菜市场摊位费上涨抬高菜价

居民吃不消，经营户有口难言　　记者调查：长沙各大农贸市场纷纷涨价

本报1月4日讯 居住在长沙市树木岭新星小区的彭女士表示，近几天来，小区内的新星生鲜市场摊位涨价，经营户为了维持开支只能将菜价上涨，上涨的摊位费转为消费者买单，居民对此意见很大。

菜价上涨让居民想换市场

彭女士住在新星小区4栋，平时就在小区内的新星生鲜市场买菜，这几天她发现菜价上涨了不少，叶子菜跟辣椒涨价比较明显。"平时莴笋4元一公斤，现在突然涨到8元；淮山平时是6元一公斤，现在涨到10多元了；辣椒每公斤没有10元以上根本买不到。"

节假日还有"突发性"涨价。彭女士说，元旦本想买点猪肚，没想到突然涨到52元一公斤，元旦过后就恢复到46元。彭女士提起菜篮子摇了摇，"今天又降了点价，我赶紧买了回去炖汤喝。"

多名小区居民表示，如果接二连三地涨价，会考虑去远一点的树木岭菜市场，"长年累月下来，菜钱也是笔大花费。"

摊位涨价频繁，经营户有口难言

面对记者的提问，在新星生鲜市场做了6年的经营户张女士忍不住大倒苦水。"我们卖菜能赚多少？生意不好不说，光是昂贵的摊位费就让人受不了。"

原来，2006年张女士进驻市场时，摊位费每月只要300元，但去年开始涨至每月1200元，今年刚开始，市场管理方又提出了摊位费新方案。2012年采取一次签两年合同，第一季度摊位费为1200元+1200×7%，即1284元；第二季度为1284+1284×7%，即1374元，以此类推。

"这么大的摊位费压力，我没有办法，只能稍微涨点菜价。"张女士又说，菜价定太贵了没人买，所以也不敢涨太多。"像辣椒，我是每公斤9.6元进的货，卖10元，就赚几角钱。就算菜价涨了也赚不到钱，收支平衡都有困难。"

管理方：我涨价难道还要通知你们？

在新星生鲜市场管理办公室，一名陈姓负责人先是否认市场摊位费上涨，又说涨价是他们的自由："难道我涨个价还要通知你们吗？"

陈先生说，市场的房子是租的，租金上涨他们也只能跟着涨。"大部分经营户对新合同没意见，都签字了。"

但经营户给出的答复是：没有几户签了新合同，大家对新制定的价格非常不满。

■记者　彭可心

调查

【荷花池农贸市场】

荷花池农贸市场按照位置不同来制定租金多少。

例如位于市场最后面的酱菜摊位，2009年进驻时每月每平方米租金300元，暂未涨价。

位于市场中间段的卖肉摊位，2000年进驻时每月900元，现涨至1600元；当街门面"锅边馍"每月租金高达5300元，从2008年进驻开始，租金每年都按10%的涨幅增长。

市场管理办公室一名潘姓工作人员表示，涨价会照顾生意不好的摊位，有些位置不好、生意不好的摊位都没涨，其他摊位也只相对涨了50到200元。"商场改造后，我们光请3名清洁人员每月就要花去工资5300元。物价在上涨，我们还有其他开支，维持也很困难。"他说，如果租户想退租，就算在合同期内也会照样返还押金。

【沙湖桥农贸市场】

位于伍家岭南的沙湖桥农贸市场由私人承包，摊位费每年都涨。

在市场卖鸡鸭的李老板对市场"喊涨就涨"的做法很不满，但是也没办法。"想做生意就必须交摊位费，不交钱就不能做生意。"她的摊位费由1100元/月涨到1200元/月。

农贸市场管理办公室工作人员说，一切按合同办事。"有两种合同，签一年或者签三年。签一年的一年一涨，签三年的三年一涨。合同到期再签便涨100元。"

【毛家桥水产蔬菜批发市场】

2011年，市场摊位费最贵的是卖鱼的摊位，因为有鱼池，每季度收2400元；其次是肉食类每月900元；而最低的只有200元/月。

办公室工作人员介绍，市场的摊位费一直没涨过，收费是长沙市所有市场里面最低的。不涨价的原因一是市场是部门管理不是私人承包，所以收费相对合理些；另外这个市场属于即将要拆迁的范围，有部分商户已经走了，所以一直没涨价。工作人员强调说，摊位费也不能说涨就涨，需要召集所有商户开会，集合大家的意见而定。

