

19个小区发起成立业委会联盟

编写小区名+姓名,就可加入联盟QQ:177162891



“欢迎长沙各大居民小区加入长沙市业委会联盟,我们将指导小区成立业委会,帮小区业主维权。”11月28日上午,长沙金碧文华、鑫天鑫城等小区业委会负责人委托本报向全市2000多个小区发出倡议,在长沙建立小区业委会联盟。联盟发起人、金碧文华小区业委会副主任王崇连称,截至目前,已经有锦绣华天、白沙花园等19个居民小区业委会加入联盟。

这是长沙首次以联盟形式成立了业委会组织。联盟负责人称,如果时机成熟,联盟将发展成为行业性协会,成为长沙小区业主与物业主管部门、行业主管部门协调的组织。目前,只要编写小区名+姓名,就可加入联盟QQ:177162891。

3个月筹备业委会联盟

“促使我们成立业委会联盟的是房屋维修资金提取难这件事。”王崇连表示。今年7月,因小区普遍存在房屋维修资金使用难的问题,6个小区的业委会一起向管理部门提意见,最终意见被采纳。“这件事让我们看到了业委会抱团的作用。”

“业委会联盟筹备短短3个月时间,各小区业委会代表就通过这个平台,解决交流了许多小区管理中存在的问题,受到了业主的欢迎。基于此,我们倡议在全市成立业委会联盟。”王崇连说。

业委会有“娘家”好处多

来自长沙市住建委物管处的数据显



11月28日,长沙市金碧文华小区,金碧文华业主委员会的主要发起人向记者介绍业委会的一些事情和故事。 实习生 蒋璐 记者 王翀鹰 摄

示,长沙现有大小小区2000多个,有物业服务企业500余家,但是成立了业主委员会的比例不到20%,也就是说,超过了80%以上的居民小区没有业主委员会。

长沙市物管处相关人士介绍,发生物业纠纷,如果没有业主委员会出面协调,问题很难顺利得到解决。而有的小区业委会迟迟成立不起来,与缺乏相关知识有关。

“有业委会联盟指导,小区业委会处理问题容易多了。”锦绣华天小区业委会秘书李敏义说。今年8月11日,锦绣华天小区换物管,老物业质疑新业委会的合法性,不肯退出。在金碧文华、鑫天鑫城等小区的帮助下,小区举行业主大会,投票清退了老物业。

“小区一旦出现物业纠纷,有业委会联盟出面协调,将会有效化解纠纷。”鑫天鑫城业委会负责人任志华表示,业委会联盟不仅仅维护了业主的合法权益,还可以在政府、业委会、开发商和物业公司中间起到很好的桥梁纽带作用,有利于维护小区的安定。”

佳润新都小区和物业公司签订合同,要求物业公司每月张贴上交水电费收据复印件,让业主共同监督,防止物业公司挪作它用。“如果这个做法能通过业委会联盟在全市小区中推广,对于小区水电费管理将起到很好的监督作用。”任志华说。 ■记者 王文

东郡社区要建“环保家园”

本报11月28日讯“请您购买绿色食品”、“请您少用一次性用品”、“请您少抽一支烟”……在长沙市芙蓉区东屯渡街道东郡社区内低碳节能宣传小标牌随处可见。社区主任钟小平表示,社区正在努力建设成为环境优美、资源节约的“环保家园”。

据了解,东郡社区工作人员率先开展了“环保节能在身边”活动,从节约身边的一张纸、一滴水、一度电做起,截至目前共节约资金2万余元;辖区单位积极参与到节能环保社区创建中来,辖区居民及小朋友则以环保义工的形式积极参加社区活动,真正做到辖区联动“零盲区”。 ■记者 曾力力

90后领走851万大奖

本报11月28日讯 今天下午,常德开出的“双色球”第2011138期851万元大奖得主前来领奖。大奖得主小刘和小孙自称是兄弟,都是90后的常德人,两人并没有血缘关系,但他俩同住一个村,自小一起长大,又一同工作。

