

中国建设银行 要买车,找建行 24小时服务热线: 95533  
信用卡购车分期 免担保、免抵押; 0利息、0或超低手续费; 首付最低三成!

12月CPI同比上涨4.1%,为15个月来最低

# CPI涨幅创新低,这次房价立头功

专家预言2012:2月开始下降,年中探底再迂回

全国居民消费价格总水平(CPI)涨幅



记者 刘玲玲

CPI在持续下降。

12日上午,国家统计局公布2011年12月的经济数据。数据显示,12月居民消费价格(CPI)同比上涨4.1%,创15个月新低。

不过,作为消费者的你,如果感觉物价还是那么高,通胀压力并没有减小,那么请别怀疑自己的感觉。因为数据显示,2011年12月份食品类价格同比上涨9.1%,高于11月份8.8%的同比涨幅。

之所以12月份CPI创下15个月新低,房价起到“功不可没”的作用。数据显示,12月份居住类价格同比上涨2.1%,远低于11月份3%的同比涨幅,同时环比也下降0.2%。

## 食品价格还在涨

食品价格还在涨。这一点猪肉可以作证。

又到了家家户户做腊肉的时间,可家住长沙市袁家岭的周爹爹说,这段时间买肉成了他的“心头病”,因为肉价又涨了。

“前段时间还只要15元/斤,可现在又卖到16元/斤了。”周爹爹充满悔意地说,眼看着前段时间肉价跌下去了没有买,现在准备买时谁知道又涨上来了。原来,在2011年11月份肉价下跌后,周爹爹的许多邻居就开始熏腊肉了,可他觉得可能肉价还会跌,准备过段时间再买,谁知道高肉价“卷土重来”,继续上涨,错失好良机。

确实,12月份,猪肉价格上涨21.3%,再次推动CPI上涨0.64个百分点。

但还不只是猪肉。12月份食品类价格同比上涨9.1%,影响了居民消费价格总水平上涨约2.79个百分点。除猪肉外,粮食、肉禽及其制品、蛋、鲜菜、鲜果、油脂等食品价格均全线上扬。

## 住房价格“领衔”下降

食品价格居高不下,可为为什么CPI涨幅会低于2011年11月份?

答案是:房价下降。

以往作为CPI上涨“发动机”之一的房价,这次终于低下了高昂的头。在一系列房产政策的影响下,2011年12月份,居住类价格同比涨幅仅为2.1%,其中,水、电、燃料价格上涨0.7%,建房及装修材料价格上涨2.4%,住房租金价格上涨2.9%。而且,对比11月份,居住价格还环比下降0.2个百分点。

统计数据显示,12月份,中国100个主要城市的平均房价,较11月份下降了0.25%。而长沙房价也在下降之列。对比11月份,长沙住房样本均价6134元/平方米,环比下跌0.13%。

在“下降军团”中,房价首当其冲,其它也紧跟步伐。如,医疗保健和个人用品、交通和通信、娱乐教育文化用品及服务价格环比分别下降0.1%、0.1%和0.3%。据悉,12月份,非食品价格环比下降0.1%,影响价格总水平环比下降约0.06个百分点。

## 预测

### 2012物价水平“压力犹存”

在季节因素的影响下,2011年12月的食品价格有“抬头”趋势,控物价的压力仍然不容小觑。而2012年的物价或将“探底回稳”。

### 控物价压力犹存

宏观调控,特别是对于流动性的控制,是2011年物价水平得以高位回落的重要原因。虽然效果明显,但压力犹存。

建设银行高级研究员赵庆明表示,尽管国际上主要国家已经进入降息通道,但我国降息也许还要等待物价进一步回落。

### 物价或“探底回稳”

与去年谈物价色变相比,2012年整体而言,物价上涨的压力要相对缓解。

交通银行预计2012年物价涨幅将呈现进一步下降的趋势,全年CPI同比涨幅预计将在3%左右。

在兴业银行首席经济学家鲁政委看来,1月份CPI可能与去年12月份基本持平或小幅反弹,但2月份之后就会快速下降,预计年中探底,整个2012年的CPI将呈现一个“探底慢回”的状态。

■据新华社

# 小家电屡上质检“黑榜”,被指技术门槛太低

日前,陕西省质量技术监督局在其官网上公布了2011年部分家用电器质量抽查结果,在电饭锅和电磁炉的不合格产品中,苏泊尔、先科、新飞、欧科等品牌赫然在列。就在近日,山东省消协工作人员随机购买了21个中低价位电磁炉进行比较试验发现,不合格率高达30%。其中格兰仕一款型号为CH2082的产品因“标志和说明”而被定为不合格。

