

# 欠债近亿,佛山一老板“跑路”了

## 高利贷魅影再现,广东会否重演温州危机

近日,广东顺德乐从镇的腾麟贸易有限公司(下称“腾麟贸易”)的店铺和仓库人去楼空,公司门口贴着的银行追款单引人注目。而公司负责人区志明,两个月前携同家人集体“人间蒸发”。

实际上,在几天之间,珠三角已经有若干老板失踪了。佛山的塑料龙头企业东方塑料、东莞有数千名员工的定佳服装、深圳年产值数亿的LED龙头企业……而拖垮这些耕耘数十年也颇具资产规模与实力的正是高利贷。珠三角,这个民间资金高度活跃的地区,因民间借贷而引发的危机,在这个初冬发出了尖锐的警报。

### 上千万高利贷链条

在腾麟贸易的大门上,两张白色的追款通知分外醒目。腾麟贸易分别在2011年4-5月间,从招商银行贷款2250万元,在7月14日、8月9日两天,从中国银行贷款1800万元。以上两家银行均向记者肯定了欠债的事情。

大家对腾麟贸易老板跑路的事情说法十分一致,一位知情人士告诉记者:“欠款太多了,据说加起来有一亿多。”

作为腾麟贸易的债主之一,王全向记者透露,腾麟除了欠他的5000万,还向8个左右个人或企业共贷了7000万左右。银行债接近4000万,加上其他渠道的债务,腾麟贸易的老板在跑路前欠款接近一亿元。

而记者从佛山市中小企业局获得的一份《佛山市中小企业发展现状调研报告》显示,佛山市银监局反映佛山市民间借贷市场升温、利率步步走高,且规模越来越大,已成为目前佛山许多中小企业融资的补充渠道。

### 民间借贷逼宫

“除了房地产吹起来的泡泡,还有赌

博,我不知道有什么行业能够支持如此高的利息。”接连传出的跑路消息也让从业十年的资深担保人士王民强忧心忡忡,目前公司基本只做一些符合内部风险评估体系的生意。

业内人士披露,为了跟强势的银行做生意,最初很多担保公司重金吸纳了掌握信贷渠道话语权的成员成为“影子股东”,一些银行人员看到了两种体制结合的机会,主动走近担保公司,而能够从多家银行获得信贷体系内的正规资金来源成为担保公司领先行业的独门武器。尤其是信贷资金全面收紧后,民间融资利率的持续上扬更让一些银行资金曲线变道进入高利贷。

### 监管缺位,民间金融风险难预防

尽管以广东担保行业协会会长陈文为代表的一些官方人士认为广东不会出现温州那样的借贷模式与危机,但陈文与王民强们有着共同的担心,银行全面收贷,会使民间借贷潜在的危机与风险全面引发。

记者日前从广东几家银行内部得到消息,当地银监局已经召集他们开会,要求银行内部建立起风险隔离带,各家银行纷纷从上至下全面核查与担保公司的合作项目。

而记者从广州某大型融资性担保公司得到的消息是,因为银行全面收紧与担保公司的合作,进入三季度以来担保公司从银行拿到钱相当困难。对银行来说,他们担心的是老板跑路带来现有信贷资金的损失。

王民强担心现有监管体制与方式本身长期存在的问题让政府对于民间金融目前的风险难以准确评估,从而难以预防。而陈文也十分认同这一说法。



高利贷魅影再现,广东会否重演温州危机。(资料图片)

### 相关链接

## 马宁:银行业短期风险在民间借贷和影子银行

在11月5日召开的第七届北京国际金融博览会中国资本市场论坛上,高盛高华投资研究部总监马宁表示,中国银行业短期面临的风险在于民间借贷和影子银行。

马宁指出,中国的金融体系不会到一个非常糟糕的境地,但是短期经济下滑会对不良资产有一些影响,从中长期来看还要继续做财政体制改革和金融体制改革,才能使得银行分配资本方面更加有效率。

马宁认为,中国银行业短期面临的风险在于民间借贷和影子银行。从中期来看对中国银行业的挑战,一个是房地产政策,另一个是如何能够把实际利率正常化。再有一个,政府平台债务的问题,这在中长期来讲对中国经济还是一个挑战。从改革的角度来讲,最重要的一条改革就是要将地方平台的债务纳入到地方政府的预算。

■均据华夏时报

# 土地市场入冬,今年出让金或降5成

## 用地压力有增无减,省长轮番进京沟通楼市调控

2011年即将进入尾声,今年的土地出让金总体缩水似乎已成定局。

“与2010年全国土地出让金29397亿元相比,今年至少下降30%以上,甚至要下降50%。”中国房地产经济研究院院长谢逸枫如是预测。

“在土地收入难以以为继的情况之下,有可能会不同程度地松口土地的审批。”一国土部系统的内部人士表示。

记者获悉,在中央有动作之前,地方已开始微调土地出让政策,具体措施包括下调出让起始价、放宽付款方式等。与此同时,多个省份的省长进京。分析人士认为,其进京的一个重要任务,就是同中央沟通楼市调控政策。

