

楼市不景气开发商放缓推盘脚步 11月长沙开盘量环比减半

# 房市股市齐演步步惊心

本报11月6日讯 从北上深等一线城市相继爆出的“降价”风潮,可见宏观调控的“高压”已逐显成效。长沙楼市也在这轮“高压”下步步惊心,遭遇了阵阵“寒潮”。据新浪乐居不完全统计,11月长沙开盘项目将不到30家,不仅数量上相比10月减少近一半,而且多为二环以外的项目。业内人士表示,销售不利,导致开发商放慢了推盘的速度。

## 本月推盘数量不足30个

据新浪乐居初步数据统计,本月开盘楼盘将不足30个。相对于9月、10月各50个项目以上推盘量而言,环比下降近50%。

11月,内六区当中雨花区推盘居首,预计本月有八个项目开盘,岳麓区和天心区预计均有五到六个项目开盘;此外,望城区本月预计也将有四个项目推新。

开盘项目不足30个,然而二环及二环以外的项目占到了20个,比例接近七成。岳麓区本月六盘推新,全部均已退出二环界线。雨花区二环外的项目也占到了本月开盘的一半以上。

长沙嘉业地产顾问有限公司张拥军总经理表示,二环以内新开发楼盘数量本身相对就少,新开发楼盘多集中于二环线及以外。在大环境“吃紧”的环境下,一部分开发商选择了延后开盘的方式来抵御风险。

## 相关链接

### 楼市不景气,不少开发商要卖公司

在一线城市楼市价格出现松动迹象之后,有一些开发商已经撑不下去了,他们选择的是直接卖掉公司,套现离场,记者在北京产权交易所了解到,最近挂牌出售房地产企业股权和项目都出现了井喷。北京产

## 销售不力开盘延缓

据上海鉴略提供的月报数据显示,长沙今年“金九”单月新建商品房销售备案面积为114.18万㎡,较8月猛降23.9%,其中商品住宅103.79万㎡,狂跌24.2%。10月后3周长沙内六区新建商品房网签成交量为64.28万㎡,其中住宅为57.48万㎡。业内人士估算10月长沙楼市成交总量在100万㎡左右。“金九银十”的销售情况甚至不如平常月销售情况。

刚刚过去的长沙秋季房交会,购房者观望之风浓重,再一次印证了眼下开发商面临的销售压力。

张拥军表示:销售不利,致使部分开发商减缓了“开发”的速度。

据张拥军介绍,位于金星大道上的某楼盘,原定于今年下半年开盘,但鉴于现有的“大环境”,已取消了今年开盘的计划,连同原定今年下半年开工的二期工程也一并搁浅。位于时代阳光大道的某楼盘,由于一期销售不好,原定11月开盘的二期、三期计划也遭取消。

一方面“房子不好卖”成为地产圈内公开的秘密,另一方面没有房企愿意带头发声喊出“降价”。本月新开盘项目给出的优惠力度依然有限。“1万抵3万”、“2万抵4万”、“vip开盘优惠99折”等小力度优惠仍为本月的主打。 ■见习记者 肖祖华



销售不力,房地产开发商已经减缓楼盘“开发”速度。(资料图片)

## 周一估市

### 本周大盘或冲高回落,别追高买股

上周沪深股市呈现先抑后扬震荡攀升的行情。上半周受PMI回落和海外股市大幅震荡的影响,沪市大盘出现回落调整,后半周在货币政策出现微调等利好鼓舞下,大盘放量向上突破2500点整数关口,市场人气较为旺盛。目前,市场人士普遍认为,大盘本周或冲高回落调整,投资者应避免追高买股。

#### 下降趋势上轨压力大

本轮行情在上月24日触底2307点启动,这一天既是3186点以来的232天,又是2826点以来的14周,双重时间窗共振同时打开,引发久违了的多头行情,攻势迅猛。

市场人士指出,股指其实还在下降通道中,下降通道的下轨是2610点与3186点的连线,而上轨是3067与2826点的连线,目前大约在2550一带。从运行的路线来看,其速率远高于前面2610点的反弹,期间几乎没有修正过,获利筹码的堆积也就可想而知了。日线KDJ指标超买严重,D线已越过85,J线更是连续6天在100以上,提示调整随时将发生。

著名财经博主徐小明认为,现阶段的主要任务是找到第一个阶段上涨的高点。这里的上升应该是一个4浪反弹。把上证指数的日K线的MACD的参数调整成为(10,71,10),当DIF值接近零轴的时候,

## 本周沪铜观望为主

上周金属宽幅震荡,呈现先抑后扬的行情。欧洲央行将基准利率削减25个基点至1.25%。经济学家此前广泛预计欧洲央行将维持1.5%基准利率不变,但并未排除降息可能,此举意味着欧洲央行在今年的加息趋势出现反转,宽松政策可能出台。操作建议:沪铜观望为主;沪锌波段交易为主。

上周农产品延续反弹。连豆粕M1205合约关注2960元支撑位,建议多

## 期货知识

### 期货业协会的基本情况有哪些?

中国期货业协会成立于2000年12月29日,注册地和常设机构在北京。协会主要由团体会员(期货公司为主)和特别会员(期货交易所)组成,会员大会是最高权力机构,每四年举行一次,理事会是协会的常设机构,对会员大会负责。

