

酒店开建挖坑,旁边房子开裂

长沙格林星城住户很害怕 开发商承认或许与兴建酒店有关,正紧密监测

本报11月24日讯 新家住了两三年,却突然出现几条裂缝,连墙上的瓷砖都有破裂迹象,长沙河西格林星城6栋的十多户业主被这些裂缝吓坏了。离他们这栋10米远的地方,同属于一个开发商的一座近百米高的酒店项目正在兴建,开挖出了二三十多米的深坑,业主们直指深坑造成房屋裂缝,他们最担心的是一旦下雨这些裂缝扩大,他们会不会有危险?为了给自己维权,他们多次在华声在线“混在长沙”论坛发帖求助。

“梁、承重墙都开裂了”

格林星城位于长沙市岳麓区金星中路,是长沙佳兴房地产开发公司开发承建,业主从2008年陆续入住。黄女士住的6栋在该小区最北边,而该栋往北十来米的地方正在建一栋近百米高的酒店。二十多天前,黄女士发现一楼出口的地方竟然有了几米长的裂缝。住在一楼的项勇是最先发现裂缝的人之一,他家多处出现裂缝,“虽然这些缝不宽,但是越来越长,连梁、承重墙上都出现了。”项勇说,他家对面的徐女士家同样出现多面墙有裂缝,洗手间的瓷砖也出现破裂。有裂缝的业主集中在低层住户。

同样的现象发生在该小区4栋、3栋、17栋的外墙上瓷砖开裂,出现几米高的裂缝。不仅是业主家中,还有地下车库、小区道路同样出现裂缝,地下车库出现裂缝后,物业公司将裂缝封上,但仍有水渍,业主猜测是因地基拉伸造成水管破裂,漏水下来。而小区道路出现几厘米宽的裂缝,被水泥、沥青填上。

深坑造成了裂缝? 为何会突然出现这些裂缝?所有业主不约而同地指向正在兴建的酒店项目。酒店项目工地和住宅间有铁栏杆隔开,中间的护坡有水泥填充固定。

深坑造成了裂缝?

“工地紧挨着我们住宅区,最近的地方只有几米,工地的基坑有二三十多米深,不可能没影响。”项勇说,事发后开发商和业主分别请了专家来现场查看,但现在仍没有正式的书面结论。

记者采访了长沙佳兴房地产开发公司的相关负责人张纪儒,他说:“酒店开发挖出的坑跟这些裂缝肯定有关系,但不能断定一定是挖坑引起的。”据他介绍,小区道路、车库等地方,开发商已派人对裂缝进行填补,而业主家里需要进一步观察监测,确定裂缝不会进一步发展之后再行修补。

对开发商的这个说法,业主们并不满意,他们担心这些裂缝进一步扩大,一旦下雨可能出现险情,有些业主已将家里小孩送到父母家。项勇说,他家对面的徐女士家同样出现多面墙有裂缝,洗手间的瓷砖也出现破裂。有裂缝的业主集中在低层住户。

同样的现象发生在该小区4栋、3栋、17栋的外墙上瓷砖开裂,出现几米高的裂缝。不仅是业主家中,还有地下车库、小区道路同样出现裂缝,地下车库出现裂缝后,物业公司将裂缝封上,但仍有水渍,业主猜测是因地基拉伸造成水管破裂,漏水下来。而小区道路出现几厘米宽的裂缝,被水泥、沥青填上。

不仅是业主家中,还有地下车库、小区道路同样出现裂缝,地下车库出现裂缝后,物业公司将裂缝封上,但仍有水渍,业主猜测是因地基拉伸造成水管破裂,漏水下来。而小区道路出现几厘米宽的裂缝,被水泥、沥青填上。

■记者 魏灿 实习生 陈橙



11月24日,长沙市岳麓区金星中路格林星城,业主们都猜测出现的裂缝和紧挨小区的在建工地有关。实习生 蒋璐 记者 王翀鹰 摄

84326110
1124396647
http://sxdsb.voc.com.cn

居民楼停电,街道垫钱维修

中南林业科技大学张老师11月24日来电:我受长沙市雨花区三湘小区C区4栋居民的委托,想向雨花亭街道工委办事处的工作人员说声迟到的谢谢。

原来,在本月16日凌晨,张老师他们这栋楼因线路短路,造成整栋停电,60多户住户的生活受到了影响。考虑到事发突然,维修困难,雨花亭街道工委办事处张学军书记、张建主任紧急召开碰头会议,主动提出由街道工委办事处向电力局暂时垫付维修费用6.8万余元,并立即和城东供电局衔接,由城东供电局紧急组织施工人员抢修。当晚及时地解决了社区居民的供电问题。 ■记者 胡信锋

谁在学校内焚烧垃圾?

湖南食品药品职业学院的学黄同学11月24日来电:我们学校有人在烧生活垃圾,烟雾很大,一股烧焦的气味相当刺鼻,严重影响学生的生活。

黄同学告诉记者,11月20日下午4时,他外出回到学校的时候发现宿舍旁边的空地正在上演一场“焚烧垃圾烟雾大战”。“整个过程大概有15分钟,站在宿舍楼上可以看到下面好大的浓烟,烧的都是宿舍里面的生活垃圾。”

谁在校内焚烧垃圾?湖南食品药品职业学院圭塘校区政务科唐华表示:学校的垃圾都是由环保车拉到环保部门规定处理的垃圾站点,“在学校里面烧垃圾的可能是学生个人行为。” ■记者 吕菊兰 实习生 胡文娟 康蒙

它山之石

上海“楼脆脆”

2009年,上海“莲花河畔景苑”一幢13层高楼整体倾覆,被网友称为“楼脆脆”。专家调查认定原因为“楼房北侧堆土高达10米,南侧正在开挖4.6米深的地下车库基坑,两侧压力差过大。”



你来我网
千万大奖
E100岁末五重好礼从天而降



活动时间: 2011年11月1日-2012年1月31日 活动对象: 湖南移动客户

活动内容

- 一等奖: 网上营业厅充值券, 获赠积分/M值**
客户先用网上营业厅充值券,即可获赠积分/M值。积分/M值赠送给客户品牌;当月交费1元或3元获赠1个积分/M值(每月最高赠送3000积分/M值)。
- 二等奖: 手机支付交话费, 享9.8折优惠**
电子渠道客户使用手机支付交话费,无论为本人还是他人交费,均可以享受9.8折优惠。
- 三等奖: 网上选号, 送30元话费**
网上选号成功并开卡三户开通话。送话费30元(分3个月赠送,每月送10元)。
- 四等奖: 抢先办业务, 奖500元好礼**
客户通过网厅、短信厅、掌厅、自助厅等四渠道电子渠道办理业务次数最多的一百位客户可获得价值500元的话费。

五等奖: 参与活动, 抽大奖三星E100

奖项设置	奖品内容	参与方式及抽奖时间
特等奖	三星E100手机1台	参与方式: 网上营业厅、短信厅、掌厅、自助厅等四渠道参与活动
一等奖	1000元话费	抽奖时间: 2011年11月1日-2012年1月31日
二等奖	500元话费	
三等奖	100元话费	
四等奖	10元话费	

