“跑路”老板石罗其别躲了，快回家！

他是我省首个因资金链断裂而“跑路”的房产老板 名下39个车位被查封将拍卖还债

法庭笔记
邮箱：281015971@QQ.com

“石罗其，你快回来，不然你的39个车位就要被拍卖了！”

24日上午，追债一年多的刘细化（化名）想通过本报告诉欠他100多万的石罗其，他名下的39个车位已被长沙市开福区人民法院查封。

去年7月，湖南中远房地产开发有限公司因资金链断裂突然关门，公司董事长石罗其及其儿子石威失踪，成为省内首个因资金紧张而“跑路”的房地产老板（**详见本报2011年7月12日B01版**）。石罗其“跑路”后，不少债主纷纷上门讨债，刘细化就是其中之一。

【事件回放】 借完钱后玩“失踪”

时间回到2010年3月1日。刘细化的好友找到他说：“湖南中远房地产开发有限公司的董事长想借150万，只半年，1.62%的月利。”大公司和人物，还有高出银行几倍的利息，刘细化欣然答应了，还从亲友处借了不少。

“钱借出去了，但利息只收到了一次，然后就没有音信了。”这可急坏了刘细化。更让人想不到的还在后头。“中远公司董事长石罗其消失了！”这个消息犹如晴天霹雳。

无奈之下，刘细化向长沙市仲裁委员会提起仲裁，仲裁委员会受理后判决中远公司10日内偿还申请人其借款及利息，共计168万元。

“仲裁过程中，他们公司还委托了代理人。”本来这让刘细化看到了一线希望，可仲裁结果出来后，石罗其再一次人间蒸发了。刘细化只好向开福区人民法院申请了强制执行。

【法院措施】再不还钱就拍卖车位

据调查，石罗其在跑路之前早已将中远公司及个人名下的财产进行了转移。通过多方查找，法院发现在中远公馆内，还有39个没来得及处理的地下车位。

24日上午，记者跟随法院执行人员来到中远公馆的物业办公室。物业公司工作人员面对法院的查封时称，“这39个车位也早已被石罗其转让，产权人另有其人。”

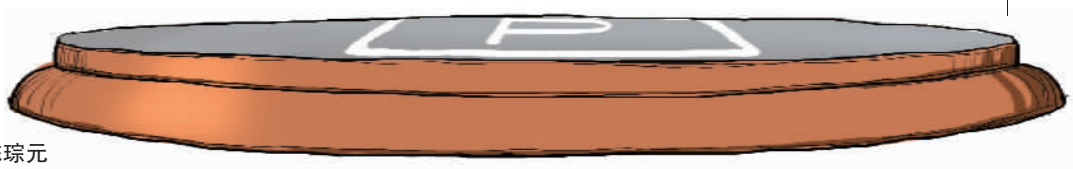
“这39个车位石罗其有产权，并且产权已经备案了。”在法官出示了房产局的产权证明后，物业公司这才在查封通知书上签了字。

“张贴查封公告的目的就是告知这里的物业、业主，车库已经被整体查封。在查封期间内，车库出租、出售、转让都是不允许的。”长沙市开福区人民法院执行局局长艾文博说。

法院表示，如果石罗其仍不能在三个月时间内付清案款，法院将对这39个车位进行评估拍卖，用来偿还申请执行人刘先生的168万元欠款。

■记者 王智芳 通讯员 王必杰 李少先

优秀法官简介：艾文博，38岁。1992年12月参加工作，现任长沙市开福区法院执行局局长。2007年至2010年度连续被评为长沙市开福区法院先进工作者、“办案能手”，2008年获得“全市优秀政法干警”、“全市综合治理先进个人”，2010年荣立三等功一次，今年被评为“长沙市优秀法官”。



■漫画/陈琮元

相关案例

上班路上违规驾驶遇车祸 法官调解得9万补偿

本报2月24日讯 近日，经过长沙市雨花区行政庭庭长黄淼的多次协调，清洁工人王汉全（化名）得到了用工单位的部分补偿。

2010年某日凌晨5点，雨花区某单位清洁工王汉全驾驶无牌摩托车载妻子去上班，逆向行车时与一辆货车相撞，王汉全身受重伤。由于王汉全要对交通事故负主要责任，劳动部门作出了不予认定工伤的决定。于是，王汉全一纸诉状将劳动部门告上了法庭。

“王汉全为治疗已经花了一大笔钱，如果被判败诉，他更无法承担医药费，可判他胜诉，其请求又与法律规定不符。”拿到王汉全起诉的这一案件后，法官黄淼有些犯难。

案件判决前，黄淼与原告、用工单位和劳动部门进行了多次协调沟通。一有机会就将三方召集在一起进行协商，试图找出三方都能接受的条件。在黄淼连续几天的协调和劝说下，王汉全认识到了自己没有法律依据的事实，用工单位也体谅王汉全的困难，给予了他9万元的补偿。案件以原告撤诉结案。