市场里的商户表示，摊位费确实没有上涨，但却没赚到什么钱。"因为进价一直在涨，虽然卖价也有提高，但是所赚到的纯利润并不多。"

《裸婚时代》辣妈张凯丽 20年不老传奇 首次揭秘

20年前，一部《渴望》让张凯丽红遍大江南北，温柔善良的"刘慧芳"感动了亿万中国人。2011年春晚张凯丽高调亮相，已过不惑之年的她竟然还是那么年轻漂亮。2011年5月，张凯丽在一档节目中道出了20年不老的秘密。

张凯丽是个比较传统的人，当年《渴望》那会儿还正是青春靓丽的好年纪，却从来没想过保养，后来不拍戏了，才发现皮肤越来越差！

■ 岁月无情　明星也怕老

看着越来越差的皮肤，张凯丽十分烦恼，心里却在盘算叶童、关之琳和赵雅芝，这些被公认的资深美女们又是如何保持青春美丽的呢？

后来，经纪人告诉她，胶原蛋白已成为明星美丽年轻的"秘密武器"，就连年轻的明星们都在使用。还说将胶原蛋白外用护肤品与口服的小分子的胶原蛋白肽搭配使用，去皱抚嫩肤，除皱美白的效果非常好。

■ 女人衰老　真相大揭秘

爱美之心人皆有之。张凯丽向医生请教之后，这才了解到胶原蛋白决定着皮肤的弹性和紧实度，也决定着皮肤的水润和嫩滑。女人一过30岁，体内胶原蛋白就会加速流失。然而孕产期等特殊生理时期，胶原蛋白流失更快，皮肤就会干燥缺水，新陈代谢衰缓，进而皱纹、松弛、色斑、暗黄等肌肤问题相继出现，女人就会显得衰老。

■ 张凯丽20年不老的秘密

2010年，张凯丽开始使用浪漫香榭丽胶原复活霜。她坦言："刚开始用，感觉就不一样，抹在脸上特别滋润特别舒服。才一个多月，皮肤变水嫩细腻，皱纹消失了。几个月后，松弛的皮肤完全收紧了，脸上皱纹基本看不见，皮肤变得水嫩白皙，很有弹性，就像回到十年前一样。后来又开始口服红鲷鱼胶原蛋白肽，感觉从内到外都年轻了"。

相关信息，读者可拨打0731-84329785详细咨询，也可登www.elysees.com.cn查询。

◆怎样选择优质胶原蛋白

浪漫香榭丽胶原复活霜：凝聚全新"子母胶原专利科技"，独含深海红鲷鱼子母胶原蛋白，大中小三种分子，能逐层补充流失的胶原蛋白，促进皮肤组织新生，全效解决松弛、皱纹、暗黄、粗糙等岁月问题，给你由内而外的年轻改变！

胶原蛋白外用护肤品：

一看原料：目前优质的胶原蛋白来自深海鱼的鱼皮和鱼鳞，天然无污染。

二看吸收：分子量在300—2000D之间，人体最易吸收。

口服胶原蛋白粉：

一看颜色：优质蛋白粉是纯白色的，溶解后是透明液体。

二看溶解：优质蛋白粉溶解速度快，无沉淀杂质。

三闻气味：优质蛋白粉溶解后闻起来有淡淡的鱼腥味，劣质的则有刺鼻的鱼腥味。

胶原蛋白肽同步上市 新品上市

每天前50名打进电话订购者，即送价值59元的浪漫香榭丽胶原蛋白弹力面膜！

送59

浪漫香榭丽形象代言人：张凯丽

浪漫香榭丽 胶原蛋白

全效解决：松弛 皱纹 色斑 暗黄 干燥

补充子母胶原 肌肤年轻十年

销售地址 长沙：[illegible] 株洲：[illegible] 湘潭：[illegible] 衡阳：[illegible] 湘西：[illegible] 宁乡：[illegible] 浏阳：[illegible]

外地免费邮寄　市内免费送货

美丽热线：0731-84329785　客服QQ：2466553995　1771136493