6个月期限以上的产品，提高理财资金的收益率。

6、朱女士的儿子已经9岁，今后的教育投入会逐步增加；购车、购房后，家庭支出也会相应增加；这些都是可以进行提前规划。

本期点评：

中国银行湖南省分行财富管理中心金融理财师 陈国佳



报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

刊登热线 13875895159 0731-84464801 星沙代办点:13607490384 岳阳代办点:18973045315
湘潭代办点:13307326463 宁乡代办点:87879018

广告35元/行起 公告40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

全省招商

重庆冠涵投资贷款

大额资金寻项目直投:企业流动资金、房地产、土地、林权、高速、矿山、能源、农业、在建项目融资贷款。
电话:023-67126286 67126289
地址:重庆市渝北区总商会大厦20

川财028-86697988

项目融投资及合作,酒店、房、地产、电站、矿业、农业、在建工程等 地址:成都市青羊区西御街8号西御饭店B座23楼

致富机

超声波捕鱼机激光捕猎机:捕各种动物。声波吸引不用拉线。将你的地址发到13922035593即免费寄资料捕捉光盘668-270389

西部首选

雄厚资金寻优质项目,免抵押,可风险投资,手续简便,个人、企业项目不限、地域不限。电话:028-68000128

鑫银利投资

自有大额资金寻优质项目★企业、个人项目投资★各类项目投资 028-68999988

南京泽通投资

专为企业提供100万以上贷款(项目好),年息低,不收费,免抵押,需监管,另高薪招合作代理。025-83317918

港货特惠连锁店招商

原装进口日用食品美妆3000余种系统化运营效益可观 18673115211 张

你炒股·我出资

按实际用款天数算息 84257918

专治 中风、腰椎间盘突出、前列腺

医林奇杰 伍本裕 名老中医秘治:
●中风后遗症、半身不遂、手、身发抖、口流涎、瘫痪在床,一月痊愈。
●颈、腰椎间盘突出、骨质增生、坐骨神经、股骨头坏死、骨髓炎、骨结核、坐骨神经炎在短期内痊愈。
●前列腺、增生、肥大、尿频、阳痿、男女拉尿不出痛,一月痊愈。
长沙市望城坡门诊(银杏路6号) 0731-88812718 13975156778

发亿投资 AAA 诚信企业

大额资金寻优质项目,诚信,专业,简便,企业周转项目投资(房地产、矿产、电站、农牧林、制造加工等各类在建工程)区域不限。轻松解决企业资金困难。诚聘各省市商务代表。电话:028-68807555

民间资金直投

大额资金寻优质项目。专业从事项目投资、实业投资、在建、扩建项目均可,诚聘全国商务代理。025-83453179 18936897179

借款炒股 炒期货

另聘兼职员工。0731-85822242

手机卡 13808892931

定位手机,GPS 追踪导航,短信拦截。

榨油坊免费加盟

批兼零售,菜籽、菜油、菜油 18673298110

娱乐设备 澳门千王

老字号 (澳门研发扑克麻将化学原料)普通牌一摸就变,麻将机无需安装程序,一人应对三家,变点自摸。玩斗牛金花、三公、字牌、跑得快,庄闲绝杀,百人围观无破绽,不会不收费。长沙火车站凯隆大厦A座1405房 13467668666 刘老师

望远飞针麻将

最新高科技产品脱颖而出 任何麻将机均可安装,任君检查,绝无破绽,傻瓜式操作令你轻松自如的玩牌!另出售、订做各种一对一、筒子、扑克、麻将高科技娱乐用品。配套齐全 诚信双赢 任君选购 15111006666 千汇娱乐

AAA 千胜牌具

最新超声波分析仪,抬牌知大小,庄闲通吃,适合扑克任何玩法。
●无磁麻将机程序包自摸,透视眼镜看穿扑克麻将,变牌仪等高科技产品,所有产品先试后买。
●扑克麻将绝技,要啥有啥,要啥变啥(化学原料一摸即变)包包会。
长沙火车站三九楚云大酒店A319 电话:13875909017