■记者 王智芳 通讯员 刘晗啸 喻婧

优秀法官简介：黄淼，40岁。1995年2月通过全国法院、检察院录干考试，被招入长沙市雨花区人民法院工作，现任长沙市雨花区人民法院行政庭庭长兼土地房屋征收审判庭庭长，今年被评为“长沙市优秀法官”。

《裸婚时代》辣妈张凯丽

20年不老传奇

20年前，一部《渴望》让张凯丽红遍大江南北，温柔善良的“刘慧芳”感动了亿万中国人。2011年春晚张凯丽高调亮相，已过不惑之年的她竟然还是那么年轻漂亮。2011年5月，张凯丽在一档节目中道出了20年不老的秘密。

张凯丽是个比较传统的人，出演《渴望》那会儿她不是青春靓丽的好年纪，却从来没想过保养。后来不拍戏了，才发现皮肤越来越差！

■ 岁月无情 明星也怕老

看着越来越糟的皮肤，张凯丽十分烦恼，心里却在寻觅叶青、关之琳和赵雅芝，这些被公认的美美美女们又是如何保持青春美丽的呢？

后来，经纪人告诉她，胶原蛋白已成为明星大腕抗衰的“秘密武器”，新生年轻的演员们都在使用。还说将胶原蛋白外用护肤品与口服的小分子的胶原蛋白肽结合起使用，其紧致嫩肤，除皱美白的效果十分好。

■ 女人衰老 真相大揭秘

爱美之心人皆有之。张凯丽向医生请教之后，这才了解到胶原蛋白决定着皮肤的弹性和紧实度，也决定着皮肤的水润和顺滑。女人一过30岁，体内胶原蛋白就会加速流失。经孕产期等特殊生理时期，胶原蛋白流失更快，皮肤就会干燥缺水，新陈代谢滞缓，进而缺纹、松弛、色斑、暗黄等肌肤问题相继出现，女人就会感关触老。

■ 张凯丽20年不老的秘密

2010年，张凯丽开始使用浪漫香榭丽胶原复活霜。她坦言：“刚开始用，感觉就不一样，抹在脸上特别滋润特别舒服。才三个多月，皮肤变水嫩细腻，眼袋消失了。几个月后，松弛的皮肤完全收紧了，脸上皱纹基本看不见，皮肤变得水嫩白皙，很有弹性，就像回到十年前一样。后来又开始口服红鲑鱼胶原蛋白肽，感觉从内到外都年轻了”。

相关信息，读者可拨打0731-84329785详细咨询，也可登www.elysees.com.cn查询。

◆怎样选择优质胶原蛋白

浪漫香榭丽胶原复活霜：凝聚全新“子母胶原专利科技”，独含深海红鲑鱼子母胶原蛋白；大中小三种分子，能逐层补充流失的胶原蛋白，促进皮肤组织新生，全效解决松弛、皱纹、暗黄、粗糙等岁月问题，给你由内而外的年轻改变！

胶原蛋白外用护肤品：
一看原料：高纯优质的胶原蛋白来自深海鱼的鱼皮和鱼鳞，天然无污染。
二看吸收：分子量在300-2000D之间，人体最易吸收。

口服胶原蛋白粉：
一看颜色：优质蛋白粉是纯白色的，溶解后是透明液体。
二看溶解：优质蛋白粉溶解速度快，无沉淀杂质。
三闻气味：优质蛋白粉溶解起来有淡淡的鱼腥味，劣质的则带刺鼻的鱼腥味。

胶原蛋白肽再步上市 新品上市
CTP COLL
每天前20名打电话订购者，即送价值59元的浪漫香榭丽胶原蛋白弹力面膜！
送59

首次揭秘

浪漫香榭丽形象代言人：张凯丽

浪漫香榭丽 胶原蛋白
ELYSEES nippi
全效解决：松弛 皱纹 色斑 暗黄 干燥
补充子母胶原 肌肤年轻十年

销售地址
长沙：平和堂东号（五一广场平和堂东一楼）；东好平和堂东号；荣好五星级酒店大药房；河西建设路一处药号；浏阳城区广场；长沙口腔药（星好美容药号）；成人妇科波罗药号（北二环）；[illegible]路116号[illegible]化妆品店（成大年华酒店对面广场）；星沙：[illegible]；株洲：平和堂东门；和平药号；雅潭：[illegible]；湘潭：[illegible]；宁乡：大长江新华大药号；益阳：[illegible]；浏阳：[illegible]
外地免费邮寄 市内免费送货

美丽热线：0731-84329785 客服QQ：2466553995 1771136493