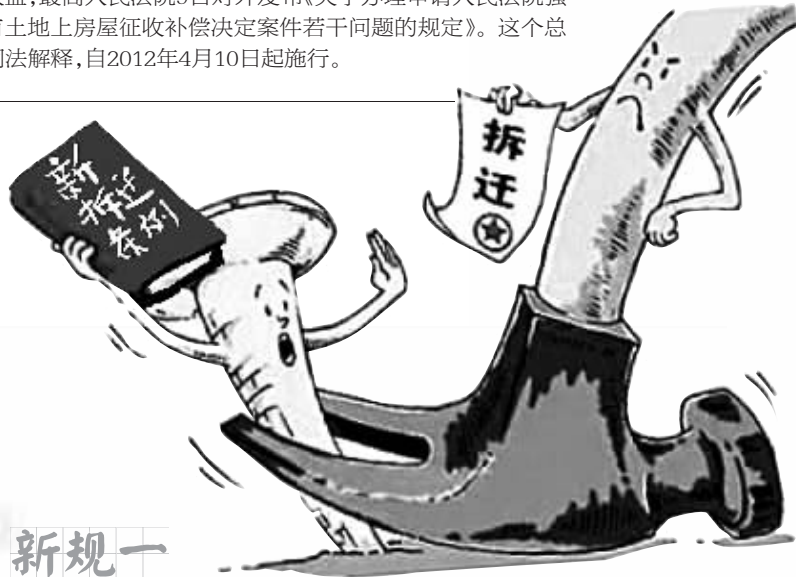


最高法出台司法解释,规范房屋拆迁案件审理:补偿不公平禁强拆

“裁执分离”有效遏制暴力拆迁

为依法正确办理市、县级人民政府申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件,维护公共利益,保障被征收房屋所有人的合法权益,最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。



新规一

补偿协议达成后反悔的可诉讼

《规定》主要通过4个方面进一步完善对被征收人合法权益的司法救济和保护手段。

首先,当事人对房屋征收决定不服的,可以依法提起诉讼。其次,当事人对补偿决定不服或者补偿协议达成后反悔的,也可以依法提起诉讼。第三,当事人既不起诉又不履行征收补偿决定,有关政府申请人民法院强制执行的,人民法院对征收补偿决定的合法性、正当性进行审查并作出准予或者不准予执行的裁定。第四,行政机关在执行过程中如果存在违法或者不当情形,被执行人及利害关系人还可以提起行政诉讼或者行政赔偿诉讼。

解读

七种情形,法院应裁定不予执行

司法解释规定,征收补偿决定存在以下七种情形之一的,人民法院应当裁定不予执行:明显缺乏事实根据;明显缺乏法律法规依据;明显不符合公平补偿原则,严重损害被执行人合法权益,或者使被执行人基本生活生产经营条件没有保障;明显违反行政目的,严重损害公共利益;严重违法法定程序或者正当程序;超越职权;法律、法规、规章规定的其他不予强制执行的情形。不准予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

新规二

法院裁定后,政府才可实施强拆

就强制执行的方式,司法解释明确,人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民

法院执行。司法解释明确,人民法院应当自立案之日起三十日内作出是否准予强制执行的裁定;特殊情况需延期,由高级人民法院批准。

解读

“裁执分离”是亮点,可遏制暴力拆迁

2011年1月开始实施的《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十八条规定,被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由作出房屋征收决定的市、县级人民政府依法申请人民法院强制执行,“行政强拆”由此变为“司法强拆”。9日发布的司法解释是对该规定的进一步完善。

北京大学法学院教授姜明安称,这次的司法解释基本符合“裁执

分离”的司法改革方向。“裁执分离”是指作出裁决的机关(机构)与执行裁决的机关(机构)应当分离,从而体现权力的监督与制约。姜明安称,在“行政强拆”和“司法强拆”过程中,老百姓的需求无法得到保障。这次的司法解释规定,法院审查后作出是否准予执行的裁定,由行政机关组织实施,法院对实施行为予以监督,能够有效遏制暴力拆迁。

■综合新华社、京华时报

要闻快速

“神九”飞船运抵酒泉 将载3名宇航员与天宫对接

中国载人航天工程新闻发言人9日宣布,执行我国首次载人交会对接任务的“神舟九号”飞船已通过出厂评审,于4月9日运抵酒泉卫星发射中心,进行在发射场的各项测试准备工作。