这些情况也引发了消费者对家电产品质量的疑虑和担忧。

## 小家电市场依然混乱

事实上不仅是苏泊尔、格兰仕,去年小家电行业质量问题频发。去年上半年安徽省工商局抽查省内小家电产品,结果超过两成产品不合格;年中广西消委会对南宁市电风扇、电吹风、电热水壶、电压力锅等四种日用小家电产品进行质检抽查时发现,达标仅为50%。

质量问题已俨然成为小家电行业的“致命伤”。

## 技术门槛较低所致

中国家电研究院副院长吴尚杰表示,由于小家电行业技术门槛较低,加上高利润的动力驱使,使得一些并不具备生产实力的商家也轻松跨入小家电行业。目前部分企业急于将创新技术应用于小家电产品,导致一些产品功能并不完善就已经推出市场,质量问题就很难幸免业内人士呼吁,小家电企业在向高端化迈进时,应先解决产品质量问题。

■综合南方日报、中国精英网

## 财经事后烟

### 管白酒企业“耍酒疯”不如管住公款吃喝

今年1月起,丰谷酒全系列产品涨价10%左右,酒鬼酒系列产品提价幅度在20%左右。此外,江口醇也在近期开始涨价。业界人士预计,2012年,白酒的价格将继续上涨。近日,有媒体报道称,在上海的部分名烟名酒店,53度飞天茅台的零售价已经到了每瓶2180元,而2010年年中时不过1680元。

针对茅台、五粮液“耍酒疯”,其他白酒企业跟风涨价的情况,国家发改委去年9月曾召开白酒行业价格座谈会,要求企业保障市场供应、稳定价格。然而,距离发改委上一轮价格“维稳令”仅两个月,泸州老窖就将52度国窖1573出厂价与零售价大幅上调,价格超过五粮液。新年伊始,又传来了丰谷酒全、酒鬼酒、江口醇大幅提价的消息。继2011年以后,2012年又将成为白酒涨价年。这不仅让召开白酒行业价格座谈会的发改委难堪,更让广大消费者掏出更多的真金白银。高端白酒阵营追逐态势愈演愈烈很是让人担忧。

但是,企业毕竟不是机关事业单位,它们是独立于政府之外的市场主体。政府如果硬性规定酒价不涨价,实际上是越俎代庖管了本该市场管的事情。如果企业没有以次充好,囤积居奇,哄抬物价,获取暴利,政府直接干预商品价格便存在滥作为的嫌疑。发改委给白酒企业“打招呼”,要求暂缓涨价,固然比硬性干预物价更为灵活机动,但是白酒企业根本不给发改委面子,坚持涨价,酒价继续飞天,发改委也很尴尬。

表面上看,穷人喝不起高档白酒,高端白酒即使涨到一万元一瓶,也与己无关。但是,众所周知,高档白酒除了满足富人高端消费与请客送礼消费以外,多用于公务接待,公务接待花的是纳税人的钱,白酒涨价意味着纳税人负担增加,其他公共蛋糕将被切去更大的一块。或者说,意味着石油等民生产品涨价(中石化的百万酒单就颇能说明问题)。白酒“耍酒疯”实际上与你、我都有关系。白酒企业“耍酒疯”涨价背后的公务接待治理难题值得思考。在笔者看来,既然白酒企业不给发改委面子,白酒行业涨价面临失控局面,相关部门不妨转变思路,少下白酒价格“维稳令”,多下功夫管好公款吃喝。

虽说好多地方颁布禁酒令,出台政策明确公务接待标准。但从全国范围来看,公务招待费依然居高不下。从一些中央部委公布的“三公”消费数据来看,公款吃喝支出数目庞大。再加上国企公务接待费用,数据更为惊人。而高端白酒价格面临失控也佐证了公款吃喝的顽固性。

白酒企业“耍酒疯”,相关部门一方面要拿价格处罚新规说事,疏通营销渠道,为白酒行业涨价潮降温。另一方面,要下决心把公务接待费降下来。对此,有关部门不仅要公布公务接待预算,还要征求公众意见,压缩公务接待预算,管好预算外收入,严厉问责吃喝费超标单位的责任人,也给疯狂追逐的白酒企业醒醒酒。

■特约财经评论员 胡艺