

# “人车分层”泡汤，千户业主拒收房

## 对门邻居“门碰门”，长沙县筑梦佳园业主声讨“问题房”

■记者 龚化

长沙县筑梦佳园小区业主刘先生12月28日拨打本报热线：开发商坑了我们一千多名业主。不仅当初在销售口号主打的“人车分层”变卦了，而且大部分房子都存在设计极其不合理的方面，现在我们上千名业主集体抵制收房。

### “人车分层”，停车位却修进小区

筑梦佳园位于长沙县开元东路，于去年7月份开盘，大部分房子已销售一空。28日上午11时，在该楼盘售楼部门口，上百名业主手持购房合同在寒风中苦候。他们要求开发商改善小区的居住条件，修正新居中的不合理设计。

被业主们诟病最深的，是高悬在售售楼部侧墙上的“人车整体分层”营销广告。据业主刘杨介绍，去年7月份，筑梦佳园开盘，销售主打的概念就是“星沙首创人车整体分层”。所谓“人车分层”，即修建配套的地下车库，将小区内所有的机动车辆停放于地下车库中，使地面上无车，以提升小区的绿化面积和安全性。现在80%的业主表示，自己之所以会买这里的房子，完全是被“人车分层”的理念所吸引。

但这种设计理念并未得到执行。从今年10月中旬开始，来收房的业主们陆续发现：小区里原本被规划为绿地用途的土地上，先后被铺上水泥，修起了停车位。截至今日，据记者实地查看，近百个停车位已经“见缝插针”地在小区里安家。



住在对门的两户业主如果同时开门，就会出现“门碰门”的状况。记者 龚化 摄

### 邻居“门碰门”，消防管占通道

除了“人车分层”，对于建成的新居，业主们也是满口怨言。

业主杨娟告诉记者：“由于户与户的间距过小，两户人家的门同时打开，门与门就会相互碰撞。如果有老人小孩站在外面，肯定会被夹伤。”她领着记者来到8栋604、605。两间房子都是外开门，间距不到2米。如果杨娟和对门邻居同时开门，房门会碰撞在一起，无法同时展开。在筑梦佳园8栋，这样的情况几乎每层都存在。

此外，业主们还指出小区内消防管占通道、单元入户门安全性堪忧等问题。为了安全有保证，不少业主曾请求开发商更换单元入户门，回复是“更换入户门必须有60%以上的业主联名

提出”。“今年10月份，我们终于通过传真、快递、电邮等多种方式，收集到了60%的业主签名，并交给了开发商。可现在都过去2个月了，还是没有答复。”业主吴明颇有些无奈。

### 开发方无人应答

筑梦佳园小区外，业主们拉起了一条横幅。横幅上书“若不改善小区的配置，全体业主拒绝收房！”并签满了业主们的姓名、房号。

对于业主们的维权行动，筑梦佳园售楼部的负责人表示“可以理解”，但他拒绝就此事件作出评论和说明。记者曾试图与开发商——湖南望佳房地产公司负责人取得联系，但对方电话一直无法接通。

# 84326110

1124396647 http://sxsdb.voc.com.cn

## “太可耻了 铝合金窗户框也偷”

本报12月28日讯 今天一大早，家住荷花路高岭小区19栋2单元6楼的许先生气坏了，“我从6楼下到1楼，过道上所有的铝合金窗户都被‘大卸八块’了，该死的小偷。”

高岭小区为一开放式的安置房小区，共有6层或7层高的住宅70来栋。

走近19栋，迎面而来的抱怨声不绝于耳。“太可耻了，连铝合金窗框都要偷。”

站在19栋楼下观望这个拥有5个单元的楼栋，2单元和4单元1至6楼的过道窗连窗框带玻璃一起消失，而1单元的窗户上只镶着玻璃，而不见铝合金边框。

3单元和5单元的窗户基本没有损失，“这两个单元的窗户早就被盗过了，这是后来重新装上去的咧。”业主周大爷道出了其中的“秘密”。他指着窗户上多出的一根横杆说：“为了防止再次被盗，我们装了这根杆子。”

一楼的谢阿姨说，被盗的还不仅仅是过道窗户的铝合金框，小偷连入户门也没放过。“上个月，3单元的入户门一夜之间被撬了，我花了4000块钱重新安装入户门和整个过道的窗户。”

16栋2单元的彭先生说：“70栋房子起码有20栋被偷过窗户框，入室盗窃的也不少，住在这里真是防不胜防。”

尽管住户们都反映盗窃案频发，但据现场观察，很少有人出入单元时关好入户门。与此同时，安置区内很多年纪稍长的房东都是老相识，出入房门很少有反锁的意识，总是想着买点菜就回，不会耽误太长时间。而往往就是这一小会儿时间，便给了小偷可乘之机。

东屯渡社区居委会的工作人员刘先生说，高岭小区栋数多，加上房子大部分用来出租，流动人口过多，管理起来有一定困难。 ■记者 王为薇 实习生 胡雨蓉

**盘中餐** 金尊山茶油

中国驰名商标

**喜瑞来寿桃包**

柔滑细腻 风味独特

长沙喜瑞来食品 电话：0731-84062488

春节送礼选购什么 **西班牙礼盒 正确选择**

买100元西班·欧莉雅橄榄油 送88元西班·杜卡红酒

限赠送10000瓶 新一佳、通程万惠、王府井、恒生超市同步酬宾

诚邀：2012年红星年货购物节“西班牙大礼”购买会

展位：红星国际会展中心A27号（正门左手电梯旁）

时间：2012年1月5日—17日

进口商 湖南西班进口贸易发展有限公司 公司地址：长沙市芙蓉区凌霄路63号天泰花园 电话：0731-84696138 网址：www.xikacn.com

中国总代理：长沙市西卡（进出口）贸易有限责任公司 门店地址：长沙市蔡锷中路10号（省人民银行旁） 电话：0731-84619138 13574860918

**金太阳 GOLD SUN 生态休闲农庄**

国家五星级生态休闲农庄 世界最长温泉逆漂

**泡温泉拿大奖**

圣诞、元旦双节狂欢11天

每天三次 每次二轮抽奖，每天送出3份总价值1100元的奖品

免费温泉逆漂（漂流）的中奖率达50%

活动时间：2011年12月24日-2012年元月3日

地址：宁乡灰汤镇国际温泉旅游度假区 网址：jintaiyang.com goldsun.com

客服：0731-87299728 温泉：0731-87101888 客房：0731-87297222 餐饮：0731-87296458

招聘：高管、服务员、厨师、保安、水电工、泥木工、种植工、园艺师……

温泉漂流 养生泡池 水上乐园 乒羽健身 足浴按摩 文艺表演 篝火野营 拓展训练 竹木小屋 山洞客房 开心菜园 果木认种 果蔬采摘 农事体验 杀猪宰羊 汤鸭土鸡 柴火饭菜 山塘垂钓 车水摸鱼 棋牌KTV 多功能会议厅 新建18栋竹木小屋