

空地一块,却称“房子”快售光了

衡阳县“龙湾豪庭”楼盘未建即开售,当地房产局多次“口头制止”无效

近日,家住衡阳县县城西渡镇的刘先生手机上收到一条售房短信息,称一房产开发商在原衡阳县造纸厂地盘斥资10亿元打造商品房——“龙湾豪庭”。同时,刘先生在大街小巷看到大量的销售广告。但是,令刘先生疑惑不解的是目前衡阳县造纸厂地块仍是一块空地,根本没有建好的楼房,售房从何谈起?

还是块空地即开盘售房

根据居民指引,记者以购房者身份来到西渡镇新正街与蒸阳大道交汇处的“龙湾豪庭”售楼中心。售楼小姐热情而详细地介绍了“龙湾豪庭”的周边环境、房屋样式、升值空间,并称于12月3日已正式开盘。记者了解到,购房需要先交5万元定金并签订一份协议。“一期的房子快卖完了。”一名李姓售楼

小姐“友善”地提醒记者尽快交5万元定金。

记者随后来到离售楼中心仅200米的造纸厂地块,令人惊讶的是,不仅该地块没有售楼小姐所谓的房子,甚至连建筑设备都没有,仅仅是一块平整的空地。这与记者在售楼部拿到的楼盘宣传单大相径庭。

据了解,“龙湾豪庭”楼盘开发商是衡阳福源房地产投资开发有限公司,该公司一名负责人认为,没有取得《商品房预售许可证》便售房,这不违法违规,整个县城都是如此。

房产局多次“制止”无效

记者随后将“龙湾豪庭”相关情况反映到衡阳县房产局。据衡阳县房产局商品房开发办主任黄剑峰介绍,房地产开发企业未取得商品房预售许可证的项目,不得预售商品房,也不得以认购、登记、选号等形式收取预

定款,变相预售商品房。

“我们在巡查中发现该公司在外面粘贴广告,有违规销售房屋行为,在10月、11月曾三四次予以口头制止。”衡阳县房产局曾明确告知福源公司没有取得《商品房预售许可证》,不允许有任何售房的行为。

对于房产职能部门能否采取更有效的措施,黄剑峰表示,作为执法部门,目前的职能还只是口头宣传、制止。“准备再去宣传、制止,若还不停下来就下整改通知书。”

记者查阅了《衡阳市商品房销售管理实施细则》,第四十二条明确规定,房地产开发企业擅自预售商品房的,根据《城市商品房预售管理办法》第十三条的规定,由房产行政主管部门责令停止预售,补办手续,没收违法所得,并处以已收取的预付款1%以下的罚款。 ■记者 徐德荣

律师提醒

买房前请看清“五证”是否齐全

湖南八方律师事务所侯俊能律师告诉记者,在购买商品房时,要看开发商在销售商品房的时候是否具备“五证”,即《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,其中重点关注《国有土地使用证》和《商品房预售许可证》这两个关键证书。开发商在取得《商品房预售许可证》之前必须先获取前“四证”。若开发商在没有取得《商品房预售许可证》就进行商品房的内部认购或销售,是违反相关规定的,购房者将不能确保获得商品房的产权。

废品仓库起火 消防栓成摆设

堆满了纸板、泡沫和油漆桶的废品回收仓库起火,近在咫尺的消防栓里却无水可用。12月20日下午3点左右,湘潭市岳塘区宝塔路万福街宝塔垃圾站旁一民房内废品收购仓库起火,消防官兵赶到后只能依靠车辆进行不间断的供水灭火,两个小时后,火被扑灭所幸没有造成人员伤亡。居民表示,周边两个小区的消防栓断水已经有一段时间,如不及时恢复供水,一旦再次发生火灾,后果将难以预料。 ■记者 黄磊 通讯员 朱亚军 胡晓晖 摄影报道



奸杀少女潜逃11年 变态“屠夫”终落网

本报12月20日讯 记者昨日从衡阳警方获悉,当地警方历时半年侦查,在永州东安县,成功抓获潜逃11年的凶犯许小年。至此,发生在11年前社会影响恶劣的“10·28”肢解少女杀人案划上圆满的句号。

