

长沙楼市新年首周低迷开局,开发商、房产中介、房产研究者都说—— 买房,可以考虑出手了

■记者 肖祖华

2012年新年伊始,长沙楼市未见好转,成交量仍旧低迷。据长沙市房产研究中心数据显示,2012年第一周,长沙市内六区新建商品房网签1059套,9.63万平方米;其中住宅网签717套,7.66万平方米。较前一周减少799套,环比下跌43%。在这日渐浓厚的观望情绪面前,何时“抄底”成购房族最关心的话题。

新年开局低迷

2012年开局,长沙楼市没有从2011年的困境中走出,反而面临更大的销售压力。

来自长沙市房产研究中心数据显示,2012年1月第一周长沙市内六区新建商品房网签1059套,9.63万平方米;其中住宅网签717套,7.66万平方米。网签数据来看,上周长沙市内六区新建商品房网签1059套,较前一周减少799套,环比下跌43%。从各区域来看,岳麓区、望城区、开福区是造成上周网签量环比下滑明显的主要区域。除天心区、芙蓉区新建商品房网签量环比小幅上涨外,雨花区、开福区、岳麓区、望城区环比均呈现下跌态势。其中,岳麓区环比下跌幅度最甚,该区域上周新建商品房网签量为155套,环比下滑59%,领跌内六区,望城区、开福区上周环比跌幅分别列第二、三位。

新房销售冷淡,二手房市场也毫无起色。上周长沙市内六区二手房成交110套,1.03万平方米;其中住宅成交90套,0.92万平方米。从二手房备案量来看,上周较前一周减少114套,环比下跌51%。各区域来看,上周内六区各区域环比均呈现下跌态势。其中,雨花区上周二手房备案24套,环比上周下跌68%,领跌内六区,岳麓区、望城区、开福区上周二手房备案量环比跌幅均在50%以上。

2012年,我该买房了吗?

从年初一直纠结到现在,在长沙河西上班的刘先生还是不知道到底什么时候该出手买房?刘先生来自邵阳,在一家大型机械工程企业上班4年了,本打算今年买一套房在长沙定居下来,但是,房价自去年下半年开始走低,他一直在等,到现在还没有弄明白自己到底是不是该出手了。

“老是怕房价还没降到最低点,现在真的不晓得什么时候该出手买房了,还是再等等吧。”刘先生表示。



2012年新年伊始,长沙楼市未见好转,成交量仍旧低迷。 记者 童迪 摄

【开发商】自住型可以考虑出手了

长沙双湾国际总经理黄维表示,目前,长沙市的房价已经回到一个比较理性的范围之内,大部分楼盘已经是在以接近成本价在销售,自住型的消费者可

以出手购买了。未来的房价不排除进一步下降的可能。但黄维认为,对于投资型的购房者来说,现在不是一个好时机,可以再等等。

【二手房中介】春节后购买最适合

长沙新环境房地产经纪有限公司副总经理明宾表示,2011年年底以来,大部分楼盘都推出打折促销手段,相对

来说还是比较优惠的。2012年下半年楼市应该会出现反弹,所以在春节后的一段时间应该比较适合买房的。

【业内专家】6月份之前都是最好购房期

湖南大学研究生导师、省科学研究院研究员王义高表示,在6月份之前,应该是一个最好的购房时期。就目前楼市

的整体形势来看,还远没有达到预期调控的效果,国家即使要进行政策调整,也至少要到6月份以后了。

部门观点

“今年上半年房价将稳中有降”

1月9日,全国工商联房地产业商会发布年度报告称,受政策调控于经济增速下滑影响,预计上半年房价稳中有降,下半年房价基本平稳的可能性较大。

报告称,由于经济增长速度下降,今年开发商的拿地热情或继续受到影响,全国土地出让金收入可能有所下滑。 ■据财经网

相关举措

省会城市将获批集体土地建公租房

在近日召开的全国国土资源工作会议上,国土资源部部长徐绍史正式披露,允许地方试点集体建设用地建设租赁房,其中北京、上海已获批准。“对于商品住房价格较高、建设用地紧缺的直辖市和少数省会城市,经批准后,可以试点。” ■据每日经济新闻

