

《湘潭市中心冒出30层高“违章建筑”》后续

# 造假者未到案，多部门“推诿”

### 湘潭市人大代表称，会有个别官员涉嫌贪腐

在湘潭市中心城区，一座30多层的商业楼盘——晶都公馆，仅凭几份假冒(伪造)的审批材料就层层过关，获得建设工程竣工验收《备案证》(详见本报10月21日A06版报道)。

11月29日下午，湘潭市人大就此案举行代表小组视察活动，召集各职能部门会商。湘潭市人大内司委负责人表示，此案可能涉及个别官员的贪腐问题，已经将情况反映至市纪检部门核实。

### 开发商伪造消防、规划公章

湘潭市公安局岳塘分局通报，今年8月，他们陆续接到群众举报，“晶都公馆”项目使用假冒规划、公安消防竣工验收备案许可文件，骗取工程《备案证》。

8月12日，公安部门通过湘潭市规划局和湘潭市消防支队，调取了“晶都公馆”的建设工程规划许可证及消防意见书，经过专业人士鉴定，两证为假证。

### 主要责任人未到案

经本报报道，“晶都公馆”伪造证件一事很快在业主间传开，一名业主称：“很担心房子没有安全保障。”

业主的质疑不是没有道理的。今年8月11日，湘潭市建设工程安全监督管理站向原弘产开发公司和省建总公司(“晶都公馆”项目的建设方)发函，称其1号楼A栋一、二楼严重渗水，一楼商场部分项目未到位，责令其对上述问题及时按处理要求处理到位。

另有业主质疑，如果用来办理《房屋产权证》所提供的《备案证》为假证，那么他们手



湘潭市中心城区，一座30多层的商业楼盘——晶都公馆，仅凭几份假冒(伪造)的审批材料就层层过关，获得建设工程竣工验收《备案证》。

记者 王狮鹰 摄

中所持有的《房屋产权证》是否合法?律师表示，按法律规定，这样的证件是不合法的，但是“晶都公馆”的业主有1000多户，且伪造证件属开发商个人行为，应视特殊情况而定。

湘潭市公安局告诉记者，虽然案件有所进展，但是开发商原弘公司具体办理备案证的资料员杨波及其它多位主要责任人仍在接受调查，结案还有待时日。

### 案件查处多部门“推诿”

“晶都公馆”事发让湘潭市规划局十分尴尬，特别是原弘产公司出具的那纸“建设工

程规划许可证”为假证，由此产生的一切法律纠纷与湘潭市规划局无关”的承诺。

规划局为什么不依法采取有效的措施，制止开发商的违法行为呢?高新区规划局局长贺金石说，“晶都公馆”早在2008年就提交了报建手续，造假是在正规审批的同时进行的，未引起规划部门的注意。“发现项目使用假冒规划许可证后，考虑到企业各项审批资质齐全，就没有追究他们的责任了。”

湘潭市建设局局长黄平良说，目前，公安部门尚未结案，等事件有了结果以后才会对此事进行处理。

记者 刘璋景

### 质疑一

#### 承诺书是谁签的

根据我国城乡规划法规定，“晶都公馆”项目建设工程规划许可证应当由湘潭市规划局办理，在没有办理该证的情况下，市规划局为何同意原弘产公司递交的承诺书?

### 质疑二

#### 市规划局执法不作为

湘潭市规划局明明知道该项目未取得建设工程许可证，为何不通知城管部门一道执法?为何不向主管领导汇报?为何不照会质检、建设、房产等部门?

### 质疑三

#### 湘潭市房产局难辞其咎

备案日期与备案证日期明显不合逻辑，为何有关部门视而不见?众所周知，“晶都公馆”地处市中心，位于市委市政府附近，30层的高楼也不是一夜之间从地里冒出来的，可它偏偏就在众人的眼皮底下闹出造假材料，实在让人匪夷所思。



# 劲牌劲酒·新春祝福短信征集大赛

—— 口口真情,字字珠玑,尽在方寸间...

**劲**牌劲酒作为春节期间的一款高档礼品保健酒,精选上等清香原酒,酒体绵雅醇香,萃西洋参等9种珍贵原材精华于酒中,集自然精华成佳酿,品格高雅,保健养生,是春节款待亲朋的健康佳酿,也是走亲访友、互赠礼品的不二选择。

春节除了精美的礼品,温馨的短信祝福已成为普遍的礼节。如何使自己的短信在众多的祝福信息中脱颖而出?

参与“劲牌劲酒·新春祝福短信征集大赛”,秀出自己的创意,在新年来临之际,为自己珍惜之人,写一条独一无二的祝福短信!

● 活动时间: 2011年11月25日至2012年1月10日

● 参与方式:

- 1.登录华平在线“劲牌劲酒·新春祝福短信征集大赛”专题页面(<http://ordx.van.amn.cn/>),进行留言参与;
- 2.登录新浪微博,关注劲牌官方微博(<http://weibo.com/jingpinan>)或三湘都市报官方微博(<http://weibo.com/sxsdsh>)或劲牌劲酒;
- 3.华平手机短信用户可以直接回复手机短信参与活动。

● 评选原则:

- 1.新春祝福短信必须含有“劲”字,内容健康,积极向上,必须原创,而非原包,一经发现当即取消其参与权利;
- 2.获奖者作品将刊登在三湘都市报劲牌劲酒专栏及劲牌劲酒官方微博中,为展示宣传,排名前50名的短信将入选劲牌劲酒“劲牌劲酒·2012年新春祝福短信征集大赛”活动,可获得由2012劲牌劲酒组委会颁发的价值300元“劲牌劲酒”一份。

咨询热线: 0731-84329113



**精选原酒 双重陈酿**  
精选上等清香原酒,陶缸陈酿多年,陶配后经橡木桶陈酿,双倍醇郁,品质。



**经典组方 珍贵原材**  
劲牌劲酒,萃西洋参等9种珍贵原材精华于酒中,倍养包。



**高雅品格 健康品味**  
集自然精华成佳酿,内外兼修,品格高雅,是款待宾客亲朋的健康佳酿。