

湖南电商元年系列之**外来资本**

银泰百货要来湖南了

湖南百货或又将迎来新巨头。

近日,记者从业内消息人士处获悉,浙江零售业龙头银泰百货集团欲进军湖南市场,项目所在地位于长沙市雨花区武广新城。

“目前项目正在进行一期工程的建设,银泰百货具体入湘时间就要看具体工程进度了。”消息人士认为,一旦银泰百货进入湖南,资金雄厚的他们,不仅会在传统百货领域掀起一阵“血雨腥风”,而且正全力进军电子商务的他们,势必会成为湖南百货电子商务“翘楚”。

■记者 杨刚



银泰百货是何方神圣

相信每一个关注它的人都曾发出过类似的疑问。事实上,这是一个在华东区域“赫赫有名”的百货大佬。

公开资料显示,1998年银泰百货成立于浙江杭州。从2000年开始,集团创办人沈国军通过一系列资本运作,包括收购宁波华联、引入海外基金、银泰百货在香港上市等,实现资本积累,形成目前百货、地产、金融“三驾马车”并驾齐驱局面。

其实,作为全国性连锁的百货大佬,银泰百货进军湖南的消息并不是空穴来风。

银泰百货副总裁王纯曾表示,银泰百货发展战略是“密布浙江、连锁全国”,他们要“站稳湖北,布点华中”。而目前,银泰百货的战略合作伙伴京投银泰已经“落子湖南”。根据银泰百货与京投银泰股份有限公司的协议,京投银泰即将用于商业零售业的物业,优先租赁给银泰百货。

“引进银泰百货那是一定的。”现在正开发长沙武广国际城前期项目的京投银泰项目经理唐乾表示,“按照正常工程进度,银泰百货很快会出现长沙武广国际城。”

入湘走自建之路

随着长沙进入新一波造Mall潮,商业格局将变得越来越热闹,外来百货探路也更加频繁起来。

此前,长沙百货业仅有湘派的友阿、通程、步步高。继1998年日资企业平和堂进驻后,不断有新兵涌入,京派的王府井、海派的百联、港派的新世界、粤派的天虹……

银泰百货挥师入湘,使得长沙百货业更加热闹。

湖南一直是银泰百货集团的目标市场,却没有合适的契机和项目,始终不得其门而入。如今,借着武广国际城项目契机,银泰百货再度吹响曲线进军的号角。

“要进入长沙,摆在外来百货面前的有两条路——收购其他物业;或是自己掏腰包建物业。”唐乾表示,平和堂、王府井就是很好的例子。

银泰百货此次走的是合作自建的道路。其实早在3年前,银泰百货就布下“棋局”。

据了解,2009年8月,京投银泰公司以12亿多元的价格收购阳光100置业集团、湖南金润通实业投资有限公司及湖南银利投资有限责任公司持有的阳光100(湖南)置地投资有限公司80%股权。收购后,京投银泰将以控股大股东的身份参与长沙武广国际项目整体的开发建设。

“拓荒”武广新城

银泰百货要涉足的武广新城,位于雨花区黎托街道,目前这一块几乎是商业空白。这样的商业环境对银泰百货来说,“是一把双刃剑”。

好处是,避开与抢得先机的多家百货巨头的“贴身肉搏”,银泰完全可以在这片商业“蓝海”大展拳脚。坏处是,如果处于一个成长型的商圈,银泰不可避免地要度过一个难熬的市场培育期。

这样的分析不无道理。不过,银泰百货落子新城,却并非未经思量的莽撞之举。

唐乾告诉记者,武广国际项目地理位置优越,位于地铁、空港、沪昆铁路、武广铁路的立体交通网络节点,加上长株潭经济一体化的框架将促使长沙中心城市圈的形成,武广国际,恰好处于三市融城的桥头堡,将是长沙乃至湖南的政治、商务、生活中心,“未来的商业前景不可限量”。

雨花区商务局石局长也表示十分看好银泰百货入驻。“武广新城不仅是高铁的交通枢纽,更是高端人群的居住地、商务聚集地,银泰百货的进驻能加速新城的繁荣。”

影响

促各大百货加速“结网”

“随着电子商务的热潮来临,百货企业触网是必须的。”长沙电子商务协会执行副秘书长王英平表示,目前湖南百货电子商务还处于起步阶段,但银泰百货入湘的话,必定会加速湖南各大百货网上商城的建设。”

据了解,依托银泰集团的银泰网店成立至今已经一年多。目前,银泰网拥有300多个知名品牌,“2011年保守估计销售额5亿元”。

“在银泰网面前,湖南各大百货网上商城还处于起步阶段。”王英平表示,网上商城的竞争是未来百货业最为激烈的战场,湖南已经落后了。

不过,可喜的是,湖南各大百货紧跟时代潮流已经试水网上商城。目前,平和堂、王府井的电子商务网站正在积极筹备。

“银泰网的到来,必然会给各大百货带来危机感,促使各大百货加速结网。”王英平说。



中国青花文化酒典范

青花情怀 宁静致远

「白釉青花一火成,花从釉里透分明。」

青花,历经炉火的锻造与洗礼:

澄明纯朴,而不失清丽柔婉之雅韵;

率性刚烈,而不失宁静坚韧之风范;

青花,我的最爱!



瀏陽河【青花酒】

青/花/情/怀 宁/静/致/远

品牌运营商:湖南中商浏阳河酒销售有限公司
咨询电话:0731-82838453 82834568