

## 《软体家具 棕纤维弹性床垫》 国家标准的主导制定者

12月1日,棕床垫国家标准《软体家具棕纤维弹性床垫》将正式实施,这意味着棕制床垫产品生产门槛底、产品质量良莠不齐、重包装不重品质的现状将得以改善,也为以大自然山棕床垫为首的行业龙头企业的快速发展开辟了空间,有利于普及优质植物纤维床垫,开启植物睡眠健康新时代。

随着人们健康意识的提高,近年来,弹簧床垫一统天下局面被打破,以大自然棕床垫为代表的植物纤维床垫日渐受到消费者青睐,其特有的透气性、零噪音、不变形,良好适中的承托力凸显了植物睡眠的优势。但由于棕床垫市场产品质量良莠不齐,低端床垫甲醛超标、发霉生虫等问题的频繁发生,影响了棕纤维床垫的整体声誉。现在国家标准出台,棕纤维弹性床垫准入门槛将被提高。

大自然山棕床垫多年倾力打造出具备良好的承托力、软硬适中、有良好的通风透气特点的健康睡眠床垫。大自然山棕床垫的独特性能很好地除湿散热、不至于积聚灰尘、长菌发霉;内芯材料和外部织物也天然环保,为消费者打造了一张洁净、健康的植物床垫。

国家标准评审专家认为,大自然公司主导制订了《软体家具 棕纤维弹性床垫》国家标准,标志着该公司在行业中的绝对领先地位,该标准实施后,将更加有利于植物纤维床垫产业的发展和规范、提升产品质量水平、约束和清除假冒伪劣产品制造和经营者,也更加有利于维护消费者的合法权益。



## 地铁商铺风景独好 成淡市投资王道

——绿地公馆·88号大街商铺VIP 认筹最后两天,11月27日盛大开盘!

现金融市场不景气,住宅投资受限制,淡市投资,地铁商铺成为王道。绿地公馆88号大街商铺地处地铁1号线双地铁口百米内核心商圈,全部沿街独立铺面,间间都是招牌铺,部分铺位更有看得见的超高层高,看得见的超高实用率,稀缺价值可谓冠领全城!距离绿地公馆88号大街商铺开盘只剩最后两天,为此笔者走访VIP办卡客户一探心声。

### 买股票不如买临街旺铺

蔡先生一直热衷于投资股票,前段时间股票跳水,他感觉现阶段在中国投资股票风险性太大,远不如固定资产来得稳健。蔡先生告诉我们:“绿地公馆的地铁黄金街铺是潜力股,有很大的升值空间,现在正是入市的好时机,稳健就不在话下了,会跟庄才能赚!”

### 地铁商铺项目好,回报就高

陈先生是在省府区上班的公务员,绿地公馆·88号大街即将开盘,作为带动省府核心商业发展的第一排商铺,就其地段、昭示性及发展前景都相当诱人。于是认筹的第一天他就赶到营销中心办卡,其实,他心里早算好了,在此发展的铂金铺位,投资风险几乎为零,财富指数将一路飙升。

### 好地段、好铺头,才有好赚头

奢侈品品牌经理杨先生说:“我们选铺都是在高端人群出入的地方,像绿地公馆·88号大街商铺开在15万高端人群上下班的路上,作为品牌店的直销窗口非常合适。绿地公馆最为南城首屈一指的高端楼盘,社区居民多属尊贵阶层,购买力较其他区域强得多,所以在我看来这样的好铺头肯定有好赚头。”

# 恒大皇马足球潜质教练 或成中国足球教练生力军

11月22日,恒大皇马足球学校正式发布招聘消息,面向全球招聘包括校长、小学和中学教师、足球助教和裁判在内的基础教育人才、足球专业人才435名,薪资高于市场同类型岗位平均薪酬50%以上,其中校长的年薪将超过百万元。值得注意的是,足球专业的训练将由皇马派遣教练全权负责,而助教招聘将选择“能够很好配合学校皇马教练的工作。具有成长为明星教练(或裁判)潜质者。”恒大希望通过引入国际顶级水平的足球教练,培养未来大批中国乃至国际足球教练生力军。

## 培养明星级教练员和裁判员

据悉,恒大皇马足球学校的足球专业由皇马俱乐部派遣教练全权负责,国内足球界人士表示:皇马教练团队的执教,将让孩子足不出国门就能享受到国际顶级俱乐部最专业的足球教育,对培养中国一流足球人才、提高中国足球竞技水平起到重要作用。

而国内的教练团队将很好地配合皇

马教练工作。招聘公告显示:足球助教与足球裁判年龄限定在25至35岁,同时恒大对助教和裁判必须具备“公平公正、实事求是、坚持原则、任人唯贤”的16字道德品质要求。反映了恒大培养的中国足球专业人才不仅是会踢球的人才,而且还要培养中国目前缺乏的足球教练和裁判人才,为中国教练员、裁判员的中坚力量储备高素质、高品格的年轻人。

对助教的要求是:“能够很好配合学校皇马教练的工作,具有成长为明星教练(或裁判)潜质者优先。”

恒大负责人透露:“请皇马教练的目的的一方面是训练学校的学员,另一方面从长远来看,可以让中国的教练跟皇马教练学到先进技术和理念。”显而易见,通过恒大与皇马的合作机制,来恒大皇马足球学校工作的年轻有潜质的足球助教和足球裁判,也将在配合皇马教练工作的同时,很快成长为中国的明星教练、明星裁判。

