

公租房该咋建?先听你的!

住建部公开征民意,长沙将按新标改旧房 三类人可入住,能省不少房租

漫画/王珏

公租房的最小户型,建筑面积不到34平方米,使用面积则不到23平方米,但卧室、卫生间、厨房等都有,且相对独立。日前,住建部向社会公开征集公租房设计方案:包括7大类28个方案。

与住建部的标准相比,长沙公租房会改吗?14日下午,记者采访了长沙市住房保障局分管项目规划、住房管理的负责人李昌贵。

高新区首个新建公租房年底交房

麓城印象是长沙高新区首个新建公租房项目,位于该区虹桥路以西、东庆路以东、长川路以北,有4栋33层高层建筑及地下一层。“共计1542套房,有一室一厅、一室二厅等多种户型,每套面积不超过60平方米,最小的一套30多平方米。”长沙高新区麓谷保障住房开发有限公司负责人介绍,麓城印象将在2012年底竣工交房。

今年要筹集1.4万套公租房

“今年,省里给长沙下达的公租房任务指标是1.4万套,这个是铁定要完成的。”李昌贵介绍,公租房可通过回租、新建、配建、改建、收购、合建、其他住房按规定转换等多种方式取得,以盘活存量住房为主。长沙各区以回租和回购两种方式,需筹集约300套。

李昌贵说,如筹集到的房源达不到户型标准,将对住房进行局部改造,不适合改造的,将参照标准配租。比如,一套120平方米的房子,可分租给3个不同的租户。

单套不得超60平方米

去年8月,长沙出台了《关于加快发展公共租赁住房的工作意见》,要求新建公租房一居室约30平方米,二居室约50平方米,单套建筑面积不得超过60平方米。并要求室内水泥地面,内墙面普通涂料,户内安装木质门,入户安装普通防盗门,电视、电话和宽带等网络入户。有条件的宜统一建设太阳能热水系统。

住建部

面积最小的
不足34平方米

此次住建部公示的设计方案中,套型面积大都在40平方米上下,面积最小的一居室建筑面积不足34平方米。尽管面积小,但这些小户型的使用功能却很齐全,一些细微之处也进行了精巧设计。

40平方米的面积能否住得下三口之家?参与图集设计的人士表示,3人户的户内使用面积最低可以到28平方米。该户型可以设置一个约5平方米的单人卧室、一个约8平方米的双人卧室,以及一个约6.5平方米的兼有用餐功能的活动室。条件允许下,还可以设计阳台,但面积不宜大于4平方米。

服务

哪些人能租?

中等偏下收入的城市户籍家庭、新就业大学生和外来务工人员。

租金要多少?

原则上不高于同地段同类型住房市场平均租金的70%。一次租赁期限最长3年,续租须在合同期满前3个月提出申请,审核合格可续租。

如何住进去?

申请(向单位和社区)—审核(区住房保障部门)—公示—登记—轮候。

互动

关于公租房,你有何设计建议和其他意见,请拨打本报热线0731-84326110或登录新浪微博@三湘都市报告诉我们。

体验

“房租很低,配套挺好”

(长沙首个公租房小区长丰小区:80平方米)

7栋房屋、198套住房,位于高新区的长丰小区被称为“长沙首个公租房小区”。

39岁的晏家贵是租住在长丰小区的房客之一。“以前,不是房租太贵,就是房子太远。”来自常德的他,在搬进长丰小区以前,常为租房的事犯愁。去年12月,他所在的公司租了长丰小区的房子,于是,他和工友张师傅在这个小区便有了一套二室一厅的公租房。

“房里有卫生间、热水,小区的配套设施也挺不错,有警务室,我没事时还可以在小区打打乒乓球、去阅览室看看书。房租除了政府的补贴外,每个月我自己只要出200多元。”晏家贵说,公租房让他和工友们真正得到了实惠,不仅租金便宜,而且上班方便。

“这里原本是东方红镇拆迁农民的安置房,高新区统一回租后,进行了统一装修,配套了公共设施,由当地社区实施物业管理,并由政府每平方米每月补贴4-6元出租给企业。”长沙高新区麓谷保障住房开发有限公司负责人介绍,每套房子都是按二室一厅设计的,建筑面积80平方米左右,适合住家或做员工宿舍,从去年年底开始出租,现在,小区已有一千多人入住。

■本版撰文记者 王文 陈月红

治痔疮 找方泰一“痔”了之

2日-29日特邀肛肠病专家来院免费普查会诊

- **痔疮的概念:**医学所指痔疮包括内痔、外痔、混合痔,是肛门直肠底部及肛门粘膜的静脉丛发生曲张而形成的一个或多个柔软的静脉团的一种慢性疾病。
- **痔疮的症状:**痔疮最主要的症状是便血和脱出,大便时反复多次的出血,会使体内丢失大量的铁,引起缺铁性贫血。
- **痔疮的危害:**有痔疮不治疗,很容易造成肛周脓肿或者肛瘘的情况,那样就增加了治愈难度。长期便血则可引起贫血、头晕、目眩、气喘、心悸、乏力等各种慢性疾病。

