



省政协委员走进工地调研“住房难” 呼吁设保障房准入和退出机制

# 封杀开宝马骗房,外来工可“申廉”

来长沙已有三年,在高桥大市场务工的小伍时常感叹生活不易:每月工资不到两千,房租就要好几百,加上其它开支,每个月所剩无几。“现在房价上涨,房租也越来越贵,作为外来人口,像廉租房等不少好政策都享受不到。”小伍说,找个合适的“住处”相当不易。

1月12日下午,省政协委员李永迪、李松旺来到位于长沙天心区扫把塘二村的天剑花园廉租房住宅小区建筑工地,实地调研廉租房建设情况,建议多建廉租房,以解决低收入者的居住问题,并对暂时买不起房的外来务工者给予帮助,在申请条件上能有所倾斜。

## 廉租房要做成“民心房”

“总共5栋,已完工等待验收2栋,另3栋今年要完工交房。”天剑花园廉租房项目负责人介绍,项目总建筑面积1.7万平方米,建成后有400多套房源。

“既然是民生工程,建筑工程质量一定要保证,应把好事做好。”李永迪委员表示,不时有媒体报道,有些开发商或者建筑商在施工时,为了利益最大化,偷工减料,住在这样的房子里,老百姓会不踏实,好事变坏事。

“有房子住,还要考虑怎么样让老百姓住得舒适,设计质量也应在监管范围之内。”两位委员说,如何在四五十平方米范围之内,将空间最大化、合理化地利用起来,让大家住得舒服,真正把廉租房做成“民心工程”。

“请放心,这个工程社会影响和关注度都很高,工程质量的好坏,直接关系到我们的声誉,我们一定会把它做成真正的民生工程,让政府满意,让居住者满意。”项目负责人向两位委员保证。

## “申廉”向外来人口开放

这几年来,随着城市的不断扩大,外来人口不断增多,对于一些家境较为贫困的打工者来说,进城的第一件事,就是找个住的地方。

在回驻地宾馆的路上,两位委员就此问题展开了探讨。“从农村出来的大学生、为城市建设出力流汗的农村建设者,在城市很难实现自己的安居梦。”李松旺委员说,住房问题不仅是一个经济问题,更是一个社会问题。

“所以住房保障制度的设计和分配要向这部分人扩大覆盖,让他们真正住有所居。”李永迪委员认为,国家可考虑用工企业参与廉租房建设,为外来务工人员提供廉租公寓,政府在廉租房申请条件上,对外来人口能有所倾斜。

## 廉租房管理可采取小区自治

“廉租房建成后,还要加强相关设施的配套。”李永迪说,政府在建房时,要想到中低收入群体的上班、上学便利,不能出现“住房便宜、生活成本增高”的问题,一定要把所有的配套设施,包括一些公共服务设施,如小学、幼儿园、相应的社区服务、商业配套齐全,真正实现住得舒心、安心。

“考虑到配租对象的经济承受能力有限,廉租房的物业管理费应按最低标准收取,其差额部分由政府补贴。”李松旺委员表示,可以采取小区自治的管理方式,由街道居委会和小区业主委员会牵头,组织聘请小区内的低收入者担任保安、清洁员、物业管理员等工作,既加强了物业管理,也可解决小区内低收入者的就业问题。 ■记者 胡信锋



1月12日,长沙市天心区天剑廉租房住宅小区,省政协委员李永迪、李松旺正在和工人交谈。 记者 童迪 摄

## 提案集萃

### 建议取消数字电视收费

数字电视收费过高,数字电视基础台过少,不能满足人民群众日益增长的精神文化需求,特别是广大农村基层人民群众因数字电视安装要求过高,无法享受改革开放以来电视文化的繁荣。

建议通过政府购买的方式,由财政支付数字电视收视费,包含数字电视初装费、机顶盒收费以及每月收视费,作为民生福利免费分给公民家庭使用。

——建议人:省人大代表宁长云

### 堵死学校食堂对外承包

我省学校食品安全管理主要存在以下四个方面的问题:食堂租赁经营继续存在;食品质量监控环节缺失;从业人员健康状况堪忧;学校周边的餐饮安全隐患巨大。

建议加大和保障食堂建设资金投入,同时堵死学校食堂对外承包经营,对于投资性建设的学生食堂,当地政府要出资收回。在食品进货查验登记、索证索票、巡查检查等方面加强监管。定期开展食品安全专项整治或校园周边综合治理工作,坚决取缔无证照食品店和饮食摊点。