牌具超市

最新扑克分析仪无须耳机震动接收牌可在手上桌上任意感应报点,无磁四方色点万能麻将机程序,透视眼镜看到扑克麻将,变牌绝技。
长沙火车站三九楚云大酒店A319 电话:13875909017

三牌具 18773111186

租售各类分析仪,最新广角镜头,高清博士伦眼镜,变牌仪,万能一体机等。传授顶端实战牌技。火车站天怡大厦1826室

麻将机程序

麻将机按您的要求装程序,扑克分析仪桌面上不放东西,高清博士伦眼镜变牌衣牌具等 13467671788

老千三哥 18670013667 免费演示235变AAA,麻将烂牌也能自摸。

字牌技术 跑胡子

洗牌、认牌、算牌,祖传独创秘笈 无需科技设备 18674883618

招生 招聘

雨欣手工艺诚聘

招手工制作人员,简单易学,可带回家做,计件工资,现金结算。韶山南路家乐福楼上12017室 0731-85551860

兼职 招聘

行政内勤、茶艺师、养老险宣传员、司机 18973127712 曹

交友 联谊

爱心驿站婚友

女30 离白领收入丰厚3x2房独立秀外慧中征感情专一上门男 15111233789
女35 离东北妹离孩对方销售尖才经济佳自购婚征 48下男 13469453938
女42 离无孩私营房车齐恬静高雅端庄大方征 58下懂情爱男 15387550002
男64 丧退休住居环境好300m²房独住爱好广泛身体好征 62下女 13142019199
交友美女35 离未婚商房车齐貌美好身材浪漫男共享激情 15274974699
交友款姐40 离法人代表有房车风韵犹存孤独感盼你陪伴 13667306698

理财 代办

提示:请慎重审核对方资质,勿向私人账户支付费用,切勿盲目经济往来

理财、借钱找中纳联

民间资金专业运营商诚邀您的加盟合作加盟:15116411590 贷款理财热线:83527205 地址:五一大道中隆国际21层

万事达贷款

专业办理个人企业贷款 20万-600万,无抵押免担保。速贷专线 0731-83861032 15874811867 特价工商税务 84432855

谢氏第三代骨科传人 谢本渊教授专治

股骨头

怕手术 找谢本渊

谢本渊股骨头专家,08岁研制“消肿止痛膏”,荣获国家专利技术证书,专利号:11031248543,打监中南地区最大的股骨头坏死专科医院 医保电话:0731-52818999 手机:13203202888 湘潭华侨中医医院 湘潭汽车东站内对面对面

刘德轩、黄桂明专治 小针刀医学医疗

风湿病

华侨采用中医小针刀独门技术,针灸推拿、正骨手法。专治:风湿性关节炎,行成炎,类风湿关节炎,肿大、畸形、僵硬,顽固性管膜炎,骨质增生,腰椎间盘突出,颈椎痛,四肢麻木、腰腿疼痛。 医保电话:0731-52818999 手机:15197260208 湘潭华侨中医医院 湘潭汽车东站内对面对面

急用钱 83919961

银行利息,当即得款 50万内无抵押贷款,本市人凭身份证来就借,无前期费用。

贷款咨询 13875925959

正规无抵押贷款,不成功不收费。

诚信贷款

专业诚信贷款,无抵押。15116276458 刘

工商代办 82284857

新时贷贷款咨询

20-500万,专办个人、企业贷款,手续简单,快速放款,无抵押,区域不限,过件收费。 0731-82055927 15111353859

顺富贷款

无抵押为个人企业办理20-100万大额贷款,快速过件贷款额度高,区域不限 0731-82698996,13723864172

泰和投资 18253199266 专业诚信贷款,不成功不收费。