《征集读者给通信“三巨头”挑刺》后续

20名读者今日去移动“挑刺”

通信行业消费评议活动正式启动 衡阳、郴州的也来了

本报12月12日讯 今日，本报选定的消费评议员从衡阳、郴州等全省各地赶到了长沙，准备参加通信行业消费评议活动。该活动12月13日正式启动，第一站是移动公司，消费者代表将集体到移动公司去体察。

自11月16日省消费者委员会通过本报独家向社会征集消费者以来，在读者中引起了强烈反响。截至上周四，本报共接到746个报名信息和351条投诉。

消费者从全省各地赴长参与

12月13日，省消委会在全省范围内正式启动通信行业消费者评议活动。这意味着，本报独家征集的消费评议员将于12月13日—15日分批到移动、联通、电信等通信三巨头去体察。

消费者将深入三大通信企业的有关部室和营业网点进行消费体察，体验其服务质量、工作流程，并对其各项服务作出客观公正的评价。

今天，本报选定的消费评议员已从衡阳、郴州等全省各地赶到长沙。上午11点，郴州读者刘女士告诉记者：“她现在已经坐上车了，想到参加这次活动就格外激动。”

衡阳何先生致电记者询问公交线路。长沙邹先生也来电问询集合地点停车是否方便……显然，每名消费评议员都迫切期待评议活动的到来。

资费透明度最受关注

“你好，请问还能报名吗？”今天上午，长沙市民邹先生来电询问消费评议员是否还有名额。得知报名已截止，他专门委托本报工作人员带去他的建议。

还有读者专门来电，讲述自己经历的资费“怪事”。记者粗略整理发现，资费透明度问题最受关注。长沙市民张先生告诉记者，他于9月27日早上7时36分接到短信说手机欠费1元，到8时41分又显示欠费5元多，而期间他只拨打过免费电话10086。他认为通信公司收费不透明，消费者不知道为何欠费会增加。

从今日开始至15日，省消委会将分批组织消费体验和消费评议会议，本报选出的消费者代表将分别与移动、联通、电信公司高管面对面，届时消费者将就自己关心的问题现场提问。

■记者 未晓芳

今后可申请“.公司”、“.网络”域名了

本报12月12日讯 记者从近日召开的中国互联网络信息中心（ICANN）会议上了解到，2013年全球网民都可以向中国互联网络信息中心注册“.公司”和“.网络”域名。这也是“.中国”域名作为中文国家顶级域成功入根开放注册后，我国在全球互联网域名体系中的又一步重大迈进。

据了解，根据《中国互联网络域名体系》公告，“.公司”和“.网络”域名之前作为我国互联网域名体系中的中文顶级域，已经提供注册并供中国用户使用。此次向ICANN申请成为新通用顶级域后，将正式写入全球根域名系统。业内专家指出，这样中国网民只要输入如“中石化.公司”、“中石化.网络”，就可以访问到该公司官方网站。

■记者 肖祖华

■漫画/王珏

楼市拐点

系列报道之⑩

上有房产“高压”政策，下有民众观望相逼。长沙不少新开盘的开发商选择了压低预期的开盘价。

长沙市房产研究中心数据显示，在经历持续低迷的态势后，12月第二周，长沙市新房网签量有了一定上涨，涨幅近两成。不过，业内人士认为，房价下滑之势已经不可逆转。

上周长沙新房成交量涨近2成

业内人士：降价换量成效凸显，但长沙房价下滑之势不可逆转

大盘“降价换量”卓见成效

房产调控效果逐步凸显，消费者陷入了深度观望的态势，为打开消费者的购房欲望，长沙保利、恒大等大盘将降价之势演得轰轰烈烈。11月底，保利麓谷林语推出团购活动，每平方米4500元起售，而之前均价在6000元/平方米左右。即将开盘的恒大山湖郡，也将推出9折优惠。

业内人士认为，年底将近，大盘开发商尤其上市房企为刷销售业绩、回笼资金，不得不进行降价。另外，到明年二三月份，很多房地产信托融资产品将到期，还款压力及年前结算工程款，都促使开发商下调价格。

开发商“降价换量”的手段，使购房者观望态度得到一定释放，部分刚需一族在年末择机入市。来自长沙市房产研究中心数据显示，12月第二周，长沙市内六区新建商品房网签1397套，13.96万平方米；其中住宅网签1072套，10.75万平方米。较第一周增加226套，环比上涨19%。

