

# 五矿·万境水岸正式亮相

## 开启圭塘河生态居住圈价值高地

作为历经多年规划、长沙市重点工程项目之一，圭塘河改造项目一直牵动着长沙市民的心。而作为圭塘河区域最重要的配套项目之一，五矿·万境水岸样板房暨园林示范区于12月18日正式开放，揭开了中国五矿集团旗下五矿地产落子圭塘河畔的中国首座有机集成生活系统社区神秘面纱。对于长沙房地产而言，这标志着圭塘河生态风光带正式进入长沙市重点板块行列。

### 中国首座有机集成生活系统城

占据圭塘河桥头堡的五矿·万境水岸由“世界500强”中国五矿集团旗下五矿地产开发，将倾力打造中国首座“有机集成生活系统”社区。总占地面积353亩，规划总建筑面积近100万平方米，由世界一流的城市规划公司阿特金斯(Atkins)进行概念规划，集有机生态景观住宅、互动式生态河、全家庭公园、创意式教育、无边界商业区、三铁立体交通等六大价值体系于一体，全面满足高品质人居所需的景观环境、生活配套、交通出行、子女教育和家庭沟通。

项目占据雨花区核心区，地铁、高铁、公交、高速、空港汇聚于此，长株潭城铁香樟路站、湘府路站可直达项目，万家丽路、湘府路、韶山路和香樟路四条城市主干道从项目四面经过，通达全城，10分钟车程即到武广高铁长沙火车南站，30分钟可达黄花机场。

项目还拥有中南地区规模最大、档次最高、功能最齐全、配套设施最完善的商业配套。此外，小区内规划了2所社区幼儿园；引进优质教育配套长沙市重点小学砂子塘小学与名校中学，同时项目周边还有雅礼中学(南雅



万境水岸营销中心开放。

寄宿部)、同升湖国际实验学校等名校。

### 首批推售单位受热捧

业内人士认为，圭塘河生态景观带建成后，将进一步提升武广新城的区位优势和价值，促进圭塘河生态经济带的提质升级，圭塘河两岸将成为居民宜居之区。

而五矿·万境水岸作为圭塘河生态风光带最重要的项目之一，其首次亮相将奠定圭塘河区域在长沙市所占的高度。

五矿·万境水岸项目负责人介绍，五矿·万境水岸项目户型多样，从两房、三房到四房，面积从75-200平方米不等。项目推崇人性化设计和产品创新，带有人户花园、转角观景飘窗、弧型景观阳台设计等，倡导绿色、科技、环保的人居生活。

据记者了解，与大多数楼盘“先次后好”的推售策略不同，五矿·万境水岸项目首批推售的房源就是位于项目斥资千万元打造的园林示范区核心位置的楼王单位，最高楼

间距近百米。

购房者陈先生的想法可以从一定程度上代表很多购房者的心声，“我们全家这几个月看了很多楼盘，我觉得买房子是要自己住的，五矿·万境水岸项目不论是从价格、品质、景观园林、配套设施及开发商实力等都当之无愧为雨花区的明星楼盘。将来住在这里，不仅可以享有1330亩圭塘河生态景观资源，还有地铁、城铁的大配套和世界500强的品牌保障，我觉得买得很值。”

■记者 邹颂平

# 交房同时发房产证

## 富基·世纪公园打造高品质生活公园

12月16日，富基·世纪公园举行首期盛大交楼，第一批近百名业主比合同约定时间提前15天入住富基·世纪公园，并同时领到房产证。

“提前交楼并同时发放房产证，再一次体现了开发商对‘打造理想人居，引领健康生活’企业宗旨的践行，和强大的综合实力。”现场有业主表示。

“在去年6月15日盛大开盘前，富基·世纪公园打造的11204平方米多功能蓝宝石体育馆，4232平方米超豪华会馆和近百亩中央生态湿地公园全部竣工并投入使用，并创造从拿地到开盘不到半年的‘富基速度’。”富基·世纪公园项目负责人表示，提前交楼同时发房产证正是“富基速度”的传承与延续。