十痔九不医 小心痔疮成大患

民间有“十痔九不医”的说法,那是指绝大多数痔疮患者存在一种错误认识,认为痔疮人人都有,不治无所谓。专家提醒:没有症状的痔疮可以不治疗,但如果有了症状,如便血、疼痛或脱出来,则应及时治疗,否则会危害健康。

怎样知道自己得了痔疮

肛肠病专家介绍,判断自己是否得了痔疮不难。如果您在大便时经常出血,感觉有东西脱出,或肛门内有坠胀疼痛、分泌物增多、喷血、滴血等症状,这样就可能是得了痔疮。但很多人认为,痔疮不是病,也有人怕痛不愿意去治疗,或者工作忙、没时间,一拖再拖,那就会产生痔疮病变。专家提醒:痔疮不能忽视,要早发现早治疗,以免耽误最佳时机。

痔疮有哪些危害

研究表明:痔疮是肛部静脉丛瘀血扩张而形成的静脉曲张团。痔疮分内外痔、混合痔与之同时伴发的还有便秘、肛裂、肛脱、直肠息肉等,常见的症状为疼痛、便血、滴血解便困难、解便时肛门疼痛、肛门瘙痒有肿胀物的瘤状物等,治疗不当或久治不愈,会反复加重,不仅疼痛钻心,大量失血而导致贫血,而且脱肛、便秘、大便失禁引发肛瘘、直肠息肉及直肠癌,危及生命。

痔疮久拖危害大

千万不能小视痔疮,痔疮久拖不治将会产生一系列继发性危害。首先,痔疮长期便血,滴血、以及严重的喷血、体弱无力、虚脱困倦等症



状;其次,便秘、大便燥结,易于挤压痔核以致便血,患者大便时很痛苦,若强忍不便会严重干扰肛肠的生理功能;再者,便血和便秘的恶性循环,易使人厌食,造成脾胃功能的失常及营养不良,导致肛裂、肛瘘、肛门及直肠等病变发生;另外,因分泌物增多溢于肛门外,不仅污染衣物,还易引起疼痛、瘙痒,对于女性患者,会引发一些妇科疾病,如阴道炎、盆腔炎等;更有痔疮长期拖延不治者,直接导致病情恶化,甚至诱发癌变的悲剧!

美国 PPH 三步疗法

以前有些痔疮患者不上医院治疗主要是担心术后反复复发,久治不愈。确实,传统手术治疗痔疮隐患多,它采取纵切方式,由里到外,一般是多哪块切哪块,但过一段时间未切除的又会长出

来。另外还可能引起轻度失禁、漏气、漏粪等后遗症,术后还会伴有便血、疼痛,3至4周的愈合时间,且易反复复发。正是这些缺点让患者对治愈自己的病患失去信心。目前本院开展的美国 PPH 术,采用的是“下病上治”的治疗方式,清除痔疮,三步到位:

第一步,将 PPH 吻合器伸入到直肠与肛管的交界线方约 4 厘米处的无痛区进行治疗。

第二步,PPH 吻合器在部分内痔及痔上粘膜、粘膜下层组织环形切除约 3 至 4cm,同时吻合瞬间完成,阻断痔供应血管流血,同时将滑脱的组织向上悬吊固定。

第三步,切断痔的血管供应,内痔外痔自动萎缩,从而消除了痔疮发生的根源,避免了痔的复发,达到治疗目的。

HCPT 无痛技术简介

长沙方泰医院肛肠治疗中心,邀请多名肛肠病专家,组成强大的医疗阵容,率先引进美国全电脑肛肠治疗仪及直肠检测设备,能准确诊断各种肛肠疾病,采用最新的医疗技术,选择最佳的治疗方案。对内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛周脓肿、肛乳头肥大、肛乳头瘤、高低位瘘管、直肠息肉、肛门湿疣等肛肠疾病能在数分钟内让它自动干枯、脱落,无论病情轻重均可一次性治愈,该技术具有不开刀、不住院,不复发,随治随走,不影响工作等特点。

由于医德高尚、医术精湛赢得了广大患者的一致好评。为了进一步使该技术发扬光大,在长沙市卫生局亲切关怀和支持下,本院怀着“诚信第一、健康第一、以病人为中心”的宗旨,以低廉的价格提供更好的诊疗及就医环境,把本院打造成老百姓看得起病,放心看病的百姓医院。(节假日不休)。

方泰医院肛肠科
医保定点单位(由男女专家亲诊)
 活动时间:2月2日—2月29日
 活动期间:检查费全免、治疗费优惠 20%
健康热线:0731-88611120
 注:医保患者最高个人自付 15%
 网址:www.hngc120.com
 地址:长沙市梓园路 377 号方泰医院(广济桥旁)