

《君悦香邸“烟囱之战”还在继续》后续

# 200矽肺病职工为“君悦会”说情

## “房东”出具证明，证明君悦会搭烟囱合法

本报12月22日讯“这些协议都是5栋业主自愿和我们签的，你们可以去一一核实。”今天下午，君悦会“房东”长沙雄屹工贸有限公司副总经理黄女士拿着171份协议找到本报。黄女士说，君悦会酒楼在5栋外墙安装烟囱是经过5栋2/3以上业主同意的，这171份协议就是“铁证”。

### 搭烟囱经2/3业主同意

“君悦香邸5栋一共有252户，我们已经和其中171户业主签订了有偿使用协议，超过了物权法规定的人数。”黄女士强调表示。记者看到，这份协议约定，双方根据友好协商原则，同意君悦会开设餐馆占用5栋西面外墙建造的烟道。“君悦会”给予业主一定经济补偿，并承诺优化排烟、净化、消音设施，尽量减少对业主生活的干扰。

黄女士告诉记者，5栋外墙烟囱离居民住宅楼较远，酒楼营业前，对烟囱做了优化设计，还请了湖南大学专家作了降低噪音处理。环保研究所对排放物做了检测，符合国家环保的指标，

不会对业主构成影响。酒楼正式营业前，就开始与相关业主沟通并签订该协议，不少业主是在看到酒楼营业对生活没有什么影响后，主动签订协议，一直到二审前，已有171户业主签订了该协议。

### 律师称搭烟囱不违法

2/3以上业主签字同意，是否可以有公用外墙呢？记者就此咨询了湘潭大学兼职教授、湖南金州律师事务所律师高级合伙人陈平凡律师。

陈平凡表示，这是一起常见的业主与商户的纠纷，具备一定的典型性。首先，君悦会酒楼搭建烟囱的行为并未违法。依据《中华人民共和国物权法》第76条的规定，对有关共有和共同管理权利的重大事项，应经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。

陈平凡指出，在君悦会酒楼搭建烟囱的行为已经获得该栋物业252户业主中的171户业主同意并签订了相关补偿协议，171户业主所代表的建

筑物面积也过了半数，即绝大部分业主同意搭建烟囱，故君悦会酒楼的行为并不违反法律规定。

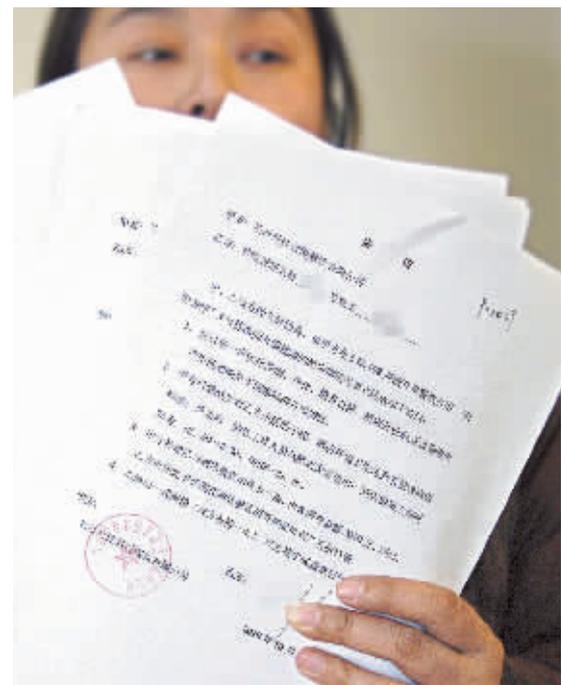
### 矽肺病职工为酒楼说情

“我希望小区业主理解君悦会。”68岁的君悦香邸业主王世杰找到记者。他告诉记者，君悦会酒楼实际上承担着200多名矽肺病人的工伤费用，是他们安度晚年的重要保障。

王世杰说，君悦香邸是长沙雄屹工贸有限公司开发的，该公司是由原建湘瓷厂改制而来。改制过程中，建湘瓷厂有200多名患了矽肺病的退休老职工，没有工伤补助。200多名矽肺病人强烈要求公司将君悦会酒楼自行经营，不得出售，所得收益全部用于补助矽肺病职工。目前，每名矽肺病职工每年可领取9000元到1万元的医药补贴。

“5栋外墙烟囱对居民生活并不构成干扰，既然5栋大部分业主已经同意了，大家也不必挑剔。”王世杰希望大家理解他们，也理解患矽肺病的职工。

■记者 王文 实习生 陈龙



12月22日，长沙雄屹公司的工作人员向记者展示和君悦香邸业主签订的合约。 记者 王翀鹰 摄

# 公交司机突中风，平安停车后瘫倒

## 脱离危险后，爱车如命的他说，58岁了还想再拼两三年



12月22日，长沙市四医院，402路公交车司机钟师傅正在医院接受治疗。

记者 童迪 摄

12月21日傍晚，402路公交车司机钟祥伦在长沙银杉路突然中风，趁着有一丝清醒，他将车安全停靠，让乘客下车。脱离危险后，热爱驾驶的他依旧说，还想再拼两三年。

### 中途停车后瘫倒驾驶室

21日傍晚6点，此时的钟祥伦正驾车行驶在当天的第6趟班次上。车子驶过银杉路北津城路口一站百来米后，钟祥伦紧握着方向盘的右手突然耷拉下来。

钟祥伦缓缓抬起右手，吃力地在挂挡杆上来回摩挲，几次试图换挡却始终没能成功。随即，钟祥伦放弃换

挡，左手则握住方向盘来回转动。渐渐地，车速慢了下来，车子最终停靠在谷山乐园大门附近。车停稳后，钟祥伦凭着最后一丝力气打开后门，乘客陆续下车。

留在车内的几位乘客见司机中途停车又迟迟不继续发车，赶紧凑到驾驶室查看。此时，钟祥伦已经口齿不清。见状，一位小伙子一把将车熄火，另一妇女则询问钟祥伦要不要打120，而瘫向一侧的钟除了呻吟不发一语。