据悉,小刘和小孙每期都购买一张“双色球”彩票,两人轮流付钱,如果中奖了,不论当期是谁出资,奖金都由两人平分。11月23日,小孙机选2元的“双色球”以后,将彩票放在小刘那里,小刘发现中奖后马上通知了他。小孙说:“人家都说这是个物质的社会,人的感情在金钱面前都变得很脆弱。我和小刘虽然不是亲兄弟,但是我相信这个世界上有比金钱更重要的东西,我信任他,更珍惜这份禁得起金钱考验的友谊。” ■通讯员 邓青璇

老公不给力,无“性”婚姻能走多远

2011年11月29日07:25 五洲泌尿专科医院

文章摘要:早泄是一种男科病,这病伤的不是身体,是自尊和家庭。针对性治疗,避免盲目用药,是完全解决早泄困扰的正确途径。

爱情,不再败给早泄

李黎是名被禁的早泄患者,也因此情路坎坷。三年前他曾经有一位谈婚论嫁的女友,但海誓山盟终究没过多久。几年来他都没有了再娶的勇气,只钟情于那个深爱的女友。可早泄就像根刺一样扎在他心头,害怕会再被抛弃。

经过多方了解,得知“阴茎背神经阻断术”能彻底解决原发性早泄和继发性早泄。治疗效果早就在业内开办的非常成功,让他心动的是在长沙五洲泌尿专科医院成功开展了三年有奇。看到“性”被阻碍的李黎,向女友坦白了一切。女友并未因此嫌弃他,并鼓励他,而且时陪他一起接受手术。赴手术前的,李黎深情的对女友说,“这次我绝不会再让爱情再败给早泄!”

早泄不可怕,怕的是“冷处理”

国际婚专项调查,约一半的夫妻是夫妻生活中和谐导致婚姻失败的,其中男性早泄、勃起功能障碍(ED)原因约占40%左右。其实,90%的ED功能障碍都是可以完全治愈的。但口头上功能障碍患者就诊率却很低,很多人还是硬扛着。

2011年11月,有一位76岁的老先生要求实施手术,但最后因为年纪太大,且有高血压等慢性病,不宜手术而未能实现愿望。老先生懊悔的感叹道,“要是年轻时的时候,有这么发达的医术就好了。”虽然不能手术,老先生还是饶有兴趣的向专家详细咨询“阴茎背神经阻断术”的手术情况。

敏感神经阻断术 效果显著受患者肯定

作为治疗早泄行之有效的方法,“敏感神经阻断术”经长沙五洲泌尿专科医院率先开展后,受到广大男性朋友的广泛认可。据悉,至今该院已成功实施了数千例手术。术后调查显示,夫妻生活和谐普遍得到延长,满意度大大提高。

生命报于上动刀,很多患者都有安全方面的顾虑。就长沙湘雅的张医生来说,他对这项技术关注了大半年,直到2010年11月才实施了手术。用他的话讲,“之前我都是采取口服药物,钱花了不少,副作用也不小。知道长沙五洲医院的“敏感神经阻断术”是在报纸上动刀,说实话当初真的很犹豫,后来了解到五洲开刀很成功,才下定决心。现在我很庆幸自己当初的果敢。”

早泄不是心因作祟 太敏感才是主因

长沙五洲泌尿专科医院专家指出,很多患者之所以顾虑重重,主要是对“敏感神经阻断术”技术原理不了解。对早泄的认识还停留在早期,认为这是心理障碍造成的。但现代医学研究证明,阴茎背神经分泌过多且分布密集才是早泄主因。目前长沙五洲泌尿专科医院采用的“阴茎背神经阻断术”就是基于以上原理,由临床经验丰富的医师主刀,在国际标准的微创手术室进行。通过微创操作,精确定位敏感点,对多余神经分支进行阻断,并不伤及主要神经管,所以手术不产生任何副作用和副作用。手术时间在15分钟左右。不仅解决了早泄困扰,还避免了药物治疗的副作用、副作用大的影响。更多男性健康问题请拨打0731-85585555咨询。