

“两型”亮点

高标准规划
对接大长沙

湘潭九华示范区始建于2003年底,是长株潭城市群“两型”试验区的示范区,也是省政府批准的台商投资区。它处长株潭核心区域,南距湘潭市中心5公里,北距长沙市中心27公里。

九华在理念创新上率先示范,高标准编制了示范区总体规划、土地利用总体规划、环境保护规划和“两型产业”发展规划,实现了四大规划之间的无缝对接;更加注重区域协同和错位发展,提出了“对接大长沙”的空间发展战略。



湘潭九华示范区,兴业太阳能车间,工人们正在生产。

绿色底线,守护“九华”产业群

■记者 刘晓波 通讯员 沈琴 陆建威 古文丽

坦荡如砥的鲜花大道,宏阔大气的现代厂房,浓荫如盖的行政小区,小桥流水的居民新区……九华示范区,是长株潭城市群国家“两型社会”综合配套改革试验区的示范区,8年前,这里还是湘潭市郊农村。是谁像玩转魔方般,把它变成了流金淌银的现代化投资热土?

11月初,记者走进湘潭九华示范区,感受这座滨江新城的魅力。注重资源节约、环境友好,打造“两型”产业集群,九华已成为长株潭重要的经济增长极,到2015年将实现工业产值1000亿元,成为全省领先的“千亿园区”之一。

“两型”举措

产业布局:让绿色产业加速融入

11月9日,湘潭九华,中国兴业太阳能技术控股有限公司(湖南)产业园。记者登上综合楼的参观平台看到,在5个现代化标准厂房的屋顶上,集中连片式地并列着一块块深蓝色的太阳能组件。这是目前世界最大的屋顶光伏电站(太阳能电站),装机总容量为20.8兆瓦。

董事长谢文介绍,比起地面光伏电站,屋顶电站无需另外占用土地、应用范围广,且易于就地消纳,也无需对电网进行大的改造。这个屋顶电站现在还只是小

范围试产,等全面投产后每年可提供“绿色电力”2400万度。相比传统的火力发电,它在25年的项目周期内,共可减排二氧化碳52万吨、二氧化硫1.6万吨、粉尘14万吨,节约标煤21万吨、净水651万吨。

除屋顶电站外,“兴业”在九华的光伏项目还包括光伏路灯、太阳能工业住宅、平板太阳能集热器、空气源热泵等。从去年9月份开建到今年6月下旬投产,前后不到一年,预计到2015年底,年产值可达50亿元。

用地管理:投资强度不达标用地要核减

在九华吉利汽车的流水线上,一台台新车正在组装。几年前,九华人凭真诚打动了浙江吉利控股集团有限公司董事长、“中国民企造车第一人”李书福,这位“汽车狂人”经多番考察,将九华纳入了吉利全球扩张的战略要地。

吉利汽车已在九华总投资30亿元,去年生产整车6万多辆,实现产值55亿元、税收2.36亿元。该项目占地仅560亩,投资强度达到每亩535万元,每亩年产值高达1786万元。投资30亿元的吉利三期和动力

总成项目,仅新增供地200亩。

减少亿元GDP用地,提高土地投资强度,是九华产业发展的另一大亮色。根据产业规划的要求以及园区的实际情况,九华入园项目的投资强度不得低于200万元/亩,否则坚决不引进。投产后达不到该标准的,核减供地面积,以节约用地。

在九华,很多厂房不只是一层,而是多层。园内的韩国三星电子、全创科技、吉利汽车三期涂装线,全部按照三层标准厂房进行建设,节约用地2倍以上。

“两型”展望

2015年,园区工业总产值要破千亿

九华示范区现已开发建成面积15平方公里,入园企业207家,总投资逾1000亿元,形成了汽车及零部件制造、电子信息、先进装备制造等三大特色产业集群。2007年至2010年,九华示范区累计实现规模工业总产值266.2亿元,年均增长128.67%;财政收入15.76亿元,年均增长79.97%。

到2015年,园区将实现工业总产值1000亿元,财政收入60亿元。到2020年,

九华示范区力争建设成为湘潭市、长株潭城市群乃至湖南省“两型”产业的集聚区、城乡统筹的样板区、生态环保的标志区、经济发展的增长极。

绿色发展,拒“三高—低”项目入园

经验解读

“两型”建设强调要节约发展、绿色发展。九华的产业必须是“两型”的,要走一条低投入、低耗能、高产出的集约型、内涵式发展道路。”九华党工委副书记、管委会主任苏国军说。

以“产业新区,滨江新城”为总体战略定位,在发展目标、指标体系的设定等方面,九华既充分体现经济社会发展的需要,更突出资源节约和环境友好的要求。苏国军介绍,对符合产业定位的产业,他们大力扶持;对不符合环保政策要求、有严重污染倾向的,坚决不准入园,一批投资意向过亿元甚至几亿元,却不符园区产业发展要求的“三高—低”项目就被九华拒之门外。



大运电动车2011年新品发布暨湖南市场招商会

广聚南方百商,相约长沙,邀您共行大运,共创盈利

会议时间: 2011年11月18日至19日

会议地点: 长沙市开福区芙蓉中路A段好来登大酒店

报到时间: 2011年11月17日 08:00-17:00

报到地点: 长沙市开福区芙蓉中路A段好来登大酒店

刘小波 18684879582 任佳 18932460268

许烈钧 18874700398 龙耀武 18874700968

杨帆 13974816088




本报法律顾问 陈平凡律师团队
湖南金州律师事务所
本周值班律师: 王小明 朱进贵 刘军
全国优秀律师事务所

咨询维权热线: 0731-84326110 13397516088