资讯连连看

40城市 个人住房信息将联网

在日前召开的住房和城乡建设部机关工作会议上,住建部部长姜伟新说,40个重点城市个人住房信息系统今年上半年要实现与住建部联网,各省区市以及其他城市也要加快个人住房信息系统建设,明年要争取实现全市、全省联网。 ■东方早报

三成以上政府采购将面向中小企业

财政部、工业和信息化部近日印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》中规定,面向中小企业采购的预算应当占政府采购项目预算总额的30%以上。在面向中小企业采购的政府采购项目预算中,预留给小型和微型企业的不能低于60%。并鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加政府采购活动。 ■据人民日报

全球最轻LED路灯 生产线落户湖南

本报1月10日讯 湖南将生产全球最轻的LED路灯,重量是普通节能灯的十分之一。今天,长沙望城经济开发区主办的中韩企业LED照明产品合资项目签约仪式上,湖南阳光富源光电产业有限公司与韩国CCT Lighting,Inc公司签约,将合资在湖南生产全球最轻的LED照明产品。 ■记者 未晓芳

全省特种设备安全大检查 电梯、客运索道等状态良好

本报1月10日讯 近日,省质监局执法人员对万家丽家具建材广场和武广高铁长沙南站两处的特种设备进行现场督察。据了解,目前全省在用电梯整体安全状况良好,8条在用客运索道已全部安检合格;在用的近500台(套)游乐设施全部在质监部门办理了登记注册手续且在检验有效周期内。 ■记者 未晓芳

境外入湘游客2.47亿人次 港澳台占了半壁江山

本报1月10日讯 在今天上午召开的省旅游局市场开发工作会上,记者获得的统计数据显示,2011年我省接待境内外游客2.47亿人次,实现旅游总收入1740亿元,同比增长达22%。其中港澳台地区的游客占了入境游客的半壁江山,韩国入境游客也继续保持稳定的增长趋势。 ■记者 唐能

省电?节能?名牌家电也在吹牛

能耗虚标成家电行业潜规则 惩罚力度被指过低

根据日前《2011年上海市家用电冰箱产品质量监督抽查结果》显示,在此次家用电冰箱31批次产品中,格兰仕、上海华生电器,BEKO、飞龙家电、安徽欧力电器在内的5批次产品,在国家强制性标准规定的“能源效率等级”项目中不合格,被判定为质量问题严重。

近年来,家电产品在能效标识上“乌龙”接连上演,有家电行业内人士表示,虚标已成为家电行业的潜规则。《能源效率标识管理办法》对检测者是否是第三方机构也并没有做硬性规定,因此能效标识事实上是企业的一种“自检”。而且,“虚标能效”可能付出的代价较小。 ■据21世纪经济报道

小贴士

买节能产品 先确认3C认证标志

一位质监部门的工作人员向本报介绍,除了应检查产品是否具有3C认证标志,在对家用电冰箱产品的标识进行检查时,还应检查其是否粘贴能效标签。

“能效标签一般粘贴在冰箱门的右上角,标签上标称该型号产品的能源效率等级和具体的日耗电量值。”上述工作人员介绍,依据电冰箱能效指数的大小确定,共分成1、2、3、4、5五个等级,1级所表示的能源效率最高,即最省电。

更正公告

我公司于2011年5月1日在《三湘都市报》15版刊登的湖南三湘华声新媒体有限公司注销公告,其中“请债权人自见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告”一句表述有误,应更正为“请债权人自登报之日起45日内向本公司清算组申报债权”。

特此更正!

湖南三湘华声新媒体有限公司

2012年1月1日