据了解，为确保高品质交楼，富基置业自设工程自验验收、物业和营销验收、公司相关部门联合验收、“董事长验房团”验收等四道检查验收环节，严把质量关，从程序、制度和责任等方面全面打造高品质精装房，保障业主的高品质生活。同时，资料递交齐全、手续办理完毕的业主都领到了房产证。



富基·世纪公园业主代表领取房产证。

富基·世纪公园打造的第六代理理想人居，以“大气、人文、生态、健康”为特点，以“在公园里安一个家”为核心主张营造“公园住宅”与“公园生活”，以2万㎡生态湿地玉湖、近百亩中央生态湿地公园、五大组团园林，将“社区园林”升级为“社区公园”。

自今年以来，房地产行业在政府和银行双调控下遭遇市场寒冬，但为更好提升小区的居住品质，树立精品标杆，自今年3月起，富基·世纪公园再次追加1180万元投资，对现有园林进行改造升级。

■记者 唐琨

# 新地·东方明珠新样板间开放

## 纯德式商铺同步认筹

12月17日，新地·东方明珠三期伯爵全新样板间开放，商业街同日认筹。

新地·东方明珠位于长沙河西的“形象大道”金星大道旁，沿线正形成一个高端生活居住带，众多项目构筑了岳麓新城的“黄金大道”，占地630亩的新地·东方明珠以其山居人文理念、绿色地产、高端品质成为这条大道沿线的标杆项目。

“新地·东方明珠精心打磨240亩的私家原生态绿色山体公园，项目绿化率超过了65%，还采用了多项节水节能材料，并对物业金星智能化升级……除了秉承‘绿色地产’理念，项目也很注重绿色精神的传播，陆续举办了登山体验周、山居绿色论坛等活动，让绿色环保概念深入人心。”

项目相关负责人介绍。

活动当天，项目伯爵组团开放了134~146平方米三套全新精装样板房。智能化的电梯门禁系统、超赠送面积户型、接近1:1的高车位配比、六米高的架空层等等。此外，当天推出的首批20~128㎡德式独立临街旺铺，也得到了置业者的高度关注。

■记者 唐琨

# 勤诚达地产岁末感恩

12月17日，勤诚达地产携旗下三大品牌项目勤诚达·新界、勤诚达·雅阁国际、勤诚达·雅阁大酒店于挪亚游轮举办岁末感恩活动，1500余嘉宾及业主共同见证了这一美好时刻。勤诚达湖南区域公司总经理助理李北安在答谢词中表示：“明年勤诚达将以更加人性化的服务与更高品质的产品回馈市民。”

据了解，勤诚达地产进入长沙后深耕大河西，其中勤诚达·雅阁国际与勤诚达·雅阁大酒店植根于麓谷高新区内，结束了麓谷作为国家级高新技术产业园区无五星高端酒店的历史。勤诚达·新界位于新兴CLD(中央居住区)金星北路，建筑面积超126万平方米，其独特的N+1、N+2灵动户型等受到业主的一致好评，高性价比的优势吸引了不少购房者的青睐。

■记者 王健

# “货币政策是关键” 长沙举行房地产形势报告会

12月20日，由中国指数研究院和搜房网联合主办的2011—2012中国(长沙)房地产形势报告会，在长沙芙蓉国豪庭大酒店举行。

“广大三线城市将为房地产业提供巨大的发展空间。”搜房控股副总裁徐晓晖在现场发表演讲时判断，2012年调控政策将不会动摇，特别关注点是资金，货币微调的力度和节奏将是影响明年房地产市场走势的关键。

“明年上半年会更冷，房地产的走向还不明朗。”湖南省发展战略新兴产业专家委员会委员王林教授认为，“长沙的房价会有升有降，地段好、配套好、质量好的‘三好’产品价格依旧会坚挺。”

■见习记者 周青