小盘错过最佳“降价”期

相对于大盘轰轰烈烈的降价活动，小盘开发商就显得很纠结了。

“该降的时候没有降，现在跟随大盘降价都没有多大意义了。”河西一楼盘开发商在接受记者采访时表示，自己在9月份开盘时就感觉到了销售的压力，“如果那时提前降价的话，或许还能促进销售”，但因为害怕老业主“闹盘”，最终没敢降价。

长沙嘉业房地产顾问有限公司总经理张拥军表示，像这位开发商有着同样情况的不在少数。“他们已经错过了最佳降价时机。”张拥军表示，9月份左右，楼市销售艰难刚开始凸显，大盘价格依旧坚挺，小盘一降价，价格上的优势顿时就会凸显，很容易就能带动销售。但是目前，在万科、保利、恒大等大盘开发商都已经降价之后，小开发商再选择降价，价格优势已经荡然无存。

新开盘整体压低开盘价

相对于已开盘开发商的纠结，新开盘的开发商多选择了压低预期的开盘价。“走量回笼资金才是王道”是业内普遍的认识。

记者在0731网、新浪乐居、搜房网等房产网站上看到，11月下旬以来新开盘的楼盘，大都压低了自己的预售价，开盘价均低于周边楼盘的价格。“一口价”、“团购”等形式成为新开楼盘最常用的降价方式。

新城国际花都是最早喊出“一口价”的楼盘，一口价3600元每平方米的价格远低于周边楼盘的均价。随后开盘的富基世纪公园，先是推出4999元每平方米带精装的优惠价格，接着又推出一百套不论楼层、不论朝向的一口价3650元每平方米的特价房源。

湖南大学研究生导师、省科学研究院研究员王义高认为，“房价下滑之势已经不可逆转”，在前有调控政策相逼，后有民众持续观望的态势下，开发商不要指望开盘价还能达到预期的价位。选择走量为主、随行就市是最明智的选择。

长沙新环境房地产经纪有限公司相关负责人明宾则认为，长沙的房价基数本身不高，所以不可能出现“自由落体式”的降价潮，逐步下降是一种趋势。

■记者 肖祖华

我省将新增657件著名商标

本报12月12日讯 记者今天从省工商行政管理局获悉，湖南今年将新增657件著名商标。

“著名商标”是企业知名度、诚信度、综合实力以及受消费者欢迎程度的重要标志。此次新增的著名商标分布在全省40多个行业，其中邵峰、U鲜、口口香、湘西部落等行业领头羊都榜上有名。

省工商行政管理局表示，这657件著名商标目前还处于公示期，如果有异议，市民可以在12月15日前将问题反映到省工商行政管理局。

■记者 刘玲玲

长沙博大泌尿专科医院 CHANG SHA BO DA URINARY SPECIALIST HOSPITAL | 看男科 到博大

首届“博大杯”性体能
跨年健康团购汇

健康回家 快乐过年

活动时间:2011年12月13日—2012年1月16日

项目名称	包含项目	原价(元)	团购价(元)	适应人群
性体能检查团购套餐A	阴茎多普勒血流图检测、阴茎背神经敏感度检测、血常规、尿常规、血糖、血型、包皮包茎外观检测、心电图检测	248	59	夫妻生活不和谐、阳痿、早泄、性功能障碍
性体能检查团购套餐B	前列腺彩超（前列腺、睾丸，附睾）、前列腺液、血常规、尿常规、血糖、血型、包皮包茎外观检查、前列腺按摩、心电图、支原体、衣原体	452	99	尿频、尿急、尿分叉、尿等待等急慢性前列腺炎患者
性体能检查团购套餐C	全电脑精液自动分析、血常规、尿常规、血糖、血型、包皮包茎外观检查、心电图、支原体、衣原体	328	79	无精、弱精、婚后一年以上未生育者及婚前精子质量差患者
性体能手术团购套餐D	欧式包皮环切整形术999元	（全包干）		3-18岁未成年人及在校大学生（凭学生证）
	欧式包茎环切整形术1699元			

男科热线：0731+8877 8877 网址：www.boda0731.com 1271888111
地址：长沙市韶山北路288号（天龙大酒店对面）