2000年10月28日,湘江乡高兴村发生一起骇人杀人案:一名16岁的花季少女,喉咙被割开,开膛破肚,乳房被割下。凶案发生后,社会反响强烈,各级领导要求倾力破案。经警方排查,一个叫许小年的屠夫具有重大嫌疑,且案发后许小年全家下落不明。案发11年来,当地警方一直没有放弃追捕许小年。在今年的“清网行动”中,许小年被列入省公安厅、市公安局督捕的命案逃犯。蒸湘警方经多方搜集线索,最终确定许小年藏在东安县一废弃棚屋内。16日凌晨,偷偷溜回家的许小年被蹲守民警逮了个正着。

经审讯,许小年交待案发当晚,他去找受害人母亲要赌债,受害人在睡觉,他便对受害人实施强奸。强奸时许小年发现其并非处女,为泄愤竟将其杀害并残忍肢解。

■记者 徐德荣 通讯员 苏敏

棚户区将变身百米高楼

本报12月20日讯 湘乡万隆中央广场昨日开工奠基,昔日脏乱差的棚户区将变身为崭新的城市地标。该项目位于湘乡东风广场地段,占地近12亩,是湘乡的黄金老码头,原系当地商业系统的棚户区,多年来一直是城市改造的“老大难”。广场建成后将为社会提供就业岗位1500个。

■记者 刘晓波 通讯员 吴国奇 彭建潮

谎称送医院,中途将伤者弃路旁

撞人后肇事者就想溜 9天后,迫于压力他向警方自首

本报12月20日讯 “都是无知惹的祸,其实这几天我都没有睡好。”今天上午,王某到株洲天元交警大队自首,向受害人道歉。9天前,他在株洲市泰山路圆方路口将人撞倒后,谎称送医治疗,却将伤者送到偏僻处仓皇逃逸。

12月11日晚7点左右,天元交警大队接到报案称,在泰山路圆方路口发生一起交通事故。当民警赶到现场时,地上只有一辆摩托车倒在地上,群众称伤者已被肇事司机送往附近的医院。然而,民警在医院并未找到伤者。不久,伤者小里与民警取得联系,他称肇事者将他丢弃在了

天元区栗雨小学附近。

小里介绍,事发时,他骑摩托车准备回家,经过圆方路口时,一辆银色现代小车迎面驶来将他撞倒。“对方撞人后就想跑,被好心人拦下了。”小里说,好心人同时还拨打了报警电话,这时驾驶员才下车将他抱到后排座位,表示马上送医院。

小车开了十多分钟后,小里被对方抱下车,让他没想到的是,这里并不是医院,而是一个四周漆黑的地方。“经辨认标志性建筑,朋友才开车在栗雨小学附近找到我。”小里说。

事发后,民警通过调取监控发现一辆

疑似肇事车于事发时在圆方路北口急速左转弯驶上天台路扬长而去。经走访调查和核查比对,民警最终确定了肇事车辆为现代悦动,肇事者为王某。

听闻警方已锁定嫌疑对象,在强大的压力面前,王某于今天上午在家人的陪同下到天元交警大队自首。王某称,当天发生事故后很害怕,想着车子没悬挂车牌,无人会认出自己是做出了上述荒唐行为。

经医院诊断,小里脚部骨折,身体暂无大碍。目前,当地交警正对此案作进一步调查。 ■记者 李永亮 通讯员 许琳

病毒疣·疱疹·非淋·皮肤顽疾

湘潭市林敏医院 (本院不打高科技尖端医疗的幌子 采用祖国传统中医扶正祛邪)

本院采用老祖宗的中医传统方法治疗,20年来全国各地久治不愈的患者来我院治疗,不管病程多长、病情多复杂,通过我院治愈后无一例复发,特告被病痛困扰的病人,不要再错过机会,不要再上当受骗。

地址:湘潭市湘衡路 261 号

电话:0731-55558855

(湘)医广[2011]第11-1018-701号

本院承诺:签约治疗,复发退款(不是无效退款)