

### 加大公共预算,鼓励社会力量参与

# 今年保障房 开工38万余套

本报2月14日讯 今天在长沙召开的全省保障性安居工程工作会议,明确了今年的计划任务:开工建设保障性住房、棚户区改造住房38.77万套,竣工保障性住房、棚户区改造住房15.15万套,新增发放廉租房租赁补贴1万户。

会议透露,今年各级财政投入在去年120.7亿元基础上将继续增加,同时将鼓励社会资本参与保障性住房的建设管理。

### 今年实际在建54万余套

去年我省开工建设保障性住房和棚户区改造住房46.6万套,基本建成22.7万套。我省今年建设任务已定。从“38.77万套”的数字来看,相比去年任务略有下降,但住房和城乡建设部门反馈的情况显示:加上去年结转的量,全省在建规模实际达到54万余套!

省财政厅透露,今年中央、省级财政安排的保障性安居工程补助资金将高于去年水平,同时要求市县财政部门加大公共预算安排,确保政府资金来源落实到位。

### 鼓励社会力量参与建设管理

在今天的大会上还提出要创新建设管理模式,吸引社会投资,如鼓励房地产开发企业、社会投资机构介入建设运营管理;鼓励用工集中、住房困难职工较多的企业和产业园区投资建设以公共租赁住房为



长沙市一处保障房施工现场。(资料图片)

主的保障性住房等。

省财政厅也表示,将积极支持成立专门企业负责建设、运营、管理公共租赁住房等保障性住房,引导企业通过银行贷款、发行企业债券、吸收社会投资等筹集建设资金;通过投资补助、贷款贴息等方式,支持现有企业进行公共租赁住房等保障性住房建设、运营和管理;对商业银行发放的公共租赁住房建设贷款可按规定予以贴息,贴息期限不超过15年。

同时,要充分发挥保障性安居工程投融资平台的作用,引导金融资本、民间资本投入保障性安居工程建设。

■记者 肖祖华 通讯员 张欢

### 市民发问

#### 分到保障房指标却拿不到房咋办?

问:我是长沙的无房户,2010年,申请了廉租房,并获批得到了一套小户型廉租房的指标,但是在经过几次分房后,到目前仍然没有分到房子,保障房分置环节是否公开透明?遇到违规分房、分房后拿不到房的情况怎么办?

省住建厅:分置保障房时,因为建成房屋套数有限,所以要先经过摇号,再选取房子,一部分人可能不能当时就摇到号,所以无法选房,但是会在新的保障房建成后再次安排选房。从申报到获得,有从社区到街道办事处、区政府、市住房保障局的四级审核,在这四级审核过程当中,将会进行三次公示,每次公示将会列出投诉举报电话和电话,消费者发现违规情形可以向相关部门举报。

### 探索新模式

#### 廉租房、公租房、经适房 将“三房合一”并轨运行

本报2月14日讯 今天召开的全省保障性安居工程工作会议提出,我省将探索廉租房、公共租赁住房和经济适用房“三房合一”、并轨运行,逐步实现统一规划建设、统一资金使用、统一分配管理。即将该省廉租房、经济适用房与公共租赁住房对象统一纳入公共租赁住房保障范围。

■记者 陈淦璋

### 相关链接

#### 我省商品房均价3526元/平方米

本报2月14日讯 记者今天从省住房和城乡建设厅获悉,截至去年12月底,全省商品住宅均价3526元/平方米,同比上涨9%。其中,长沙市内六区商品住宅均价5989元/平方米,同比上涨4.6%。

■记者 肖祖华

中国平安 PINGAN  
电话车险  
私家车商业险多省15%  
全国服务热线:  
4008-000-000

中国移动通信 CHINA MOBILE  
移动通信专家

# 倒计时开始

“亿万大礼人人送, 3G精彩在移动”  
新春促销活动截止到  
2012年2月29日 结束  
抓紧参与, 莫失良机!

www.10086.cn  
热线 短信 10086