### 同事钻进车内救起他

见钟祥伦口齿和意识逐渐模糊，

一位胖大姐迅速拦下随即而来的一辆402路车，赶往4站之外的公交总站。

“402路公交车司机晕倒了，我已经打了120，你们快点去看看咯。”胖大姐一路小跑冲进402线调度室。而当同事们于6时20分赶到事发现场时，车子的前后车门均已关闭。同事小刘只得拨开驾驶座旁的窗户，踩着前轮钻进车内。此时，钟祥伦已经瘫倒在驾驶座附近的过道上。小刘赶紧打开车门，抱着钟祥伦下了车。

入院时，神经科的医生告诉钟祥伦的爱人袁青秀，这是脑血栓引发的中风，情况十分危急。

### “还要坚持两三年”

躺在病床上的钟祥伦两鬓斑白，袁青秀说，爱人已经58岁了，两人6年前从邵阳来到长沙，钟祥伦一直以开公交车为生。

“30年，他开了30年车了，车子就像他的命一样，刚刚还含糊不清地说还要坚持两三年咧。”袁青秀说，丈夫每天5点多就出门赶6点半的第一趟班车，晚上回家一般是10点多。“他从不喊累。”家人担心钟祥伦工作太辛苦，多次劝他退休，钟祥伦却说：“我要开到60岁，现在有的是力气。”

说起钟祥伦，402路所在的长沙市三叶联营公共汽车公司副总黄建军说：“司机辛苦难免抱怨，但是他不仅从不抱怨，还主动要求公司让他加班。同事担心他的身体，但他总是笑嘻嘻地说自己乐意。”

■记者 王为薇 实习生 梁颖

# 独生子女奖励金 为何两年了仍未拿到手

本报12月22日讯“天心区独生子女补贴是5000元一户吗？如何办理？”“我是芙蓉区的居民，申请资料已经递交2年了，却还没有拿到奖励金，为什么？”近日，本报接到不少关于如何领取“独生子女父母奖励”的咨询，记者就此联系上长沙市人口和计划生育委员会为市民释疑。

据了解，《湖南省城镇独生子女父母奖励办法》的目标人群是具有城镇户口的居民，对符合城镇独生子女父母奖励条件的，每人一次性奖励5000元。

对于市民反映的奖励金难以到位的情况，长沙市人口和计划生育委员会喻处长告诉记者，城镇独生子女父母一次性奖励5000元钱的政策，省里于2009年10月22日出台了正式文件，随后对全省2003年退休后没有增加5%独生子女父母奖励工资的人员及城镇纯居民（男性60周岁、女性55周岁）进行了登记造册。因涉及人员多、时间跨度长、所需经费数额巨大，省里决定先行试点，明确长沙市开福区、浏阳市为试点单位。目前奖励金已发放到位，但在其它地区还未完全展开。同时，待省里有关奖励金的政策正式确定，其他区县市的城镇独生子女父母奖励也将全面实施。若市民对《湖南省城镇独生子女父母奖励办法》有任何疑问，可拨打0731—88666175进行咨询。

■记者 吕菊兰 实习生 康蒙 胡文娟



1124396647 http://sxdsb.voc.com.cn

# 他们在玉带滩上“撒欢” 记步步高“三亚全家游”第二天

本报12月22日讯 今天，从三亚出发，由南及北，从热带到亚热带，步步高“三亚全家游”幸运会员玩了一次“穿越”。在有“台湾览胜日月潭，海南观光日月湾”美称的日月湾台湾度假村吃台湾三宝、于

风景优美、清风阵阵的万泉河玩竹筏漂流、外观博鳌亚洲论坛会址、在博鳌玉带滩追逐海浪、观兴隆热带植物园的“奇珍异宝”等。

一路上，伴着导游的介绍，步步高会员们热情高涨，欢声笑语不断，太阳也抵不过他们灿烂的笑脸，害羞地躲进了云层中。

来海南，不去玉带滩，是憾事。位于万泉河出海口的博鳌玉带滩以“分隔海、河最狭窄的沙滩半岛”被列入吉尼斯之最。一下游

船，登滩，满目金黄，远处南海波涛汹涌，水天一色。

脱鞋，让脚感受沙子的细腻，成了步步高会员们的统一动作。看到海浪就High起来的会员们，不顾海风寒意，打起了水战。连来自长沙年近60的杨爹爹也骑上了沙滩摩托，“和小青年们一起玩，仿佛年轻了好多岁。”杨爹爹笑说。

■记者 杨迪

