

**PKCC** **400 1234567**  
 中国人保财险 电话投保 就选人保 私家车商业险最多再省15%

都市快评

# 加大土地面积补偿权重更为釜底抽薪

12月14日,长沙市政府发布了《长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》,《办法》明确规定,在房屋征收范围确定后,新建、扩建、改建的房屋不予补偿。(本报昨日A06版)

征收拆迁是本难念的经,因为每一寸地基、每一块砖瓦都直接与经济利益挂钩。暴力拆迁固然不对,但征收者也有很多难处,光是被征收户突击盖房套取补偿这一件,就够人头痛了。

突击盖房,首先会使征收人蒙受损失。“冒出来”的建筑面积,无疑会加大投资人的补偿投入。拆毁这些房子,运走建筑垃圾,也都需要耗费成本。不能因为是市政工程政府投资不差钱(其实也是每一位纳税人的钱),或房地产开发商利润大赚得多,

就忽视突击盖房行为的非正当性。

其次,这些突击房都是火线搭建起来,然后就空在那里等着拆迁,并没有起到房屋的居住功用。崭新的房子被拆毁,这是对建筑材料等社会资源的无端浪费,而且还会造成建筑垃圾的增多。在建设节约型、环保型社会的今天,委实是令人痛惜的事情。

最大的问题还在安全上。因为这些突击搭建的房子只是为套取补偿,并非居住之用,所以都非常粗糙,存在很大的安全隐患。就在13日晚,西安市南郊翟家堡村一在建民房突然坍塌,造成一死两伤。事故原因正是传言村子要拆迁,村民突击盖房想多获得一些补偿。多数村民家里都在加盖房屋,少则一两层,多则四五层。盖房用的建

筑材料和设备大多粗糙劣质,不少加盖的房子连个圈梁都没打,全用砖头垒,有些房子甚至连水泥都不用。

但话说回来,拆迁户突击建房套取补偿虽然有悖道德,却也并不违法,他们只是钻了政策的空子。因为,很多地方对突击盖房并没有法律规范。以长沙市为例,虽然早就有过“猪圈贴瓷砖”之类的怪事发生,但直到日前才出台法规予以约束。这种事,光谴责拆迁户见利忘义是不够的,毕竟,趋利是当今时代最普遍的“人性”。

《长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》,以及全国其他地方已陆续出台的类似法规,固然是来得及时,但也有一些欠周全之处。比如,长沙的这个《办法》在明确“在房屋征收范围确定后,新建、扩建、

改建的房屋不予补偿”的同时,还有一条规定:对认定为合法建筑的,给予补偿。这个“余地”,可能会带来后患。因为所谓合法建筑,大抵就是有正规报建手续的房屋。这样,那些在审批部门有人缘的,就可以获得报批进行新建扩建,以“合法建筑”的名义得到补偿;而那些没有社会关系的拆迁户,就只能看着别人数钱。这无疑会造成不公平,甚至引发社会不稳定。能不能搞个一刀切,凡是在房屋征收范围确定后加盖的房屋,一律不予补偿呢?

另外,如果转变一下思路,变更补偿标准,加大土地面积补偿的权重,淡化按建筑面积核算,恐怕对防止突击盖房来套取补偿更有釜底抽薪的效果。

■怀玉

非常语录

“我们才13岁,我看你们把我怎么办。”

四川南充市西充县城某小学两名儿童日前被4人挟持到城郊虐待3小时:全身衣服被脱掉,并遭枝条轮番殴打,还被强迫手拿、脚夹、臀坐点燃的鞭炮。警方侦破了此案,然而办案民警没有一丝喜悦。西充县晋城派出所所长李洪宇介绍,4名施暴者中,除1人满16周岁外,其他3人均只有13岁。其中1名“老成”儿童甚至如是扬言。

“校车的刹车不灵,很长时间都没去维修,只能在车上放上几块砖头和木板,有时候下坡刹不住车,跟车的老师就拿着砖头下车塞在轮子下面。”

广州市白云区西槎路一家民办小学的校车司机老张14日向记者反映称,当下许多民办学校校车存在质量不过关、校车司机待遇低等问题。

“给村里谈这笔补偿款挺辛苦的,我不能白忙活,所以就多要了一笔。”

14日,北京通州区宋庄镇寨辛庄村原党支部书记史福利被控贪污罪和挪用公款罪在北京市二中院受审。说起贪污的动机,史福利这样解释。

一闻百见

## 九旬老太读25年大学就是不想毕业

济南老年大学有一位特殊的“老大学生”,她在老年大学已经上了25年,光毕业证就攒了一箱子,但至今仍没有离校打算。她就是今年90周岁的周琪老人。书法班、烹饪班、英语班……她几乎学遍了学校开设的所有课程。今年她被学校授予“终身荣誉学员”称号,可以免费学习任何课程。



上海网友:佩服,活到老学到老的典范。

网友“长空短多”:当养老院了,有个消遣的地方也不错。

太原网友:极其仰慕,疏懒懈怠时,请以此媪励志。

网友“莱富安”:比那些天天搓麻将的老太强多了。

通化网友:给老年生活带来乐趣,还间接拉动经济,值得鼓励宣传。

平凉网友:只要不挤占别人的学习资源就好。

网友“杨三石”:某种意义上说,这才是真正的学习,没什么功利目的。

**采纳优 2012'湖南(红星) 年货购物节** 2012年1月5-17日

距2012'(红星) 年货购物节还有 **20天**

不跑腿,不排队,安装到位再付费

装宽带 打10000 上网厅 hn.ct10000.com

中国平安 PINGAN 电话车险 私家车商业险 多省15% 全国高价热线: 4008-000-000

**中国移动通信 CHINA MOBILE**

**亿万大礼人人送 3G精彩在移动**

iPhone4、3D液晶电视、三星i9108、加油卡……三重大奖送不停

**中国移动,好网络、好资费、好服务,6亿人的选择,我的选择**

2012年2月29日前,湖南移动岁末促销活动火热开展。iPhone4、3D液晶电视、三星i9108、加油卡……众多好礼,三重大奖,普送人人有份,刮奖99.99%中奖,139台智能手机天天抽奖;更有百万手机大派送、家庭客户双重惠,亿万大礼,精彩3G,等您畅享!

<p><b>三重大礼人人享</b></p> <p>新入网,预存话费,月租包,语音业务年包,数据业务年包,捆绑业务年包的客户可享受,名额及抽奖三人礼双惠, iPhone4、3D液晶电视,三星i9108、加油卡……众多好礼等您享。</p>	<p><b>百万手机大派送</b></p> <p>三星、诺基亚、HTC、摩托罗拉、联想、联想……30名品牌,100万台手机;格力空调,长虹液晶电视,双喜电冰箱,手提电风扇,索尼、飞利浦、3G无线耳机,3G上网卡……精彩3G,应有尽有。</p>	<p><b>家庭客户双重惠</b></p> <p>88套餐好实惠,手机、有线宽带、无线上网、无线手机多合一,仅98元,更多精彩服务,更多上网流量,更多通话优惠。</p> <p>移动会员客户,在网三年以上老客户将获赠惊喜大礼,儿孙满堂,合家欢乐,一人上网,全家受益。</p>
---	---	--

访问:hn.10086.cn, wap.hn.10086.cn 通过自助的掌、旅行、林或空中充值,手机支付参与活动,便捷与好礼更可同步畅享。

详情请访问中国移动公司或致电免费客服热线10086,活动规则参与条件及礼品(类)请以当地移动公司公布为准。

6 6亿人的选择 我的选择

移动改变生活

www.10086.cn 10086