业内人士认为,恒大皇马足球学校不仅将成为中国青少年足球人才培养的航

母级基地,为中国足球培养一流的明星球员,也将成为中国足球教练、裁判的“黄埔军校”,未来大批中国乃至国际足球教练、裁判生力军将由此输出。

## 文化教育全国一流

恒大皇马足球学校以“振兴中国足球、培养足球明星”为办学目的。基础教育按广东省一级学校标准办学,足球专业培养按世界顶级标准配置设施。这在客观上决定了足校人才选拔的高标准、高起点和严要求。本次招聘,不但对校长等高级管理人才有严格要求,连小学、初中、高中教师均须为特级教师,年薪10万元起步,高者达20万元。

这样的文化教育水平,在广东省甚至全国的中小学也是一流的。这就解除了家长对孩子在学习上不成材而基础的文化知识又没学好的后顾之忧。所以说,来恒大踢球的孩子,其实也是来读书的,而且是来读好书,上好大学的。

■记者 邹颂平

# 博林金谷推出84-248m<sup>2</sup>城央山居豪宅

沿着芙蓉路一直向南,经过侯家塘商圈,来到二环边的天虹百货附近,芙蓉南路与新姚路交会处,城市繁华中,一片绿意盎然的居住区映入眼帘。

六十万平方米的庞大规模,极具现代艺术气息的德式包豪斯建筑群,逾4万平方米的城市原山,三山四谷的深幽静谧,凌驾城市的精英业主圈层,融合这一切的,便是星城首席城央山居豪宅——博林金谷。

长株潭一体化以及省府南移,让南城成为城市未来发展的核心,也为博林金谷带来无穷的升值潜力。2万平方米商业天虹百货,与侯家塘商圈仅3分钟车程;明德中学、雅礼中学、红卫小学等名校林立;市二医院、中心医院等于此不远;此外,博林金谷自身还享有社区幼儿园、游泳池、球场、儿童娱乐广场、800米高档商业街等成熟配套。

博林金谷四期璟都,秉承博林金谷一



贯的高尚生活方式,与国际著名品牌大金空调展开深入合作,配备如大金或同等级品牌的中央热水、中央空调、地暖及中央净水、新风系统等五大品牌系统,住宅的舒适

度大幅度提升。84-248平方米山邸华府,名家大师设计,精心导入仕族名门生活理念,大开间,大进深,大尺度的精妙设计,以大宅风范,定义城山生活。 ■记者 唐琨

## 酒店高端公寓首现长沙 中国城嘉柏大酒店正式面市

作为省内首栋无柱无梁结构综合体地标式建筑,位于解放东路华天大酒店斜对面的中国城嘉柏大酒店近日正式面市。其推出的高端酒店内的少量公寓、写字楼办公物业单位,即将对外珍稀发售。

中国城嘉柏大酒店位于长沙CBD中央商务区核心地段,距火车站不到1公里,定位为高端酒店和5A级写字楼、酒店式公寓;建筑面积约38000m<sup>2</sup>,楼高100米,2012年10月可交付使用。目前在售10-12F的5A级写字楼以及13-14F的高端豪华酒店式公寓,55平方米/套。计划12月初启动酒店式公寓VIP认筹活动,预计在2012年2月封顶,3月份开盘,带豪华精装修带租约销售,预计起价23000元/平方米左右,写字楼均价约22000元/平方米,整层或半层限量发售。酒店预计将于明年圣诞节试运营。

开发商中城富通董事兼总经理吴先发表表示,中城富通与央企中国东方资产合作,强强联手,项目周边酒店群集,该项目作为即将开发的“人民新村百万平方米综合体”首发项目,极具升值空间。 ■见习记者 周青

## 恒基·凯旋门举办感恩沙龙

11月22日,恒基·凯旋门在营销中心举办了一场“传奇·凯旋夜”的港式沙龙。开发商介绍,此次“传奇·凯旋夜”活动,目的是让长沙社会各界名流精英感受恒基·凯旋门的纯港式贵族生活,并答谢长期支持和关注恒基·凯旋门的朋友。

作为香港恒基兆业集团登陆长沙的首个项目,恒基·凯旋门从一开始就成为了星沙板块的楼市标杆。城央稀缺的水系与园林等资源,是项目独有的景观优势。业主专享的超豪华五星级双会所,千

平米热带风情游泳池等,都是一种尊贵生活的体现。

开发商透露,目前项目主推的产品是楼王组团天誉,业主将享有千平方米连绵水系围合的泛岛居生活,以及8万平方米东南亚风情园林。再加上多重云景阳台、多卧室阔绰格局以及大开间厨房规划等鲜明特色,恒基·凯旋门为长沙楼市带来了城央大平层豪宅的新体验。目前,160-350平方米楼王组团天誉已经开启了VIP诚意登记。 ■记者 唐琨

## 神鹰天卫湖南找代理

据悉,中国智能家居安防产业领袖企业——江苏中讯数码电子有限公司,研制的神鹰天卫智能家居安防系统,正推出“平安E家”示范工程,利用有线或无线电话,融合门磁、窗磁、红外等传感器,为居民家庭提供远程安防、监控、管理服务。

据了解,神鹰天卫智能家居安防系统具有智能报警、视频监控、报警联动等三大功能。当有盗贼入户,“神鹰天卫”会自动鸣音报警,还同步将报警信号传到

社区警务室和主人手机上,力保安全。

家庭安防是集防盗、防火、防水、防气体泄漏等一体化的系统工程。神鹰天卫安防产品还可监测室内烟雾、煤气、漏水等情况,一个主机可设置40个监测区,是家庭全方位的“安全管家”。

近日,神鹰天卫将在全国200个城市和当地的公安机关共同开展“中国家庭安防知识大赛”,并寻求湖南各市州代理商。 ■记者 唐琨