### 一线城市土地出让金下降

“2010年土地出让金是2.9万亿,今年要突破3万亿还是有困难的。”11月3日,中国指数研究院分析师王亮告诉记者。

记者查阅北京市土地整理储备中心

的数据显示,今年前10月,北京土地市场成交额827亿元,相当于去年同期的98.5%。而中原市场研究部发布的月报也显示,北京1至10月同比2010年呈现下降趋势。同样有数据显示,广州、上海其他一线城市的土地出让金也在下降。

“在银行收紧贷款和销售成交下降及融资成本过高情况下,开发商拿地不积极。”多位专家预计,四季度房企拿地不会出现大幅增长。即便如此,“各地方政府对土地财政的依赖有增无减。”高级经济分析师顾海波说,地方考虑的是要保持土地收益的不下滑。

### 用地压力有增无减

“多个地方的省长进京,沟通楼市调控,这不是新闻了。”11月2日,一位接近国土部的专家表示。

记者获悉,近日确有多位省长相继进京到住建部、国土部沟通楼市调控。住建部副部长姜伟新、国土部部长徐绍史分别与

黑龙江、江西、湖北、四川、陕西在内的多省省长见面。

记者了解到,会见主要围绕两个议题:一是加强楼市调控政策;二是继续加强保障房的进度。“房地产调控政策系主要议题之一。”一官员证实。

“选择近日和地方要员沟通,决策层肯定有考虑的。”中国房地产学会副会长陈国强说,在经济不确定性加强的情况下,地方对于土地财政收入的依赖程度,可能会影响调控政策的效果。

记者获悉,徐绍史在与各省主要行政负责人的会晤中,重点强调了加强落实房地产调控的内容。“各地的用地压力有增无减。”中原地产市场研究总监张大伟表示。徐绍史最近撰文称,“十二五”期间,建设用地供求矛盾将更加突出。

谢逸枫认为,省长进京,意味着地方政府开始坐不住了,给中央施加压力,允许地方放松或调整目前的政策。

■据华夏时报

## 住建部调研住房公积金改革或将全面强制缴存

记者近日获悉,目前,住房和城乡建设部由住房公积金监管司牵头已紧急启动了有关公积金修改的专项调研。

按照住建部统一部署,住建部公积金监管司已就此问题与地方政府、人民银行等相关部门进行沟通,并听取相关部门的意见、建议。而住建部已经开始考虑,在住房公积金缴存方面“做出更加刚性的规定”,改变目前公积金主要覆盖国有企业事业单位和政府机关公务员的局面。

除此之外,在住房公积金使用渠道的拓宽方面,将明确技术操作路径等方式,确保住房公积金可用于房租支付等个人住房消费。

■中国经营报

## 财政收入今年将多收两万亿 四年翻番成定局

时间到了第四季度,今年财政收入的大好局面越来越明显。

按照官方公布的9月份财政收支情况,前三季度累计全国财政收入81663.34亿元,比去年同期增加18623.83亿元,离完成今年的财政预算只有区区8057亿元。

据此测算,即便第四季度财政收入维持零增长,全年的财政收入也会超过十万亿大关。这一测算显然相对保守,但也已经是2007年的财政收入51304亿元的两倍,也就是说保守估计全国财政也很可能在四年的时间里翻一番。

庞大的收入基数和高速的增长之下,全国财政收入一年的增幅已经超过两万亿,即便保守估计也将达到20226亿元,超过年初预算1.4万亿。

■据华夏时报

# 成品油调价方式谋变 或由“三桶油”自动调整

有关人士日前向中国证券报记者透露,在已上报的新成品油定价机制方案中,除明确缩短调价周期、加快调价频率及调整挂靠油种外,另一项改变是,当国际油价在一定价格区间内波动时,有关部门将不再就每次调价下发通知,而是可能由三大石油公司按新机制自动对应调整价格。

这位人士表示,所谓“自动对应调整”指一旦达到新机制中的调价条件,三大石油公司无需等待有关部门调价通知,即可对新机制规定价格自行宣布调价,这将是新机制中重要的变革之一。

分析人士认为,今后成品油定价公式将趋于透明。如果新机制出台,将有利于

理顺长期以来国内国际油价脱钩局面,在一定程度上缓解油荒。新机制对缓解石油公司炼油板块亏损压力,将起到积极作用。但在国际油价持续走高趋势下,与国际油价接轨程度更深的新机制或使国内油价上调频率加快。而定价新机制在年底前出台的可能性极大。

■据中国证券报