分时线带顶部结构,就基本可以判定高点了,即第一波上涨结束。以目前的运行速度,至少未来3天内是安全的。如果找到了这个高点,对后市看衰的,可以在这个点位卖出或调仓。

#### 震荡加剧不改反弹趋势

对于后市,华泰证券认为,市场大的方向仍是继续向好,反弹仍有望延续。投资者在及时规避个股调整风险的同时,静心选择具有国家产业政策支持、行业景气度提升、价值明显低估、具有持续资金流入品种是跑赢大盘的关键。具体操作而言,投资者应该多关注前期跌幅度深而近期涨幅偏小的股票。

新时代证券分析,一系列积极的财税政策与货币政策微调,以及一些产业“十二五”规划的出台,有利于抑制宏观经济四季度下行态势,对A股市场转变熊市悲观心态起到了关键作用。本周宏观经济数据将公布,10月份CPI回落至6%以下已是大概率的事情,通胀压力的减轻,对市场形成利好刺激,预计大盘后市有望继续震荡攀升。不过,目前大盘上升态势有所趋缓,上有套牢盘解套压力,下有获利盘回吐要求,因此不排除本周大盘有冲高回落调整的可能。因此,操作策略上还应适当减持反弹幅度较大的个股,逢低吸纳反弹幅度较小的个股。 ■记者 邓桂明

单逢低建仓。

上周沪深300指数呈现震荡上扬的走势。上周的基本面上先抑后扬。从技术上看,沪深300指数本周上升有力,基本面和技术面配合较好,市场人气有所恢复。从日K线图看,本周大盘继续上涨的概率较大,如无基本面和消息面的重大变化,投资者宜保持多头思路,顺势而为。

■德盛期货研究中心

发酵中药抗肿瘤首获欧盟认证——

## 中晚期肿瘤有救了

科技发展了、社会进步了,但是我们身边的肿瘤患者为什么越来越多?

事实证明传统手术、放化效果并不理想。很多肿瘤患者都是死于过度治疗。西方国家已经率先认识到这个问题,世界卫生组织已将肿瘤列为慢性病,提出“带瘤生存”的全新治疗理念。

由于中医中药治疗肿瘤效果突出,已逐渐被西方接受。我国首个利用发酵中药治疗肿瘤的科技成果——正克菌药获得英、法、德等27个欧盟成员国认可,获得国内国际多项专利,被国家中医药管理局科技开发交流中心列为推广项目全国推广。

正克菌药抗肿瘤成功实现三大突破:1)首次把中药抗肿瘤活性成分从大分子转变成小分

子,有效成分可迅速穿透毛细血管壁直达肿瘤病灶;2)首次激活传统中药未被开发的抗癌活性物质—CSD因子,诱导癌细胞分化凋亡;3)首次实现中药多靶点靶向识别、抑杀癌细胞,抑制肿瘤新生血管形成,防止复发转移。

国家一级期刊《肿瘤防治杂志》随即报道:正克菌药经北京医科大学肿瘤医院、上海中医药大学附属医院、天津医科大学总医院等全国21家大型三甲医院、1800名患者临床验证,该药对食道、肺、肝、胃、肠、乳腺、宫颈、膀胱等多种肿瘤的抑制率高达73.7%,有效率高达93.2%,临床远期效果超过化疗。

详情咨询:0731-82813345

## 水蛭专治肾病 告别“透析”时代

研究发现:免疫复合物堆积是引发肾病的根本原因。专家指出,清除免疫复合物、修复肾小球滤过膜是治疗肾病的重中之重。

2001年5月,以留美分子免疫学博士、著名肾脏病专家刘若水教授为主的研发小组率先采用最新的“生物定向赋活”萃取工艺,将斜纹金钱蛭富含的药用成分辅以云贵高原特有的瓜子金、益母草在反应釜中发生聚合反应,萃取出独特的“LGS水蛭活肽”。临床证实,LGS水蛭活肽具有清除免疫复合物、修复肾小球滤过膜两大功效,能够根本上治疗肾病,杜绝复发。

### 肾元胶囊:让肾病治疗告别“透析时代”

刘若水教授以“LGS水蛭活肽”为基础终于研发出全新肾病特效药物——肾元胶囊(国药准字Z20025816),经北京、上海等多家医院临床验证,肾元胶囊治疗各种肾病:

**第一步,清除:**LGS水蛭活肽进入肾脏后,强力清除肾小球滤过膜上的免疫复合物,并使其快速

分解、融化,随尿液排出!这一阶段,患者将会明显感觉到,水肿减轻,血压平稳,食欲增加,精神好转,病情得到初步控制。

**第二,修复再生:**“LGS水蛭活肽”到达破损的肾小球滤过膜之后,还可以凭借超强的自我修复再生能力,促进过滤膜的自我生长,恢复肾小球滤过膜正常的过滤功能。这个阶段患者会感觉身上有劲,到医院检查可见蛋白尿、肌酐、尿素氮、潜血等指标平稳下降。

**第三,滋养肾细胞:**“LGS水蛭活肽”源源不断的进入体内,充分滋养剩余的肾细胞,阻断肾纤维化进程,极大的延长了肾细胞存活周期,坚持按疗程服用,肾衰竭、尿毒症患者生命得到延长,肾脏功能得以恢复,不再复发。肾病患者从此将彻底告别“透析时代”,无需终生服药。

专家预约:0731-82864820(每日限10人)

注:详情请关注湖南教育频道15:30分的“水蛭治肾病”疗法最新报道。