——提案人:省政协委员陈登斌

### 规范看病挂号平台

为方便群众看病,湖南已开通了健康725看病挂号平台。通过这个平台,可以实现上网、电话预约挂号,但这一美好愿望在实操操作中并不是十分令人满意。有人反映在过去两个多月中,多次在指定时间内根本无法将电话打入,或在微乎其微的几次电话接通后又被告知预约号已满。

建议制定合理的挂号方案,要预留一定比例的专家号供现场挂号;加大督查与处罚力度,确保健康725看病挂号平台的专家号不被截留走后门。从技术手段上进一步改进电话及网络挂号的方式,如全部去除人工电话挂号而改用电话自动语音预约挂号、网上预约挂号。

——提案人:省政协委员周继承

## 两会案语

### 上幼儿园为何仍比大学贵

人大代表为“入园难”支招: 学前教育与义务教育享同等待遇

为了给孩子入园报名,家长不得不连续多天排队;幼儿园老师引进难,留住更难,有的幼儿园甚至连有资格的老师也很难配备齐全……学龄前儿童“入园难”、“入园贵”问题令许多年轻父母苦恼不堪。

1月12日上午,省人大代表曾令令针对“学前教育”问题提交书面意见,希望有关部门能作前瞻性研究,合理配置学前教育资源,尽早化解“入园难”矛盾。

#### 进幼儿园比上大学还贵

曾令令代表通过对城区一些幼儿园进行走访调查,发现一年最少的要四五千元,高的要两万。而一般大学学费一年也不过六千元。

曾令令说,目前我国在学前教育上的经费投入只占教育财政投入的1.3%,而国际平均值是10%,相比之下,差距明显。“这1.3%的投入主要投到了公办幼儿园上,所以出现了‘有权的进公办幼儿园,有钱的进私立幼儿园,没钱的进非法幼儿园’的情况。”

此外,区域发展不平衡和办园行为不规范也是存在的问题之一,特别是部分民办幼儿园使用未经教育部门审批的教材,违规举办各种兴趣班和特长班,经费管理混乱,聘请没有教师资格的人员担任幼儿教师,教学内容和教学方式小学化倾向严重。

#### 建议与义务教育享受同等待遇

如何让幼儿园收费降下来,曾令令代表提出几点建议。他认为首先要做一个调查,弄清楚各地到底有多少适龄幼儿需要入园。然后政府根据这个数据拿出相应规划,明确需要建设多少幼儿园。

“要认真做好前瞻性研究,及早做好战略储备。”曾令令认为,教育资源的硬件建设相对容易,软件建设主要是教师队伍建设和学校文化形成等,更需作前瞻性研究,提高战略储备意识,引进优秀人才充实教师队伍。

他建议,政府除了加大对学前教育的投入外,还应出台加快发展学前教育的意见,实行以县(市、区)为主的管理体制,把学前教育正式纳入各级政府的教育改革发展规划,纳入新农村建设和文明乡镇考核的重要内容,使之与义务教育、高中教育取得同等地位。

曾令令认为,政府还要制定鼓励民间资金办园的优惠政策,让民办幼儿园有获取正当投资回报的政策保障,明确收费标准产生机制,体现政府、家庭共同承担培养成本原则。

■记者 刘璋景

## 幕后热点

### 避免“开宝马住廉房”

“保障性住房在解决低收入家庭购房难问题上,确实起到了一定作用。”李松旺委员说,近年来,保障性住房分配过程中出现了种种不合理现象,甚至有人试图以较低成本申请入住保障房,再转手倒卖以获得高额利润,这是保障房申请时出现瞒报、虚报、假报现象的重要原因之一。

“要避免出现开宝马车住廉租房的现象。”李永迪委员表示,保障性住房一旦遭遇腐败,不仅挫伤社会公平,也违背了保障性住房建设的本意。保障性住房应该落实到真正需要的人手上,只有让分配过程公开在“阳光下”,才能确保分配公平。

“收入提高了,保障待遇要取消,要建立和完善保障房的准入和退出机制。”两位委员表示。