预计今年6—8月,“神舟九号”将搭载3名航天员择机发射,与“天宫一号”交会对接。目前,“天宫一号”目标飞行器在轨飞行状态良好,具备执行交会对接任务的条件。

■综合新华社、央视

“世界帕金森日”统计数据显示,我国约有200万帕金森病患者

帕金森病发病趋于年轻化,知识分子患病比例高

4月11日是世界帕金森日。据统计,我国约有200万帕金森病患者,帕金森已成中老年人“第三杀手”。目前,帕金森病患者呈现年轻化的趋势,“青少年型帕金森病”患者占总人数的10%。最近一项流行病学调查证实,知识分子患帕金森病的比例要比其他人群要高。

武警湖南省总队医院细胞刀医疗中心专家表示,该病与年龄老化、遗传、环境毒素(工农业污染、室内装修污染、手机、电脑辐射可能致病)的接触等综合因素有关。20%患者因环境污染或受化学毒素侵蚀“中招”。患帕金森的青少年往往有帕金森家族遗传背景,“他们之所以会早发病,是因为基因突变,而不是单纯缺乏多巴胺而导致脑组织逐渐被破坏。”

■记者 劲佳 通讯员 谨慎谋



武警湖南省总队医院细胞刀专家为慕名而来的患者看诊。

“细胞刀”治疗帕金森,患者生活质量大大提高

帕金森病是一种常见的中老年神经系统变性疾病,主要表现为震颤、肌肉僵直、运动迟缓等症状,严重影响了患者的生活质量。随着社会老龄化的进展,帕金森病患者人数也在不断增加,同时还呈现年轻化趋势。而普通群众对于帕金森病的认识不够,多走弯路,导致治疗效果不理想,病情加重影响患者正常生活。

长期以来,国内对帕金森病的治疗主要依赖药物和传统手术治疗,疗效均不够理想。近年来影像医学、射频和计算机技术的发展给帕金森病患者带来了福音。武警湖南省总队医院细胞刀医疗中

心作为湖南首家引进“细胞刀”高新技术的医疗单位,从2001年3月至今,已先后为5000余例帕金森病及三叉神经痛患者施行了“细胞刀”手术,使患者术后很快消除了手脚僵直、颤抖、疼痛等症状,达到了立竿见影的治疗效果。

据悉,细胞刀与传统的手术刀不同,它是国际先进的高新治疗手段,运用精密的计算机系统对患者病灶进行精确定位,再利用射频电凝加热技术一次性毁损患者病灶细胞群,使患者在完全清醒和无痛苦的状态下减轻症状。“细胞刀”治疗帕金森病,创口小、出血

少、安全性高。武警湖南省总队医院细胞刀医疗中心在多年的临床实践中获得了丰富的医疗经验,并将其与细胞刀高新技术二者有机融为一体,更好地服务于患者。据了解,康复患者中年龄最大的88岁,最小的23岁。如您或您身边的家人和朋友正在遭遇帕金森病或三叉神经痛折磨,可以拨打该中心健康咨询专线0731-88612387,或加QQ:1256775011向专家咨询,也可直接前往长沙市河西溁湾镇的武警湖南省总队医院细胞刀医疗中心咨询就诊。该院节假日不休息。

健康信息

“世界帕金森病日,我省神内专家公益会诊”活动通知

本报讯 帕金森病是一种常见于中老年的神经系统疾病,多在60岁左右发病。主要表现为患者动作缓慢,手脚或身体的其它部分震颤,身体失去柔软性,变得僵硬,运动减少等。我国65岁以上的老人帕金森发病率为1.7%左右,目前全国约有200万帕金森患者。

我国帕金森病防治形势依然严峻,至此,作为“国际帕金森病细胞刀协作中心”的武警湖南省总队医院将于“4.11世界帕金森病日”当天举行帕金森病、三叉神经痛公益会诊活动。就帕金森病、三叉神经痛诊治方面的问题,由多名省内知名神经内科专家进行现场答疑,并有健康知识手册赠送。旨在通过本次会诊,让帕金森病人及家属了解帕金森病,掌握帕金森病日常护理,并获得帕金森病治疗的最新信息。欢迎广大帕金森病、三叉神经痛患者及家属参与。本次义诊免挂号费、专家会诊费。具体活动安排如下:

会诊疾病:帕金森病、三叉神经痛等

活动时间:2012年4月11日(周三)上午9:00-11:30;下午3:00-5:30

活动内容:免费专家会诊,发放健康知识手册

会诊地点:武警医院门诊2楼细胞刀医疗中心

坐诊专家:王太周、胡开华、熊铁龙、周宁

主办单位:武警湖南省总队医院

活动热线:0731-88612387